



Naboorientering

Dispensation fra lokalplan nr. 186 - 3 "B&W området ved Christians kirken" til opstilling af midlertidige mast.

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om midlertidige flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til Knippelsbrogade.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan nr. 186 - 3 "B&W området og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til byensudvikling@tmf.kk.dk senest den 31. oktober 2019.

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Hvis ansøgningen om dispensation skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. Du bedes derfor gøre opmærksom på, hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse.

10. oktober 2019

Sagsnummer
2019-0256792

Dokumentnummer
2019-0256792-1

Byens Udvikling
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 30329653. I uge 42 kan du kontakte min kollega Morten Christiansen på tlf. 20 35 63 65.

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen
Byplanlægger

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

I forbindelse med renoveringen af Strandgade 7, skal de tre mobilantennener, som i dag er placeret på taget, flyttes midlertidigt.

Der etableres en midlertidig gittermast mod havnen i Knippelsbrogade. Masten placeret ud for skurbyen og inden for byggepladshegnet. På følgende sider præciseres placeringen af gittermasten.

Gittermasten monteres på et nedgravet fundament på ca. 3x3 m og har en højde på 44 m.

Placeringen er valgt efter mindst mulig gene og synlighed for beboerne i området.

Antennerne skal være placeret på masten, mens renoveringen står på, og vil derefter blive flyttet tilbage til sin oprindelige placering. Masten vil herefter blive nedtaget.

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på 2 år at opføre en 44 m høj mast i Knippelsbrogade, hvor nødvendige mobilantennener placeres.

Hvad står der i lokalplanen?

Området er omfattet af lokalplan 183-3 'B&W-området ved Christians kirken' og forudsætter dispensationer fra § 6, stk. 3, idet masten overskrider den tilladte højde på 18 m.

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1, at kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den fastlagte struktur, fx fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Hvis en ansøgning er i strid med principperne i planen, kan der kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal ved sin behandling af dispensationsansøgninger varetage saglige og planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle planmæssige bemærkninger vil indgå i vurderingen af sagen.

3. Kommunens holdning til projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen går ind for en midlertidige placering af masten og antennerne i Knippelsbrogade, idet antennerne er nødvendige for kommunikation i området, herunder af samfundsmæssig betydning samt at masten placeres under hensyntagen til omgivelserne. Teknik- og Miljøforvaltningen lægger desuden vægt på, at der er tale om en midlertidig konstruktion, der vil blive nedtaget, når antennerne kan flyttes tilbage til deres oprindelige placering.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet, behandler vi sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

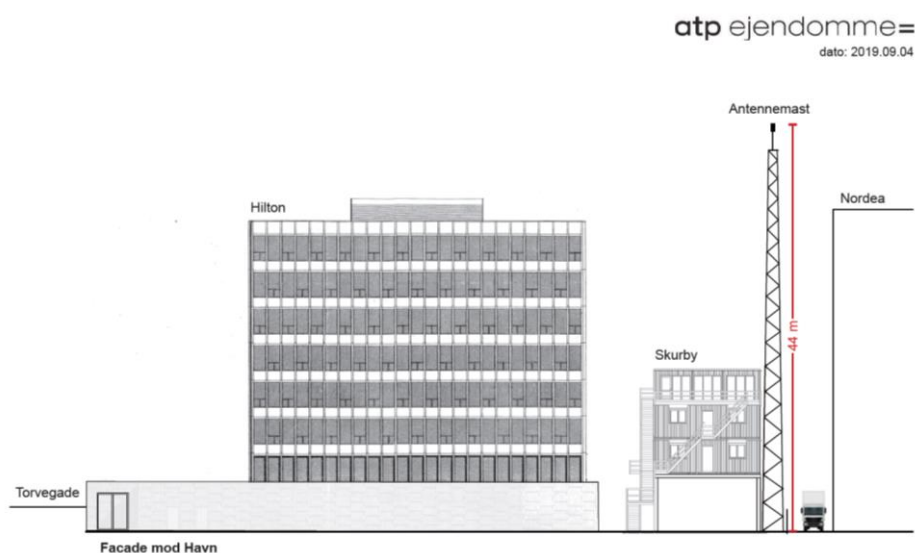
Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen, hvis kommunen ikke har imødekommet dine bemærkninger.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt, herunder om kommunen har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.



atp ejendomme=
dato: 2019.09.04

