



Den 15. marts 2006

Sagsnr.: 258403
Dok.nr.: 1794204

/ljl

Ældrerådene i
Ydre Østerbro, Indre Østerbro, Indre Nørrebro,
Vanløse og Indre By,
Beboerrepræsentationerne i stiftelserne

Høring om ny indstilling om overførsel af stiftelserne fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget

Ældrerådene og beboerrepræsentationerne på stiftelserne blev i brev af 11. august 2005 hørt om sammensætning af bestyrelserne for stiftelserne forinden der skulle fremlægges forslag til vedtægter for stiftelserne overfor Sundheds- og Omsorgsudvalget og Borgerrepræsentationen.

Sundheds- og Omsorgsudvalgets anbefaling om at styrelsesvedtægten ændres således at stiftelserne overføres til Kultur- og Fritidsudvalget nødvendiggør efter styrelsesvedtægten for Københavns Kommune en forelæggelse for Kultur- og Fritidsudvalget.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har haft løbende drøftelser med Kultur- og Fritidsforvaltningen om denne overflytning, og drøftelserne er mundet ud i udarbejdelse af en fællesindstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Fællesindstillingen vedlægges til høring i ældrerådene og beboerrepræsentationerne på stiftelserne for inden forelæggelsen for de politiske udvalg.

Høringssvar bedes sendt til Center for Politik og Ledelse, Rådhuset, 1599 København V eller på e-mail til T665@suf.kk.dk

inden den 12. april 2006.

Fristen er fastsat således at de 2 udvalg kan få mulighed for at behandle indstillingen på deres møde den 20. april 2006. Alle høringssvar vil indgå i behandlingen af indstillingen og blive vedlagt til mødet.

Med venlig hilsen


Lisbeth Juhl Lassen

**Center for Politik og
Ledelse**

Rådhuset
1599 København

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 70 70

Direkte telefon
33 66 23 83

E-mail
T665@suf.kk.dk

www.kk.dk



Overførsel af stiftelser fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget

INDSTILLING

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

at den umiddelbare forvaltning af stiftelserne i overensstemmelse med denne indstilling overføres fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget

at styrelsesvedtægten for Københavns Kommune ændres således:

- i § 15, stk. 2, ændres punktet ”legatsager” til ”legatsager, herunder stiftelser”.
- i § 17, stk. 2, ændres punktet ”plejeegnede boliger og stiftelser” til ”plejeegnede boliger”.

RESUME

Skrives efter godkendelsen af sagsbeskrivelsen.

SAGSBESKRIVELSE

Kort om stiftelserne

Det følger af styrelsesvedtægtens § 17, stk. 2, at Sundheds- og Omsorgsudvalget bl.a. varetager den umiddelbare forvaltning af stiftelser.

Konkret er der herved tale om følgende 6 stiftelser med i alt 592 boliger:

- Det Harboeske Enkefrukloster, Stormgade 14 og 14E, K, 15 boliger
- Martin Siersteds og Hustru Johanne Siersteds Stiftelse, Stormgade 14 A-D, K, 33 boliger
- H. J. Andersens og Hustrus Stiftelse, Klingseyvej 26, Vanløse, 8 boliger
- Grosserer B. Goldschmidts og Hustru Ane Helenes Stiftelse, Ryesgade 31, N, 29 boliger
- Brødrene Soldenfeldts Stiftelse, Ryesgade 104, Ø, 102 boliger

- Stiftelsen Gammel Kloster, Lersø Parkallé 28U, Ø, 405 boliger.

Stiftelserne er selvejende, ikke-erhvervsdrivende fonde med et almennyttigt formål. I overensstemmelse med bestemmelserne i lov om fonde og visse foreninger er Civilstyrelsen tilsynsmyndighed for de 6 stiftelser.

Det fremgår af stiftelsernes fundats, at Sundheds- og Omsorgsudvalget er fondsbestyrelse for hver enkelt stiftelse. Fondsbestyrelsens opgaver koncentrerer sig ifølge fondsloven og fundatserne primært på følgende opgaver:

- stillingtagen til regnskaber og revision af regnskaber,
- byfornyelsessager
- det vedtægtsmæssige grundlag for stiftelserne.

For så vidt angår den daglige administration af ejendommene er der derimod indgået kontrakter med et privat selskab.

Baggrund for forslaget

Beboerne på stiftelserne har i den forløbne periode i stigende grad efterspurgt en højere grad af indflydelse i forhold til deres hverdag i stiftelserne. Den ønskede større grad af indflydelse vedrører i høj grad de mere beboerrelaterede forhold i ejendommene, f.eks. i relation til ejendommenes vedligeholdelse og emner af ”husordenskarakter”.

Sundhedsforvaltningen har undersøgt, om det kan være hensigtsmæssigt at ændre bestyrelsernes sammensætning således, at der – i stedet for at Sundheds- og Omsorgsudvalget udgør stiftelsernes bestyrelse - nedsættes én bestyrelse for hver stiftelse, hvori indgår såvel beboerrepræsentanter som repræsentanter udpeget af Borgerrepræsentationen. Ifølge stiftelserne tilsynsmyndighed – Civilstyrelsen – vil der ikke være noget principielt til hinder for en sådan ændring for fondsbestyrelsernes sammensætning. Sundheds- og Omsorgsudvalget godkendte derfor på mødet den 4. august 2005, at et konkret forslag om en ændring af bestyrelsernes sammensætning sendes i høring i ældreråd og i beboerrepræsentationerne på stiftelserne. Forslaget indebar en sammensætning af bestyrelserne med 2 bestyrelsesmedlemmer udpeget af Borgerrepræsentationen uden indstilling og 3 bestyrelsesmedlemmer udpeget af Borgerrepræsentationen efter indstilling fra stiftelsens beboere.

Høringen har resulteret i tilbagemeldinger fra 1 ældreråd og 4 stiftelser. Ældrerådet mener, at de 4 bestyrelsesmedlemmer skal vælges af beboerne og det 5. medlem af ældrerådet/Borgerrepræsentationen. Subsidiært foreslår ældrerådet, at den ene af de 2 af Borgerrepræsentationen godkendte uden indstilling sker efter indstilling af ældrerådet. Af svarerne fra beboerne på stiftelserne fremgår, at beboerne vil kunne anbefale den foreslåede sammensætning af bestyrelserne.

Som led i de herefter igangsatte drøftelser mellem Sundhedsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen om en overførsel af området fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til

for ordinært møde:

Kultur- og Fritidsudvalget måtte det imidlertid konstateres, at den foreslåede model for den fremtidige bestyrelsessammensætning ikke vil være i overensstemmelse med den politik for aktivt ejerskab, som Borgerrepræsentationen tiltrådte den 13. oktober 2005 (BR 544/05). Idet der i øvrigt henvises til den vedtagne politik, må forvaltningerne særligt fremhæve, at Borgerrepræsentationen med hensyn til bl.a. mindre selvejende institutioner, fonde o.lign. har henstillet, at det grundigt overvejes, om kommunen fortsat har den fornødne interesse i at deltage/være repræsenteret i den selvejende institution, fonden mv. og/eller dets ledelse samt hvilke alternativer, der måtte være til deltagelse/repræsentationen i institutionen mv. (udtræden, kontraktsforhold, insourcing etc.).

I lyset af den i mellemtiden vedtagne politik for aktivt ejerskab er det forvaltningernes opfattelse, at en oprettelse af 6 nye bestyrelser, hvortil Borgerrepræsentationen skal udpege medlemmer, ikke vil være i overensstemmelse med retningslinierne og intentionerne i politik for aktivt ejerskab. I denne sammenhæng må særligt fremhæves, at de 4 af 6 bestyrelser kun vil skulle administrere mellem 8 og 33 boliger hver. Hertil kommer at den foreslåede ændring - henset til de opgaver, en fondsbestyrelse skal varetage - ikke som sådan umiddelbart vil imødekomme beboernes ønske om en forbedret indflydelse på deres hverdag.

På denne baggrund, og i forbindelse med overflytning af opgaven til Kultur- og Fritidsudvalget, har forvaltningerne overvejet alternative muligheder for dels de fremtidige bestyrelsesforhold, dels en forbedret beboerindflydelse.

Det konkrete forslag for den fremtidige administration af stiftelserne

Udgangspunkt for den fremtidige administration af stiftelserne er følgende:

- a) Med hensyn til spørgsmålet om til hvilket udvalg stiftelserne bør knyttes til, er begge forvaltninger enige i, at stiftelserne som fonde administreres efter et regelsæt, der i øvrigt administreres af Kultur- og Fritidsforvaltningen (legatsager), hvilket kan tale for en placering under Kultur- og Fritidsudvalget. Yderligere er det således, at boligerne ikke kan være med til at dække et boligbehov for den målgruppe, der henhører under Sundheds- og Omsorgsudvalget. Opgaven kommer hermed primært til at bestå af administration af et antal lejemål – denne opgave varetages i forvejen af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Ved en overførsel af opgaven fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget, indtræder Kultur- og Fritidsudvalget som fondsbestyrelse, sådan som det kendes fra i alt 52 andre fonde under Kultur- og Fritidsudvalget. Kultur- og Fritidsudvalgets opgaver som fondsbestyrelse for stiftelserne adskiller sig herved ikke fra opgaverne i forhold til andre fonde. Civilstyrelsen vil blive anmodet om at godkende en fundatsændring, således at det er Kultur- og Fritidsudvalget, der er fondsbestyrelse, i stedet for Sundheds- og Omsorgsudvalget.
- b) Der udarbejdes et konkret oplæg til øget beboerindflydelse i forhold til de pågældende ejendomme. Oplægget udarbejdes i samarbejde med ejendommenes

beboere og godkendes efterfølgende i Kultur- og Fritidsudvalget. Udgangspunktet er herved, at en øget beboerindflydelse må etableres ved en forbedret inddragelse af beboerrepræsentationerne og en bedre dialog mellem beboerrepræsentationerne og det selskab, der administrerer ejendommene.

- c) Kultur- og Fritidsforvaltningen vil vurdere, om det er muligt, at øge professionaliseringen af ejendomsadministrationen, således som det kendes fra de få andre lejemål, der administreres af Kultur- og Fritidsudvalget. I relevant omfang inddrages ekspertisen i Københavns Ejendomme heri. En sådan øget professionalisering må endvidere antages i sig selv at imødekomme en stor del af de ønsker, som beboerne efterlyser, jf. punkt. b).

Ændring af styrelsesvedtægten

En overførsel af opgaven fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget forudsætter en ændring af styrelsesvedtægten. Derfor indstilles samtidig at der sker følgende ændringer i styrelsesvedtægten:

- I § 15, stk. 2, ændres punktet ”legatsager” til ”legatsager, herunder stiftelser”.
- I § 17, stk. 2, ændres punktet ”plejeegnede boliger og stiftelser” til ”plejeegnede boliger”.

En ændring af styrelsesvedtægten forudsætter 2 behandlinger i Borgerrepræsentationen med mindst 6 dages mellemrum.

MILJØVURDERING

Sagstypen er ikke omfattet af Sundhedsforvaltningens og Kultur- og Fritidsforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

ØKONOMI

Stiftelserne skal administreres uden udgift for Københavns Kommune, da der ikke er tale om kommunal virksomhed. Udgifterne til administrationen skal dækkes af det administrationsvederlag, der opkræves hos lejerne via huslejen. Dette beløb er i 2006 på kr. 2.200 pr. lejemål årligt eller i alt på kr. 1.302.400 årligt.

HØRING

De lokale ældreråd og beboerne på stiftelserne er hørt om sammensætningen af bestyrelserne.

BILAG

Ingen

Jesper Fisker / Carsten Haurum

Soldenfeldts Stiftelse, den 9. april 2006

Til Center for Politik og Ledelse,
Rådhuset
1599 København V

Høringssvar vedr. sag nr. 258 403

Beboerrepræsentationen Soldenfeldts Stiftelse anbefaler overflytning til Kultur- og Fritidsudvalget.

Det dårlige samarbejde med Sundhedsforvaltningen har været et langt mareridt for beboerne i Soldenfeldts Stiftelse. Samarbejdet har været præget af Sundhedsforvaltningens negative indstilling til beboernes medindflydelse og brugerdemokrati.

Forvaltningen har ikke taget hånd om de problemer, de var sat til at løse, og de har ikke vist rettidig omhu.

Som eksempler kan vi nævne:

1. Ønske om låneomlægning af realkreditlån på 36.000.000 kr. med 15 års løbetid. Lånet, der er optaget på dårlige vilkår, forbindes med en passus i lejekontrakten, der advarer samtlige beboere om, at nyoptagelse af lån kan medføre en stigende husleje op til en kvadratmeterpris, de færreste lejere har råd til at betale. Det giver anledning til uro og bekymring. Sagen ekspederes ikke af Sundhedsforvaltningen.
2. Kontinuerlige fejl i lejekontrakter, udstedt af Difko. Konsekvensen af visse lejekontrakter er, at der kan bo husstande med mænd og børn i Soldenfeldts Stiftelse, som er en stiftelse for enlige kvinder! Sundhedsforvaltningen tager ikke kontakt til Difko, som det ellers var aftalt med beboerforeningen. Fejlene er endnu ikke rettet.
3. Sundhedsforvaltningen har ikke hjulpet beboerne på Soldenfeldt Stiftelse med at komme igennem overfor SBS Byfornyelse A/S med kritik og efterfølgende reparation af fejl og mangler vedrørende ombygningen. Der burde have været udtaget flere områder med fejl og dårlig udført arbejde til syn og skøn.
4. Forvaltningen følger ikke op på én sag om huslejeværdi. Huslejeværdien er bortfaldet på grund af forkert sagsbehandling fra administrators side, hvad beboerne naturligvis kan glæde sig over, men som på den anden side betyder, at der er 100.000 kr. mindre i huslejeindtægter pr. år til driften. Sundhedsforvaltningen følger ikke op på sagen og tager ikke kontakt til Difko for at få fejlen rettet.
5. Forvaltningen har ikke underskrevet viceværtens kontrakt.

Derfor ønsker vi at blive overført til Kultur- og Fritidsudvalget.

Bestyrelsesordning for Soldenfeldt Stiftelse

Høringsoplægget forudsætter, at Soldenfeldt Stiftelse alligevel ikke får den ønskede fondsbestyrelse med beboerflertal, sådan som politikerne i Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede 4. august 2005.

Beboerne i Soldenfeldt Stiftelse er af den absolutte opfattelse, at Stiftelsens interesser bedst varetages af beboerne.

"Politik for aktivt ejerskab" handler om kompetence og kvalitet i bestyrelsesarbejde og ikke om udelukkelse af specielle borgergrupper fra aktivt ejerskab i deres egen bolig.

Vi kan ikke forstå, at "politik for aktivt ejerskab" skulle forhindre beboerne i en stiftelse i at få demokratisk flertal og indflydelse i fondsbestyrelsen. Borgerrepræsentationen har også vedtaget en politik om borgermedinddragelse og nærdemokrati. Det virker i 2006 helt uacceptabelt, først at få et politisk udsagn om fondsbestyrelse med beboerdeltagelse fra borgmester Inger Marie Bruun-Vierø 19. april 2004 ved indvielsen af Soldenfeldt Stiftelse.

Det politiske udvalg for sundhed og omsorg vedtog den 4. august 2005, at beboerne i stiftelserne kunne få flertal i de kommende fondsbestyrelser

For derefter at opleve, at beboerne principielt set ikke får nogen indflydelse overhovedet, som den nuværende indstilling ser ud.

Beboerne ønsker indflydelse på de overordnede beslutninger om økonomien, belåningen, huslejen, ansættelse af vicevært og den daglige drift, husorden mv.

Vi har ikke længere tillid til, at en offentlig forvaltning vil være bedre end beboerne selv til at drive Soldenfeldts Stiftelse efter fundatsen og inden for det, Civilstyrelsen kan godkende.

Historien skræmmer. Sundhedsforvaltningen har tidligere forsøgt at få stiftelserne solgt i 1998, det lykkedes ikke, i stedet kom der efterfølgende en "tømning af kasserne" i 1999. Sundhedsforvaltningen inddrog 1.427.945 kr. fra Soldenfeldts Stiftelse. Anledningen var en "såkaldt" gammel gæld fra 1. magistrats tid. Revisor fandt det ikke tilstrækkelig godt gjort, at Soldenfeldts Stiftelse skyldte dette beløb, hvilket fremgår af påtegning i regnskabet. Det politiske udvalg godkendte/ underskrev regnskabet det 19. juni 2000, det blev udvalgsbehandlet 22. oktober 2001

Det er for beboerne på Soldenfeldts Stiftelse sådanne skræmmende historier, som suppleret med beboernes oplevelser de seneste år med Sundheds- og Omsorgsudvalget, der får beboerne til at konkludere, at de bedst egnede til at varetage Soldenfeldts Stiftelse er de lovligt valgte repræsentanter for stiftelsens beboere.

Beboerforeningen indstiller, at beboerne udpeger 5 beboere til at udgøre Soldenfeldts Stiftelses fondsbestyrelse.

Beboerne, der vælges til en kommende fondsbestyrelse, vil opfylde de kvalitets og kompetence krav, som "politik for aktiv ejerskab" taler om.

Vi vil desuden gerne stå til rådighed med afrapportering til det politiske udvalg f. eks i form af en rapport i lighed med institutionernes virksomhedsplaner eller andet efter aftale.

De seks stiftelser er meget forskellige og det er indstillingen fra Soldenfeldts Stiftelses beboere, at der må kunne træffes individuelle aftaler om styreformen, så den passer til de enkelte stiftelser, dog således, at alle får mulighed for at få et beboerflertal i de kommende fondsbestyrelser.

Det vil være udemokratisk og politisk uhørt, hvis vi skulle forsætte uden beboerindflydelse i en kommende fondsbestyrelse. Beboerne ønsker ikke at blive ringere stillet end beboerne i almene boliger med hensyn til demokratiske rettigheder og mulighed for aktivt at præge egen bolig og det boligsociale miljø.

Beboerrepræsentationen, Soldenfeldts Stiftelse 9. april 2006

Bodil Birke

Mona Andersen

Lene S. Simonsen

LISS NIELSEN
RYESGADE 104A, 4. LEJL. 1, 2100 KØBENHAVN Ø
TLF.: 35 37 35 66 E-MAIL: BIRCH@WEBSPEED.DK

Borgmester Mogens Lønborg
Københavns Rådhus
1599 København V

SUNDHEDSFORVALTNINGEN
Sekretariatet - Rådhuset
MODTAGET

11 APR. 2006

10-04-2006

KOPI

Høring om ny indstilling om overførsel af stiftelserne fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget


Jeg er beboer i Soldenfeldts Stiftelse og er bekendt med, at der den 15. marts d.d. er tilsendt beboerrepræsentationen i vores stiftelse et brev omhandlende sammensætningen af bestyrelserne for stiftelserne, forinden der skulle fremlægges forslag til vedtægter for stiftelserne over for Sundheds- og Omsorgsudvalget og Borgerrepræsentationen, og at der skal udarbejdes et konkret oplæg til øget beboerindflydelse i forhold til de pågældende ejendomme, samt at dette oplæg skal udarbejdes i samarbejde med ejendommenes beboere.

Der har imidlertid aldrig været afholdt nogen HØRING her i Stiftelsen, hvor beboerne har kunnet få forvaltningernes forklaringer på baggrunden for hverken overførslen fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget, eller hvorfor styrelsesvedtægten skal ændres, eller hvorledes vores stiftelse skal administreres i fremtiden osv., eller hvorledes den øgede beboerindflydelse skal udmøntes.

Der har derfor heller aldrig været en drøftelse blandt beboerne omkring disse ændringer.

Jeg mener, det må være rent beboerdemokrati, at der afholdes en HØRING, hvor beboerne drøfter så store ændringer i Stiftelsens fremtid på baggrund af konkrete oplysninger fra forvaltningen, og beder venligst borgmesteren tage denne henvendelse alvorligt og seriøst ved at efterkomme dette ønske.

Med venlig hilsen


Liss Nielsen

c.c. borgmester Martin Geertsen
Rådhuset, 1599 Kbh. V

18 APR. 2006

Til
Center for Politik og Ledelse
Rådhuset
1599 København V

10. april 2006

Høringsvar vedr. sagnr. 258403

Beboerrepræsentanter fra undertegnede Stiftelser anbefaler overflytning til Kultur- og fritidsudvalget.

Bestyrelsesordning for de 6 Stiftelser

Undertegnede Beboerrepræsentanter indstiller, at beboerne udpeger 3 eller 5 beboere til at udgøre Stiftelsens fondsbestyrelse.

Høringsoplægget forudsætter, at Stiftelserne alligevel ikke får de ønskede fondsbestyrelser med beboerflertal, sådan som politikerne i Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede 4. august 2005.

Beboerne i undertegnede Stiftelser er af den opfattelse, at stiftelsens interesser bedst varetages af beboerne.

"Politik for aktiv ejerskab" handler om kompetence og kvalitet i bestyrelsesarbejde og ikke om udelukkelse af specielle borgergrupper fra "aktivt ejerskab" i deres egen bolig.

Borgerrepræsentationen har vedtaget en politik om borger medinddragelse og nærdemokrati.

Det politiske udvalg for sundhed- og omsorg vedtog 4. august 2005, at beboerne i stiftelserne kunne få flertal i de kommende fondsbestyrelser.

Principielt får beboerne ingen indflydelse overhovedet, som den fremsendte indstilling ser ud. Beboerne ønsker indflydelse på de overordnede beslutninger om økonomien, belåningen, huslejen, byfornyelse, ansættelse af vicevært og den daglige drift, husorden mv.

De seks stiftelser er meget forskellige og det er indstillingen, at der må kunne træffes individuelle aftaler om styreformen, så det passer til de enkelte stiftelser. Dog således at alle får mulighed for beboerflertal i de kommende fondsbestyrelser.

Helt uheldigt vil det være at forsætte uden beboerindflydelse i fondsbestyrelsen. Beboerne ønsker ikke at blive ringere stillet end beboerne i almene boliger med hensyn til demokratiske rettigheder og mulighed for aktivt at præge egen bolig og det boligsociale miljø.

Soldenfeldts Stiftelse Bodil Birke

Siersteds Stiftelse Grethe Jensen

Gammel Kloster

Harboeske Enkekloster Iise Schack -

Goldschmidts Stiftelse Sara Mutzelaar -

HJ Andersens Stiftelse Kevin Funder

ÆLDRE RÅDET INDRE ØSTERBRO

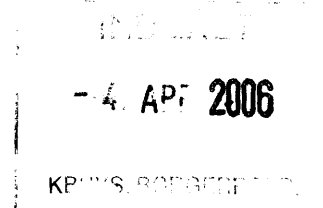
Formand Kurt Ljungbeck
Rådets adresse:
Odensegade 4
2100 København Ø



København, den 3. april 2006

**Til: Center for Politik og Ledelse,
Borgerrepræsentationen
Københavns Rådhus
1599 København V**

e-mail: T665@suf.kk.dk



Høring om ny indstilling om overførsel af stiftelserne fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget.

Ældrerådet Indre Østerbro har, sammen med Ældrerådene i Ydre Østerbro, Indre Nørrebro, Vanløse og Indre By, samt Beboerrepræsentationerne i de berørte stiftelser fået den nævnte indstilling til udtalelse med henblik på eventuelle bemærkninger inden sagens forelæggelse for Sundheds- og Omsorgsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget på deres møde den 20. april 2006.

Af de 6 stiftelser hører Brødrene Soldenfeldts Stiftelse, Ryesgade 104, 2100 København Ø under Indre Østerbro Ældreråds område.

Ved høringen den 11. august 2005 afgav Indre Østerbro Ældreråd ikke svar. Rådet var positivt indstillet til de deri påtænkte ændringer, især at beboerne i Stiftelserne fik den afgørende indflydelse i Stiftelsernes bestyrelse og på Stiftelserne ledelse og daglige drift.

Ved denne høring, af den 15. marts 2006, er indstillingen ændret således at i stedet for Sundheds- og Omsorgsudvalget indtræder Kultur- og Fritidsudvalget som bestyrelse for stiftelserne, og den påtænkte indflydelse til stiftelsernes beboere er fjernet.

Det er Indre Østerbro Ældreråds indstilling, at fundatsen i Brødrene Soldenfeldts Stiftelse i det væsentlige skal respekteres, men at der skal tages hensyn til den mellemliggende samfundsudvikling siden stiftelsen i 1894, herunder synet på kvinders stilling i samfundet, og udviklingen i lejernes rettigheder i den almene boligsektor.

Idet man kan opfatte stiftelserne som en forløber for de sociale og almene boligselskaber, henviser vi til ligeledes en forløber for disse, nemlig KAB - Bygge- og Boligadministrations første byggeserie, de 11 parlamentariske selskaber, for hvilke, for nogles vedkommende gælder, at beboerne vælger et flertal af bestyrelsens medlemmer og kommunalbestyrelsen vælger et mindretal.

Vi indstiller derfor til, hvor det ønskes af beboerne og er muligt at vælge:

- At stiftelsernes bestyrelser har et ulige antal medlemmer.
- At stiftelsernes bestyrelser vælges således at 1 mere end halvdelen vælges af beboerne.
- At Borgerrepræsentationen vælger resten af stiftelsernes bestyrelser efter indstilling af bydelens ældreråd.
- At Borgerrepræsentationens repræsentanter i stiftelsernes bestyrelser har den særlige opgave at iagttage at fundatserne overholdes.

Der er ikke herudover bemærkninger til indstillingen.

Med venlig hilsen

Kurt Ljungbeck, Formand

Knud Johnsen, Næstformand

ÆLDRE RÅDET – YDRE ØSTERBRO

v/ Steen R. Jeppson

Bryggervangen 20

2100 Ø

bkb20244@vip.cybercity.dk

d. 11. marts 2006

Sagsnr.: 258403

Dok.nr.: 1794204

Center for politik ledelse og ledelse, Rådhuset, 1599 V

Lisbeth Juhl Lassen

Høringssvar vedr. overflytning af stiftelserne til Kul. og Fritidsudvalget.

Idet vi takker for muligheden til at udtale os vedr. de ændringer flytningen af stiftelserne vil få i forholdet til de ældre på Gl. Kloster, dette vel Københavns Kommunes ældste institution. Ældrerådet Ydre Østerbro har fra sin start haft et tæt forhold til Gl Kloster, og denne forbindelse vil vi gerne opretholde.


Ved første høring vedr. ændringer i stiftelsens vedtægter bad vi om at give Ældrerådet 1 repræsentant i Gl. Klosters bestyrelse. Vi gjorde det fordi stiftelsens bestyrelse ikke alene beskæftiger sig med bygningsadministration og vedligeholdelse, men ligeledes i valget af løsninger meget direkte berører de ældres muligheder i hverdagen. Vi fandt det ligeledes vigtigt, at det økonomisk styrende organ i en stiftelse indeholder samme mulighed for beboerindflydelse, som en det der er lovfæstet ved almennyttige byggerier. Vi fik aldrig svar på vor henvendelse, men kunne konstatere at indstilling nr. 2 nu indeholdt en argumentation om at da der kunne være beboere under den alder der giver valgret til ældrerådvalg, havde man valgt at stoppe ændringen af vedtægterne. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at Gl. Klosters vedtægter indeholder et alderskrav, og det er vor opfattelse efter samtaler med repræsentanter for beboerne, at dette alderskrav ikke ønskes ændret.

Vor erfaring tilsiger os, at med den stramme visitation til disse ældreboliger Københavns Kommune har, vil det være svært at finde repræsentanter med den fornødne kapacitet til at beboerne alene kunne udøve denne rettighed. Det er derfor af afgørende betydning at der ved bestyrelsens sammensætning vil være en repræsentant for de ældre i stiftelsens bestyrelse, der fuldt og helt, uden bindinger ved bopæl i stiftelsen, kan udtale sig på beboernes vegne. Da den nuværende fundats indeholder et krav om at beboere skal være fyldt 67 år, finder vi det er naturligt, at det skal være Ældrerådet - Ydre Østerbro der indstiller en repræsentant til bestyrelsen, idet det der til valg i ældrerådet kræves en alder af 60+ år.

Vi skal derfor anbefale, at Ældrerådet - Ydre Østerbro kan være repræsenteret i stiftelsen Gl. Klosters bestyrelse. At hvilken kommunal forvaltning der administrerer Gl. Kloster, ikke har betydning for dette spørgsmål. At Københavns Kommune ved ændringen af § 17 stk. 2 ved til ”plejeegnede boliger” indikerer, at der skal være øget brugerindflydelse på administrationen af stiftelserne.

På Ældrerådet - Ydre Østerbro's vegne

Steen R. Jeppson
formand

Generelt	Bilag	Rediger	Post	Vis	Hjælp
Dok. kategori	<input type="text"/>	Dok. type	* Svarbrev		
Sagsnr.	<input type="text" value="258403"/>	Dokumentnr.	<input type="text" value="1810920"/>		
Dokumentinfo	Korrespondance	Korrespondenter	Dagsordenpunkt	Versioner	
Titel	<input type="text" value="Hørgssvar fra Ældrerådet i Vanløse"/>				
Neutral titel	<input type="text" value="Hørgssvar fra Ældrerådet i Vanløse"/>				
Resume	<input type="text" value="Formanden, Knud Schou, ringer den 3. april 2006 for at oplyse at Ældrerådet ikke har bemærkninger til indstillingen. Der vil ikke komme et skriftligt svar."/>				
Organisatorisk enhed	<input type="text" value="SUF Sekretariatet"/>  ...				
Sagsbehandler	<input type="text" value="Lisbeth Juhl Lassen"/>				
Projektgruppe	<input type="text"/>				
Brevdato	<input type="text" value="04-04-2006"/>				
Erindring	<input type="text"/>				
<input type="button" value="Gem oplysninger"/>			<input type="button" value="Vis dokument"/>		<input type="button" value="Nyt/Rediger dokument"/>