



Orientering om ministeriel godkendelse af kvarterplanerne for Områdefornyelse Fuglekvarteret Øst og Vest

BAGGRUND

Teknik- og Miljøudvalget har 17. december 2012 godkendt kvarterplanerne for Områdefornyelse Fuglekvarteret Øst og Vest, som efterfølgende blev godkendt af Økonomiudvalget 30. januar 2013 og af Borgerrepræsentationen 7. februar 2013.

Herefter er kvarterplanerne fremsendt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til godkendelse. Teknik- og Miljøforvaltningen har 22. marts 2013 modtaget skriftligt svar fra ministeriet. Svaret indeholder bemærkninger til de konkrete indsatsområder og projekter.

LØSNING

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af bemærkningerne fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter foretaget justeringer i kvarterplanerne. Den nye udgave af kvarterplanen er vedlagt dette notat som bilag.

Justeringerne medfører ikke ændringer i den samlede kommunale finansiering og periodisering. Der er tale om tekniske og sproglige rettelser, der retter sig mod at præcisere grænserne for anvendelsen af statslige byfornyelsesmidler inden for rammerne af byfornyelsesloven, herunder kravet om offentlig adgang til arealer, som udvikles med områdefornyelsesmidler. Justeringerne har således ikke betydning for indholdet i indsatser og projekter som beskrevet i første udkast til kvarterplanerne, der blev godkendt af Borgerrepræsentationen 7. februar 2013.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har udtrykt interesse for et samarbejde omkring udvikling af 'Socialøkonomisk Vækstzone' i Fuglekvarteret og socialøkonomiske aktiviteter som greb i byudvikling, men vurderer at enkelte projekter under indsatsområdet er på kanten af at være støtteberettigede efter Byfornyelsens almindelige bestemmelser om områdefornyelse.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter anbefaler, at Teknik- og Miljøforvaltningen indgår i dialog om udviklingen af indsatsområdet, men at indsatsområdet i første omgang finansieres uden statslige midler, hvilket er mulig inden for den eksisterende kommunale finansiering. Indsatsområdet 'Socialøkonomisk Vækstzone' kan således realiseres som beskrevet i kvarterplanerne uden betydning for de resterende projekter eller den samlede økonomi. Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af kvarterplanen i efteråret 2012 vurderet, at indsatsområdet ligger inden

for rammerne af den kommunale lovgivning, herunder lov om aktiv beskæftigelse, lov om erhvervsfremme samt kommunalfuldmagten. Projekterne, som igangsættes, vurderes løbende, og har samtidig som mål at understøtte og udvikle Teknik- og Miljøforvaltningens kerneopgaver på området.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har på baggrund af rettelsene som beskrevet ovenfor godkendt kvarterplanerne d. 29. maj 2013.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

Teknik- og Miljøudvalget samt Borgerrepræsentationen orienteres om arbejdet med områdefornyelse i Fuglekvarteret i forbindelse med orienteringen om midtvejsevaluering i efteråret 2015.

/Simon Kjær Hansen

Bilag:

Bilag 1: Godkendt kvarterplan for Områdefornyelse Fuglekvarteret