



Opgørelse af lokal opbakning i Frederiksborggade-karréen

30-05-2013

Karréens ejendomme omfatter 155 boliger og 41 erhvervslejemål fordelt på seks andelsboligforeninger, én ejerforening og tre udlejningsejendomme.

Sagsnr.
2013-0153330

Vi har i alt modtaget 127 tilbagemeldinger svarende til 64,5 %. Svarprocenten er for ejere: 10 %, for beboere: 63,5 % og for erhvervslejere: 4,76 %. Vedrørende svarprocenten fra ejere skal bemærkes, at andelshavere og ejerlejlighedsindehavere har svaret som enkeltpersoner. De enkelte foreningers bestyrelser har ikke svaret som ejere.

Dokumentnr.
2013-0153330-2

Sagsbehandler
Annette Sønderby Jensen

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	0	1	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	0	0	
Samlet opbakning	0	1	

Beboere

	Ja	Nej	Begrundelse
Beboere i udlejningsejendomme	17	1	
Beboere i andelsbolig- og ejerforeninger	79	28	Har nyrenoveret gård
Erhvervslejere	2	0	
Samlet opbakning	98	29	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

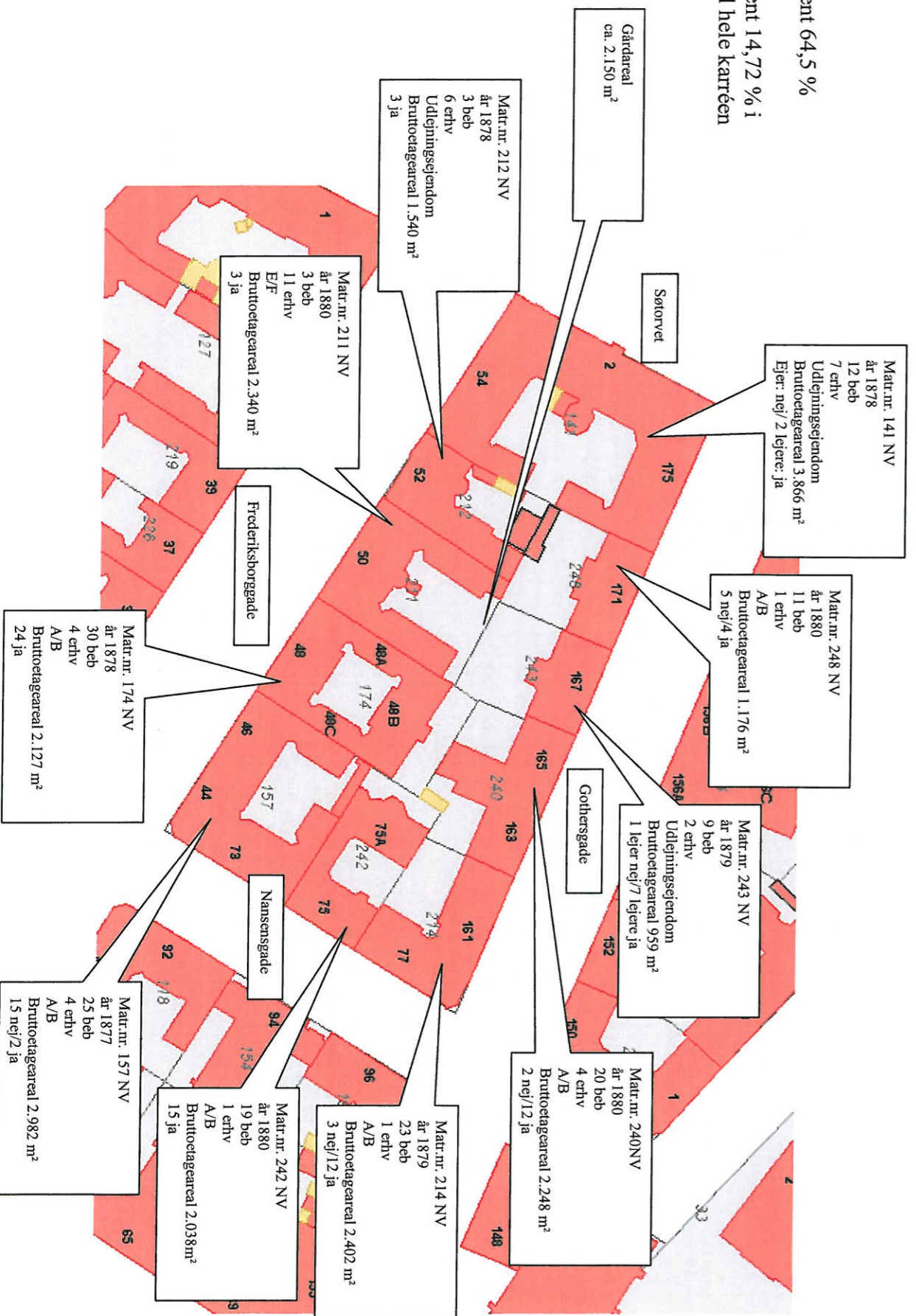
Svarprocenten på 64,5 % er tilfredsstillende. 14,72 % af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. I ejendommen Frederiksborggade 44-46/Nansensgade 73 er modstanden mod at indgå i projektet 51,7 % af ejendommens boliger og erhverv. Tilslutningen i forhold til ejendommens samlede areal er 80,82 %. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at der i offentlighedsperioden er mulighed for at forholde sig til to modeller – enten at ejendommen Frederiksborggade 44-46/Nansensgade 73 udgår af projektet eller at ejendommen indgår med den udformning af friarealet som er vist i forslaget.

BK0473 Frederiksborggade Karreén
Oplysninger pr. 24.05.13

Samlet bruttoetageareal 21.678 m² -
ja ejendomme 17.520 m² - 80,82 %
ja i forhold til bruttoetageareal

Svarprocent 64,5 %

Nej-procent 14,72 % i
forhold til hele karreén





Opgørelse af lokal opbakning i Herman Triers Plads-karréen

Karréens ejendomme omfatter 161 boliger og 23 erhvervslejemål fordelt på 2 andelsboligforeninger, én udlejningsejendom og én erhvervslejemål.

Vi har i alt modtaget 121 tilbagemeldinger svarende til 64,4 %. Svarprocenten er for ejere: 25 %, for beboere: 68,3 % og for erhvervslejerne: 47,8 %.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	0	0	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	0	1	
Samlet opbakning	0	1	

Beboere

	Ja	Nej	Begrundelse
Beboere i udlejningsejendomme	56	3	
Beboere i andelsbolig- og ejerforeninger	21	30	Kan selv forskønne gården/gården er god nok som den er
Erhvervslejerne	1	10	
Samlet opbakning	78	43	

Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 64,4 % er tilfredsstillende. 23,37 % af det samlede antal boliger og erhverv er modstandere af den fælles gårdhave. Ejendommen Rosenørns Allé 12-14, der er en ren erhvervslejemål, har ikke besvaret vores henvendelse. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at forslaget offentliggøres.

30-05-2013

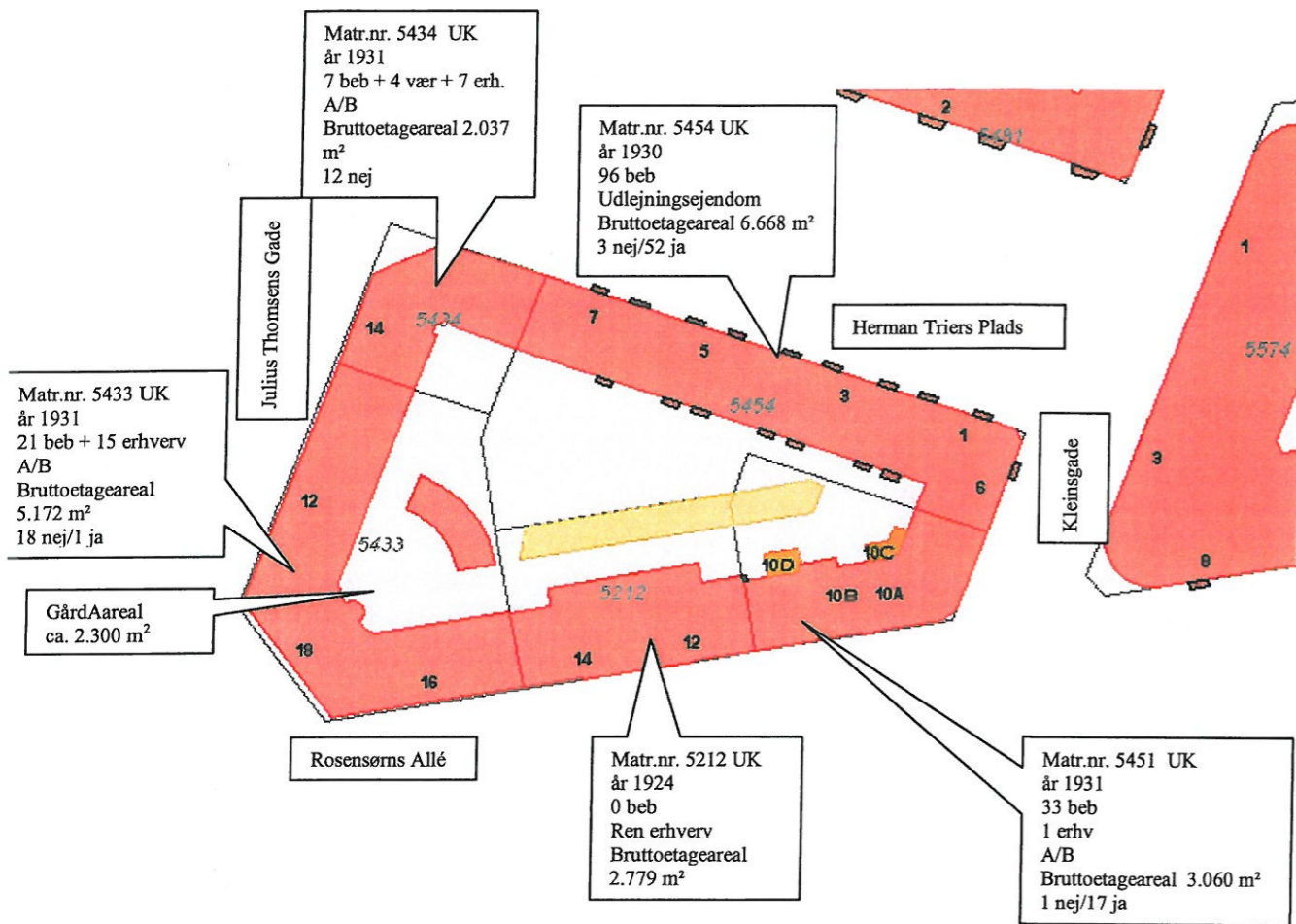
Sagsnr.
2013-0153330

Dokumentnr.
2013-0153330-2

Sagsbehandler
Annette Sønderby Jensen

Samlet bruttoetageareal 19.716 m² - ja ejendomme 12.507 m² - hvoraf
erhvervsjendommen udgør 2.779 m² - ejendomme der svarer ja/er
neutrale svarer til 64,82 % af bruttoetagearealet

Svarprocent 64,4 %
Nej-procent 23,37 %



Opgørelse af lokal opbakning i Sankt Hans Gade-karréen

Karréens ejendomme omfatter 525 boliger og 50 erhvervslejemål/institutioner fordelt på 8 andelsboligforeninger, 2 ejerforeninger og 14 udlejningsejendomme.

Vi har i alt modtaget 254 tilbagemeldinger svarende til 42,4 %. Svarprocenten er for ejere: 33,3 %, for beboere: 37,8 % og for erhvervslejere: 14 %.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	3	4	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	0	0	
Samlet opbakning	3	4	

Beboere

	Ja	Nej	Begrundelse
Beboere i udlejningsejendomme	28	15	
Beboere i andelsbolig- og ejerforeninger	127	52	Nervøse for driftsudgifternes størrelse, tab af garager, uambitiøst forslag, dårlig proces
Erhvervslejere	3	4	
Institutioner	0	0	
Andet (Nørrebro Teater, hotel)	0	0	
Samlet opbakning	158	72	

30-05-2013

Sagsnr.
2013- 0153330

Dokumentnr.
2013-0153330-2

Sagsbehandler
Annette Sønderby Jensen

Sankt Hans Gade Karreén
Oplysninger pr. 24.05.2013

Samlet bruttoetageareal 62.901 m² - heraf indgår 38.864 m² i den fælles gårdhave. 51,97 % ja i forhold til bruttoetagearealet. Svarprocent 42,2 % - nej-procent 10,71% i forhold til hele karreén

