

Københavns Kommune
Teknik- & Miljøudvalget
Københavns Rådhus
1566 København V

Montana Møbler A/S
Akkerupvej 16
DK-5683 Haarby
Danmark
T +45 64 73 32 11
F +45 64 73 32 38
www.montana.dk

Att.: Udvalgssekretær Peter Søndergaard

Allerød,
13. december 2012

**Vedr: Ejendommen Rosenørns Allé 12-14, 1634 København V. –
Gårdsanering Matr.nr. 5212 Udenbys Klædebo Kvarter.**

Fra Københavns Kommunes forretningsfører "gaardrum.dk" har vi g.d. modtaget besked om, at "forslaget om fælles gårdhave i karréen allerede er på dagordenen til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget d. 17. december 2012".

Som ejer af ejendommen Rosenørns Allé 12-14, 1634 København tillader vi os derfor at rette henvendelse til udvalget vedrørende sagen.

I sommeren 2006 gav vi, efter ønske fra nogle beboere i karreen, tilsagn om, at der kunne rettes en uforpligtende henvendelse til kommunen om evt. bistand til renovering af gårdanlægget i forbindelse med ejendommen.

6 år senere får vi, medio september 2012, som den eneste egentlige erhvervsejendom i karréen, den første henvendelse fra kommunen, idet vi bliver præsenteret for et tilsyneladende endeligt forslag til en gårdsanering, der har vidtrækkende økonomiske og juridiske konsekvenser for ejendommen. Samtidig bliver vi indkaldt til et orienteringsmøde ugen efter, hvor forslaget skal endelig besluttes.

Siden har vi korresponderet og ført flere forhandlinger med forvaltningen, senest i sidste uge, ligesom vi har forhandlet med Red Barnet, der er lejer af ejendommen, omkring konsekvenserne af den foreslåede gårdsanering.

Som ejer af ejendommen er vi, ligesom lejeren med deres omkring 170 medarbejdere, som udgangspunkt forstående over for et ønske fra karréens beboere om en renovering af gårdarealet, men mener, at det må ske på en for alle parter rimelig måde.

Det er lykkedes at blive enige med Red Barnet om ændrede betingelser i lejeaftalen, - herunder at flytte 6 ud af vores hidtidige 11 P-pladser væk fra gården til andre omkringliggende lokaliteter, så

de tilbageværende 5 pladser kun er til ejendommens samt Red Barnets rådighed, hvilket vil være helt afgørende for Red Barnets forbliven på stedet.

Det nu fremlagte forslag er tilsyneladende blevet ændret, så det i en vis grad tager, eller kan tage, højde for de fremsatte indsigelser, herunder kørsel til ejendommens bagside samt 5 uoverdækkede P-pladser.

Problemet er blot, at der er fastsat et antal på i alt 7 P-pladser i gården, at antallet af P-pladser, som ejendommen kan råde over, ikke er fastsat, og at vi ikke kender antallet af de øvrige, formentlige ligeså relevante, ønsker til erhvervsparkeringspladser.

Derudover skal både brugen af og antal af P-pladser tilsyneladende fastlægges af det fremtidige "ukendte" gårdlaug, der tilsyneladende også fremover løbende skal vurdere parkeringsbehovet.

Det er helt uacceptabelt og ødelæggende samt en fuldstændig uholdbar situation for en så stor erhvervsejendom og dens lejer med p.t. 170 arbejdspladser, at man ikke kender betingelserne for både den nuværende og fremtidige drift.

Endelig må det gøres klart, at gårdhaven både er for karréens beboere, men også friareal for erhvervsejendommens ansatte.

Nærværende henvendelse må betragtes som nødråb i den umulige situation som både vi, som ejer af erhvervsejendommen, og vores erhvervslejer er sat i, ligesom vi håber, at ovennævnte problemstillinger kan indgå i udvalgets behandling af sagen.

Med venlig hilsen

Peter Lassen
pl@montana.dk – mobil 40 45 27 18