

Ny Amagerbrogade - Indledende anlægsskøn.

28. maj 2013

Indledning:

Anlægsskønnet er udarbejdet på baggrund af overordnede, grove estimater for mængder i hovedposter. Anlægsskønnet skal anvendes til indledningsvist at vurdere om det styrende budget er realistisk i forhold til de ønsker og forudsætninger, som præsenteres i forbindelse med helhedsplanen.

Anlægsskøn:

I nedenstående skema er opstillet et foreløbigt budget for ombygningen af Amagerbrogade til Ny Amagerbrogade fra Christmas Møllers Plads til Vejlands Allé. Strækningen er ca. 3,1 km lang.

Priserne er baseret på vore erfaringspriser, prisniveau maj 2013 og indeholder udgifter til arbejdsplads, trafikregulering, opbrydningsarbejder, jordarbejder, vejafvanding, bundsikringslag, stabiltgrus, rodvenlige bærelag, varmblandet asfalt, brolægning, kørebaneafmærkning, afmærkningsmateriel, gadeinventar, beplantning, belysning, signalanlæg, dynamiske tavler, passagerfaciliteter ved busstoppesteder og trafikinfo (10 steder), samt ca. 15% til uforudseelige udgifter.

Afhængig af konkurrencesituation og udbudsform kan priserne erfaringsmæssigt variere med -10% i best case og + 10% i worst case (her kan bl.a. vanskelige forhold ved udførelse, trafikafvikling mv. medvirke til en evt. fordyrelse). I nedenstående er priserne fordelt på vejstrækningerne imellem de signalregulerede kryds. Heri er indeholdt ombygning af fortove, cykelstier, etablering af pladser og læssezoner samt plantning af træer, grundbelysning og nye signalanlæg. Entreprenørudgiften ekskl. moms andrager flg.:

Delpost	Minimumspris kr. ekskl. moms	Sandsynlig pris kr. ekskl. moms	Maksimumspris kr. ekskl. moms
Strækningen fra Christmas Møllers Plads til og med krydset ved Amager Boulevard (inkl. pladserne ved Markmandsgade, Ved Amagerport, Store Møllevej og Amager Blvd)	17.370.000	19.300.000	21.230.000
Strækningen fra Amager Boulevard til og med krydset ved Holmbladsgade (inkl. pladsen Ved Sønderport)	7.042.500	7.825.000	8.607.500
Strækningen fra Holmbladsgade til og med krydset ved Brysselsgade (inkl. pladsen foran Amagercentret afgrænset af bagkanten af det østlige fortov)	10.170.000	11.300.000	12.430.000
Strækningen fra Brysselsgade til og med krydset ved Frankrigsgade (inkl. pladsen ved Oliebladsgade og Frankrigsgade)	6.885.000	7.650.000	8.415.000
Strækningen fra Frankrigsgade til og med krydset ved Englandsvej	6.390.000	7.100.000	7.810.000
Strækningen fra Englandsvej til og med krydset ved Elbagade (inkl. pladserne ved Tycho Brahes Allé og fra Christian den II's Allé - Hans Bogbinders Allé)	15.862.500	17.625.000	19.387.500
Strækningen fra Elbagade til og med krydset ved Oxford Allé	11.700.000	13.000.000	14.300.000
Strækningen fra Oxford Allé til og med krydset ved Sundbyvester Plads	8.460.000	9.400.000	10.340.000
Strækningen fra Sundbyvester Plads til og med krydset ved Wibrandsvej	1.980.000	2.200.000	2.420.000
Strækningen fra Wibrandsvej til og med krydset ved Greisvej	6.412.500	7.125.000	7.837.500

Trafiktekniske justeringer i krydset Amager Boulevard/Stadsgraven (afmærkning)	270.000	300.000	330.000
Trafiktekniske justeringer i krydset Amager Boulevard/Amagerfælledvej	2.700.000	3.000.000	3.300.000
Trafiktekniske justeringer i krydset ved Christmas Møllers Plads	900.000	1.000.000	1.100.000
Trafiktekniske justeringer i krydset Vermlandsgade/Upplandsgade	900.000	1.000.000	1.100.000
Trafiktekniske justeringer i krydset Vejlands Allé/Amagerbrogade	1.800.000	2.000.000	2.200.000
Pulje til trafikal tilpasning (Sundholmsvej med flere)	1.800.000	2.000.000	2.200.000
Amager Boulevard, afstribning fra Amagerbrogade til krydset ved Amagerfælledvej	450.000	500.000	550.000
Kørebaneslidlag på den del af kørebanen som genbruges	2.700.000	3.000.000	3.300.000
Entreprenørudgifter i alt kr. ekskl. moms	103.792.500	115.325.000	126.857.500
Projekteringshonorar, fagtilsyn, kommunens projektstyring, udgifter til indhentning af projekteringsgrundlag, supplerende forundersøgelser, trafiksimulering, opmåling, dispositionsforslag, administration og byggeledelse	23.000.000	23.000.000	23.000.000
Anlægsudgifter i alt kr. ekskl. moms	126.792.500	138.325.000	149.857.500

Til entreprenørudgifterne er tillagt udgifter til projekteringshonorar, fagtilsyn, kommunens projektstyring samt udgifter til indhentning af projekteringsgrundlag, administration og byggeledelse. Dette udgør erfaringsmæssigt 20-25% afhængigt af antallet af etaper og den samlede anlægsudgift udgør herved **126,8-149,9 mio. kr. ekskl. moms**. Minimumsprisen forventes kun at kunne opnås ved udbud af etaper med en samlet entreprisedum på minimum 40-50 mio. kr. ekskl. moms. Ved at ombygge sammenhængende strækninger på Ny Amagerbrogade vil sandsynligheden øges for at minimumsprisen vil være gældende for ombygningen.

De trafiktekniske justeringer af krydsene omfatter udgifter til ombygning/nybygning af helleanlæg, kantstensflytninger, sideudvidelser af kørebaner, ændring af eksist. afmærkning og vejafvanding samt signaltekniske ændringer i krydsene.

Tilvalg:

Delpost	Minimumspris kr. ekskl. moms	Sandsynlig pris kr. ekskl. moms	Maksimumspris kr. ekskl. moms
Ombygning af Amager Boulevard fra Amagerbrogade til krydset ved Amagerfælledvej	9.247.500	10.275.000	11.302.500
Ombygning af pladsen på Sundbyvester Plads mellem vej og omlagt plads (dvs. fra fortov mod Amagerbrogade til bagkant af busholdepladsen mod vest)	2.880.000	3.200.000	3.520.000
*Ombygning af den eksist. plads ved Amagercentret, ekskl. belysning	6.600.000	13.200.000	19.800.000
Ombygning af strækningen på Vejlands Allé fra Greisvej til kommunegrænsen (ca. 300 m)	4.500.000	5.000.000	5.500.000
Cykelstier på Vejlands Allé fra Amagerbrogade til Englandsvej	9.900.000	11.000.000	12.100.000
**Belysning på pladser (4 stk.)	1.800.000	2.000.000	2.200.000
***Dynamiske tavler (4 stk.)	900.000	1.000.000	1.100.000
Passagerfaciliteter ved busstoppesteder og trafikinfo (10 stk.)	450.000	500.000	550.000
Effekt og kunstbelysning	1.800.000	2.000.000	2.200.000
Entreprenørudgifter tilvalg i alt kr. ekskl. moms	38.077.500	48.175.000	58.272.500
Projekteringshonorar, fagtilsyn, kommunens projektstyring, udgifter til indhentning af projekteringsgrundlag, supplerende forundersøgelser, trafiksimulering, opmåling, dispositionsforslag, administration og byggeledelse	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Anlægsudgifter tilvalg i alt kr. ekskl. moms	48.077.500	58.175.000	68.272.500

* Priserne for ombygning af plads ved Amagercenteret spænder over følgende: Minimum = delvis ombygning med udstrakt genbrug af nuværende plads/materiale; Sandsynlig = Samlet ombygning af pladsen, men med genbrug af materialer og inventar; Maks = Total ombygning/nybygning af pladsen

** Ved belysningen på pladserne er ved den nordlige port medtaget 7 stk. Bega Kuglelygter opsat på 3,5 meter høje master. Ved Frelser Kirkegård er medtaget 40 stk. nedgravningsarmaturer som Iguzzini og 6 stk. nedgravningsarmaturer som BEGA. Ved Sundby Kirke Plads er medtaget 6 stk. nedgravningsprojektører som BEGA. Ved Amagerbro Metroplads med Blekingegade, Tovværksgade og Skånegade er medtaget 24 stk. store Opallygter, 15 stk. solpletarmaturer og 8 stk. Iguzzini projektører.

***Dynamiske tavler er tavler med information om forventet rejsetid som man eksempelvis kender det fra Hillerødmotorvejens afslutning ved Utterslev Mose.

Etape 1:

Etape 1 foreslås at omfatte ombygning af strækningen mellem Amager Boulevard og Brysselsgade, begge kryds inklusive. Trafiktekniske justeringer i nedenstående kryds samt midlertidig ombygning af Amager Boulevard udføres ligeledes i etape 1.

Delpost	Minimumspris kr. ekskl. moms	Sandsynlig pris kr. ekskl. moms	Maksimumspris kr. ekskl. moms
Strækningen fra Amager Boulevard til og med krydset ved Holmbladsgade (inkl. pladsen Ved Sønderport)	7.042.500	7.825.000	8.607.500
Strækningen fra Holmbladsgade til og med krydset ved Brysselsgade (inkl. pladsen foran Amagercenteret afgrænset af bagkanten af det østlige fortov)	10.170.000	11.300.000	12.430.000
Trafiktekniske justeringer i krydset Amgager Boulevard/Stadsgraven (afmærkning)	270.000	300.000	330.000
Trafiktekniske justeringer i krydset Amgager Boulevard/Amagerfælledvej	2.700.000	3.000.000	3.300.000
Trafiktekniske justeringer i krydset ved Christmas Møllers Plads	900.000	1.000.000	1.100.000
Trafiktekniske justeringer i krydset Vermlandsgade/Upplandsgade	900.000	1.000.000	1.100.000
Trafiktekniske justeringer i krydset Vejlands Allé/Amagerbrogade	1.800.000	2.000.000	2.200.000
Pulje til trafikalt tilpasning (Sundholmsvej med flere)	900.000	1.000.000	1.100.000
Amager Boulevard, afstribning fra Amagerbrogade til krydset ved Amagerfælledvej	450.000	500.000	550.000
Kørebaneslidlag på den del af kørebanen som genbruges	450.000	500.000	550.000
Ombygning af krydset Amagerbrogade/Amager Boulevard	4.500.000	5.000.000	5.500.000
Entreprenørudgifter i alt kr. ekskl. moms	30.082.500	33.425.000	36.767.500
Projekteringshonorar, fagtilsyn, kommunens projektstyring, udgifter til indhentning af projekteringsgrundlag, supplerende forundersøgelser, trafiksimulering, opmåling, dispositionsforslag for hele strækningen, administration og byggeledelse	8.500.000	8.500.000	8.500.000
Anlægsudgifter i alt kr. ekskl. moms	38.582.500	41.925.000	45.267.500

Den samlede anlægsudgift for etape 1 forventes at udgøre **38,6 - 45,3 mio. kr. ekskl. moms.**