



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN TAGENSVEJ 40



Bydel	Nørrebro
Grundareal	1.605m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Tagensvej 40
Almene boliger i skoledistrikt	31 % Nørre Fælled Skole



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	5 m	20 m
Samlet etageareal	304 m <sup>2</sup>	4.100 m <sup>2</sup>
Boliger	0 m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup>
Erhverv	304 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 76 Titangade	Forslag til lokalplan Tagensvej 40
Kommuneplanramme	B3	'Uændret'
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 4.100 m <sup>2</sup>
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m
Boligandel	Kommuneplan: 51-100 %	Kommuneplan: 51-100 % Lokalplan: 51-100 %
Detailhandel		1.200 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b>		
Boliger	50 %	50 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	15 %	15 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 250 m <sup>2</sup>	1 pr. 250 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	1 pr. 714 m <sup>2</sup>	
Erhverv	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik til pladskrævende varer		1 pr. 71 m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. 286 m <sup>2</sup>	
Grundskole	1 pr. 607 m <sup>2</sup>	

	Eksisterende planforhold Lokalplan 76 Titangade	Forslag til lokalplan Tagensvej 40
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger		
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>	
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte m <sup>2</sup>	
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende og ansatte	1 pr. 2 studerende og ansatte