

[\[Til bilagsfortegnelse\]](#)

7. Urbanplanen - Det videre arbejde med Solvang Bibliotek (2015-0049946)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til det videre arbejde med biblioteksbetjeningen i Urbanplanen.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med i forhold til biblioteksbetjeningen i Urbanplanen

PROBLEMSTILLING

Det fremgår af Budget 2015, at Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen udarbejder forslag til nye faciliteter til beboeraktiviteter og bydelsaktiviteter i Urbanplanen frem mod budgetforhandlingerne for 2016.

Teknik- og Miljøforvaltningen har fremlagt forslag om at etablere et nyt kvarterhus, hvor kommunale funktioner samlokaliseres. Det vil betyde en flytning af områdets bibliotek, Solvang Bibliotek. Biblioteket ligger i dag i forbindelse med Dyvekeskolen, hvor de råder over 670 m².

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til hvilket scenarie, Kultur- og Fritidsforvaltningen skal arbejde videre med.

LØSNING

Urbanplanen står overfor flere fysiske forandringer i de kommende år. Remiseparken skal opgraderes, boligområdet skal åbnes, og Solvangcentret fra 1972 er planlagt nedrevet i 2015. I forbindelse med udviklingen af området skal etableres et nyt bydelscenter.

Teknik- og Miljøforvaltningen har fremlagt forslag om at etablere ungdomsboliger samt et kvarterhus i forbindelse hermed. Det er endnu ikke afklaret, om det nuværende skole-/folkebibliotek, Solvang Bibliotek, skal integreres i et sådan kvarterhus eller forblive på Dyvekeskolen.

I forbindelse med helhedsrenoveringen af Dyvekeskolen i 2014 blev der ikke afsat midler til renovering af Solvang Bibliotek. Der er et vedligeholdelseefterslæb i størrelsesordenen 6 mio. kr. Biblioteket og skolen samarbejder, og samarbejdet forventes at kunne fortsætte, selv om biblioteket flyttes til nye lokaler. Forvaltningen anbefaler desuden, at driften af et eventuelt kvarterhus afklares, inden planlægningen sættes i gang.

Scenarier for et nyt bydelscenter

I Teknik- og Miljøforvaltningens arbejde med udviklingen af Urbanplanen indgår fire scenarier:

Scenarie A (ca. 45 mio. kr.)

Der opføres et kvarterhus på 1.500 m² og 3.600 m² ungdomsboliger. I kvarterhuset etableres bibliotek. Det betyder, at det nuværende Solvang Bibliotek flyttes fra Dyvekeskolen. Scenariet medfører en fordobling af Solvang Biblioteks areal, hvilket giver plads til nye biblioteksfunktioner. Det skønnes, at de estimerede årlige ekstra driftsomkostninger for en sådan løsning er i omegnen 2-3 mio. kr.

Scenarie B (ca. 90 mio. kr.)

Der opføres et kvarterhus på 3.200 m² og 1.900 m² ungdomsboliger. Kvarterhuset indeholder bibliotek, café, lokaludvalgslokaler, mødelokaler m.m. I scenarie B er der mulighed for at etablere et arkitektonisk vartegn med gode rammer for foreningsliv. Det skønnes, at de estimerede årlige ekstra driftsomkostninger for en sådan løsning er i omegnen 4-6 mio. kr.

Scenarie C (ca. 6 mio. kr.)

Der foretages en helhedsrenovering af Solvang Bibliotek på den nuværende adresse. Denne løsning giver mulighed for at opføre 4.800 m² ungdomsboliger. Scenariet løser ikke bibliotekets pladsproblemer, ligesom der heller ikke vil være mulighed for at skabe rum for mere foreningsliv. Biblioteket kan drives indenfor den eksisterende driftsramme.

Scenarie D (0 kr.)

Solvang Bibliotek fastholdes uden renovering på Dyvekeskolen. Scenariet har ingen økonomiske konsekvenser.

Urbanplanen

Urbanplanen er et udsat boligområde og et af Københavns største almene boligområder. De første dele af Urbanplanen blev bygget i 1965-71. I 1996 blev området udbygget. I dag består Urbanplanen af 2.500 boliger og cirka 6.000 beboere med mere end 60 forskellige nationaliteter. Der bor dobbelt så mange børn og unge mellem 7-17 år i Urbanplanen sammenlignet med resten af København.

Solvang Bibliotek

Solvang Bibliotek er opført i 1971. I dag er det en integreret del af Dyvekeskolen. Biblioteket blev delvist renoveret i 2013-14.

ØKONOMI

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

Kultur- og Fritidsforvaltningen arbejder videre i overensstemmelse med Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning.

Carsten Haurum

/ Mads Kamp Hansen

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 6. marts 2015:

Følgende medlemmer af Kultur- og Fritidsudvalget tilkendegav, at medlemmerne støtter scenarie A: Rikke Lauritzen, Allan Ahmad og Trine Schaltz.

Følgende medlemmer af Kultur- og Fritidsudvalget tilkendegav, at medlemmerne støtter scenarie C: Rune Dybvad, Simon Strange, Michael Gatten, Jens-Kristian Lütken, Lilian Parker Kaule og Andreas Pourkamali.

Carl Christian Ebbesen undlod.

Rune Dybvad, Simon Strange, Lilian Parker Kaule og Andreas Pourkamali ønskede følgende tilføjet til beslutningsprotokollen:

"LA, Radikale Venstre og Socialdemokraterne støtter at der gives plads til flere ungdomsboliger og at Solvang bibliotek færdigrenoveres."

[\[Til toppen\]](#)

BILAG

- 2015-0061533-4 - Bilag I - Oplæg fra Helmer Støvelbæk angående Urbanplanen - det videre arbejde med Solvang Bibliotek