



## **Bilag 5**

### **Sammenhæng mellem helhedsplan, strøggadelokalplan og kvartermanagerrollen i forhold til tiltag for handelslivet**

Gennem dialogen med lokalområdet og følgegruppen for projektet, bl.a. med repræsentanter for lokaludvalgene på Amager samt handelsstandsforeningen, er det blevet tydeligt, at en stor del af den lokale bekymring for gadens fremtid vedrører detailhandelen og mulighederne for udvikling af handelslivet på gaden. Samtidig udtrykkes der lokalt ønske om, at facaderne, bl.a. for de tomme butikker, kommer til at fremstå pænere.

I de seneste år har der været 25-30 tomme butikker på Amagerbrogade inden for lokalplanområdet, nr. 158, der således er det centerområde i København med flest tomme butikker.

Sideløbende med stillingtagen til helhedsplanen foreslår forvaltningen ændringer af bestemmelserne i strøggadelokalplanen. Forvaltningen fremlægger et særskilt beslutningsgrundlag om ændringer af lokalplan.

Tillige lægges der op til, at kvartermanagerfunktionen benyttes mere aktivt i forhold til orientering af handelslivet om de muligheder og rammer som helhedsplanen og lokalplanen giver. Et bud på kvartermanagerfunktionen vil fremgå af indspillet til budget 2014 for den resterende del af Amagerbrogade.

Nedenfor fremgår forvaltningens forventede håndtering af de input fra dialogen, der kan relateres til handelslivets interesser og ønsker.

- *Helhedsplanen*  
Helhedsplanen indeholder principper og løsninger for omlægning af gadearealet på Amagerbrogade samt for vejbelysningen. Herigennem foreslås etablering af bredere fortove og pladsdannelser, som skaber mulighed for vareudstilling og udeservering. De bedre forhold for fodgængere forventes ligeledes at øge antallet af fodgængere og øge omfanget af ophold på Amagerbrogade.
- *Strøggadelokalplanen*  
Lokalplanen foreslås justeret så muligheder og rammer understøtter det byliv, der lægges op til i helhedsplanen. Forvaltningen foreslår at der åbnes op for andre erhvervsmuligheder på strækningen, hvorved en større mangfoldighed kan opnås. Konkret vil det medføre, at der uden for strækningen fra Amager Boulevard til Englandsvej,

28-05-2013

Sagsnr.  
2013-79407

Dokumentnr.  
2013-79407-1

Sagsbehandler  
Anders Rody Hansen

#### **Trafikplan**

Islands Brygge 37  
Postboks 450  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

Mobil  
2751 4457

E-mail  
andhan@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

www.kk.dk

foruden butikker m.v., fremadrettet muliggøres indretning af virksomheder såsom læge- og tandlægeklinikker, banker og lignende anvendelser. Herved forventes antallet af tomme butikker at blive færre, hvorfor facaderne på strækningen forventes at komme til at fremstå pænere.

- *Kvartermanagerfunktionen*

Kvartermanagerfunktionen kan via events, koordinering og samarbejde med og mellem butikkerne, være med til at sikre et levende og attraktivt, lokalt handelsliv. Konkret forventer forvaltningen at funktionen med fordel kan udvides til også at omfatte vejledning af handelslivet, i forhold til forståelse af de muligheder som opstår ved en omdannelse af strækningen, fx ved udnyttelse af de bredere fortove til vareudstillinger, udeservering, torvedannelse mv.

Opdelingen er illustreret skematisk herunder.

