

**Frederiksborggade Karréen**

Matr.nr. 141, 157, 174, 211, 212,  
214, 240, 242, 243 og 248 alle Nørre  
Vold Kvarter, København (NV)

Anmelder:  
gaardrum.dk  
Øster Søgade 22  
1357 København K

Beliggende:  
Frederiksborggade 44-54,  
Nansensgade 73-77,  
Gothersgade 161-175 og  
Søtorvet 2

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den xxx har vedtaget et projekt for en fælles gårdhave for ejendommene matr.nr. 141, 157, 174, 211, 212, 214, 240, 242, 243 og 248 alle Nørre Vold Kvarter, København (NV).

**S E R V I T U T D O K U M E N T**

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 141, 157, 174, 211, 212, 214, 240, 242, 243 og 248 NV, hørende gårdarealer samt portene mellem vej og gårdhave på ejendommene matr.nr. 175, 242 og 243 NV,
2. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene matr. nr. 141, 157, 174, 211, 212, 214, 240, 242, 243 og 248 NV hørende gårdarealer samt vandposte i anlægget skal være fælles,
3. at den fælles gårdhave er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at den fælles gårdhave udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,

5. at Københavns Kommune, Center for Bydesign, forestår projektets gennemførelse,
6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at den fælles gårdhave efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til den fælles gårdhaves drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25 m over terræn, ikke medregnes,
10. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
11. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx

**Herman Triers Plads Karréen**

Matr.nr. 5212, 5433, 5434, 5451  
og 5454 alle Udenbys Klædebo  
Kvarter, København (UK)

Anmelder:  
gaardrum.dk  
Øster Søgade 22  
1357 København K

**Beliggende:**

Rosenørns Allé, 10A-D, 12-18  
Julius Thomsens Gade 12-14,  
Herman Triers Plads 1-7 og  
Kleinsgade 6

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6, om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den xxx har vedtaget et projekt for en fælles gårdhave for ejendommene matr.nr. 5212, 5433, 5434, 5451 og 5454 alle Udenbys Klædebo Kvarter, København (UK).

**S E R V I T U T D O K U M E N T**

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres en fælles gårdhave omfattende de til ejendommene matr.nr. 5212, 5433, 5434, 5451 og 5454 UK, hørende gårdarealer samt portene mellem vej og gårdhave på ejendommene matr.nr. 5434 og 5451 UK,
2. at garagebygningen på ejendommen matr. nr. 5433 UK nedrives. Efter nedrivning foretages de nødvendige retableringsarbejder, (hvis garagebygningen beslattes nedrevet)
3. at afledning af tag- og overfladevand fra ejendommene matr. nr. 5212, 5433, 5434, 5451 og 5454 UK hørende gårdarealer samt vandposte i anlægget skal være fælles,
4. at den fælles gårdhave er forbeholdt ejendommenes beboere,

5. at den fælles gårdhave udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
5. at Københavns Kommune, Center for Bydesign, forestår projektets gennemførelse,
7. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
8. at den fælles gårdhave efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
9. at udgifterne til den fælles gårdhaves drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
10. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer, dog således at kældre med loft mindre end 1,25 m over terræn, ikke medregnes,
11. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
12. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx