



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, februar 2022, 1. kvartal

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal.

Notatet viser, at de fleste renoveringssager forventeligt overholder tidsplanerne. Forvaltningen vurderer, at moderniseringsindsatsen forløber hensigtsmæssigt, mens genhusninger af skoler har udfordringer.

Status på genhusningen af Hanssted Skole blev afrapporteret i selvstændigt aflæggebordsnotat til udvalget på udvalgsmødet den 19. januar 2022. Det blev besluttet at udskyde opstarten af byggesagen til uge 16, se bilag 2 for videre proces.

Historik

Helhedsrenoveringerne blev besluttet i henholdsvis Budget 2017, Overførelsessag 16/17 og Budget 18.

Økonomiudvalget besluttede den 14. maj 2019 at udskyde en lang række byggeprojekter i København forårsaget af regeringens anlægsloft. Dette indebar også de helhedsrenoveringer, som var planlagt på skolerne. Processerne blev derfor stoppet, selvom enkelte helhedsrenoveringer allerede var opstartet.

I forbindelse med Covid-19 epidemien blev anlægsloftet løftet i 2020. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 31. marts 2020 blandt andet at genoptage helhedsrenoveringer på 14 skoler, se bilag 1 for oversigt.

Forvaltningen blev i den forbindelse bedt om at give en kvartalsvis status på fremdrift i disse sager til Børne- og Ungdomsudvalget.

HHR-indsatser

Der er i HHR-sagerne forskellige indsatser, som primært prioriteres af KEID; Indvendig og udvendig genopretning, energioptimering, klimatilpasning, indeklima, tilgængelighed og modernisering.

09-02-2022

Sagsnummer I F2
25791

Dokumentnummer i F2
789065

Sagsnummer i eDoc
2022-0007759

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

KEID prioriterer alle indsatser, undtagen moderniseringsindsatsen.

Skolerne inddrages i prioriteringen af midlerne i moderniseringsindsatsen, som vedrører emnerne; Grupperum, faglokaler, toiletter og udearealer.

Moderniseringsmidlerne kan dog ikke løfte alle de udfordringer, skolen har. Helhedsrenoveringens økonomi er fastsat i de politisk besluttede bevillinger, herunder også beløbet reserveret til modernisering. Se bevillingerne for hver skole i bilag 2.

Tidsplaner

I planlægningsfasen, er der en vis usikkerhed i tidsplanerne for projekterne. Disse tidsplaner, bliver konkretiseret undervejs i processen, når registreringer og behov for renoveringsindsatserne belyses, se bilag 1. Det er dog væsentligt at pointere, at tidsplanerne under hele byggesagsprocessen kan påvirkes af særlige risici, herunder:

- Behovet for tidlig afklaring af evt. behov for supplerende midler, for at gennemføre indsatser.
- Prisudviklingen på materialer kan påvirkes i perioden imellem planlægningsfase og udførelsesfase.
- Sidst er alle byggesager afhængige af myndighedsbehandling, både før og undervejs i processen.

Genhusning

De 14 projekter befinder sig i forskellige stadier, dog arbejdes der på tværs af projekterne særligt på at afdække, hvordan genhusningerne skal løses. Arbejdet omkring genhusning er forankret i de enkelte byggesager og understøttes af den tværkommunale arbejdsgruppe for lokalisering af genhusning og tidlig opstart bestående af ØKF, TMF, KFF og BUF. Se bilag 2 for uddybning af genhusningsløsningerne, på de skoler, der er længst i forløbet.

I arbejdet med at finde løsninger til genhusninger, tages der hensyn til flere parametre, herunder driftsmæssige, økonomiske og planmæssige. I samtlige projekter, er skolens ledelse med til at udforme løsningerne, og skolebestyrelsen inddrages ligeledes undervejs.

Bilag

1. Afrapportering af HHR 1. Kvartal 22 (2)
2. Afrapportering af HHR 1. Kvartal 22

Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

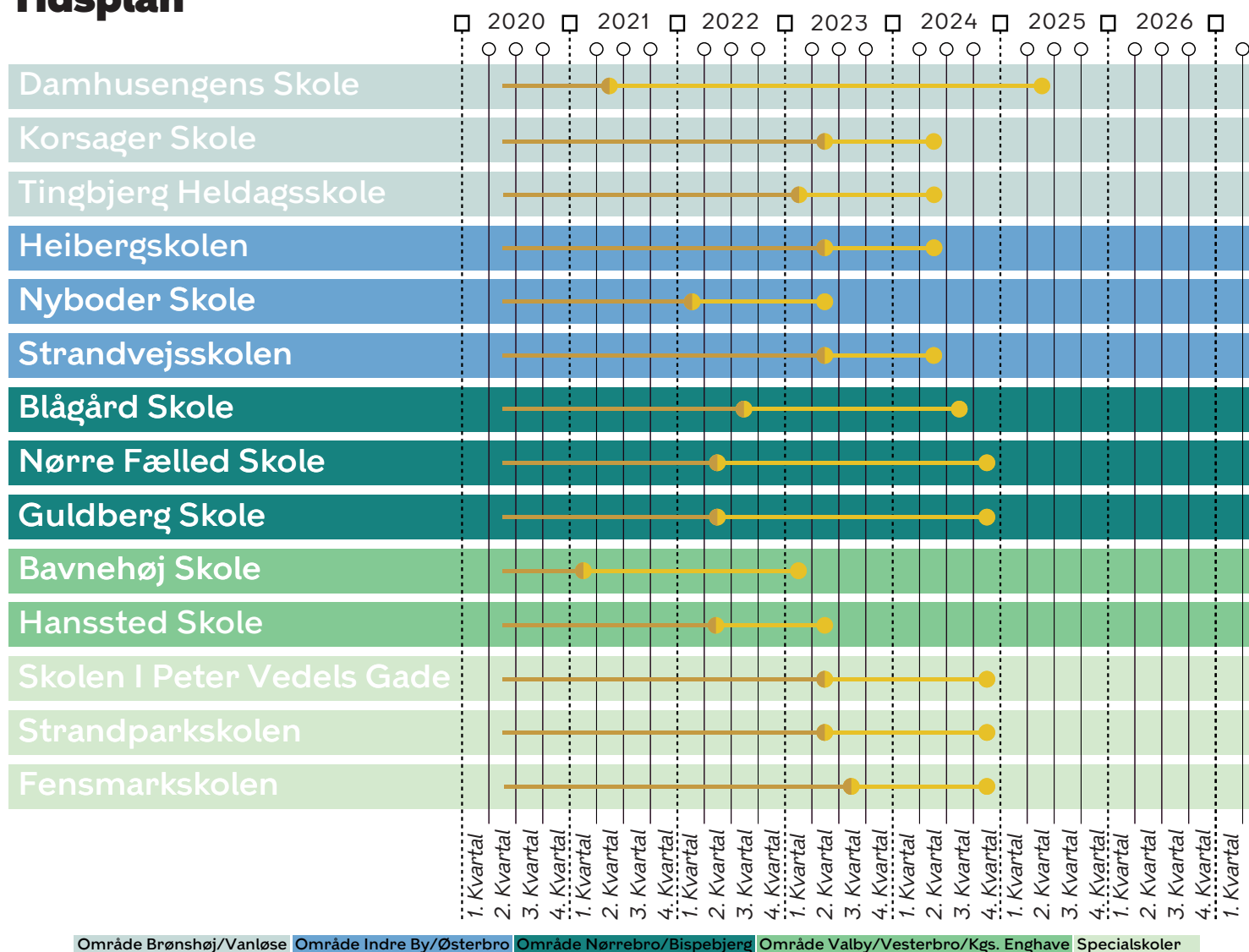


Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan

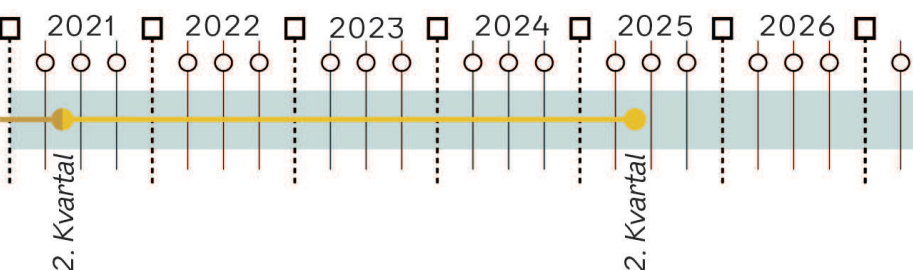


Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.

Damhusengens Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen. Der er etableret hjemmeside og udstilling på skolen. Yderligere er der opsat et banner med en kort forklaring på byggeaktiviteten.

GENHUSNING

Løses ved anvendelse af eksisterende pavilloner, der rykkes lidt sammen på skolen og der laves midlertidige klasserum i nybygget spisesal.

INFO OM SKOLEN

Hanstholmvej 10,
2720 Vanløse

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Indplacering af KKFO pladser på skolen/madskole/Genopbygning/Daginstitution/Nybyg/ Fritidsinstitution/tandklinik

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
662,5 mio. kr.

Bevillingen dækker både skole, daginstitution og KKFO

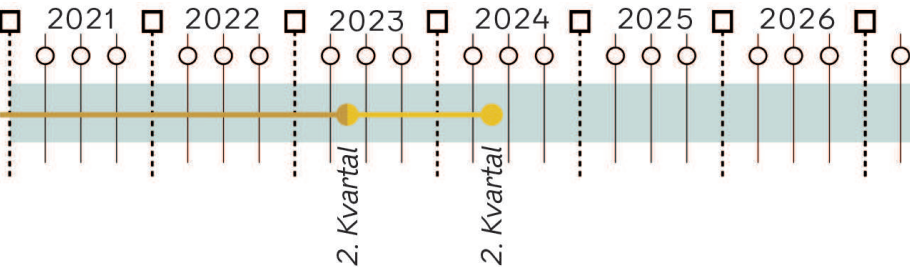
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Midlerne til helhedsrenoveringen givet til Hyltebjerg Skole i OFS 16/17, indgår i projektet om at nedrives og genopbygge skolen, besluttet i Budget 17.

Korsager Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

To moderniseringsworkshop er afholdt i september 2021 og oktober 2021.
Her blev moderniseringsindsats aftalt - need to have.
Der forventes afholdt informationsmøde med skoleleder m.fl. i forbindelse med endelig prioritering af den samlede HHR-indsats i første kvartal 2022.
ByK og BUF deltager ved skolebestyrelsesmøde 9 februar 2022.

GENHUSNING

Afventer genhusningsbehov

INFO OM SKOLEN

Grevinge 15,
2700 Brønshøj
Byggeår: 1948, 2012

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Modernisering-smidler:
73,7 mio. kr.

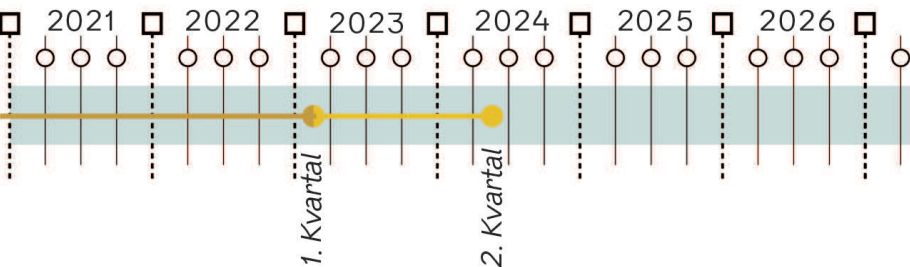
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

BUF igangsætter en oprydning af kælderen i samarbejde med skolen.

Tingbjerg Heldagsskole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder med skolen. Ifm. HHR og KKFO, skolen er involveret igennem byggeudvalget. Skolebestyrelsesrepræsentanter deltager i byggeudvalgsmøderne

GENHUSNING

Skolen genhuses i pavilloner på egen matrikel
KKFO bliver i eksisterende lokaler, indtil de nye er indflytningsklar

INFO OM SKOLEN

Skolesiden 2,
2700 Brønshøj
Byggeår, 1934-70

Område Brønshøj/Vanløse/ Helhedsrenovering/Daginstitution/ Nybyg / Indpasning af KKFO pladser

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
116,7 mio.kr

OBS: Bevillingen er kun på HHR, der til ligger der en planlægsbevilling på KKFO og Daginstitution

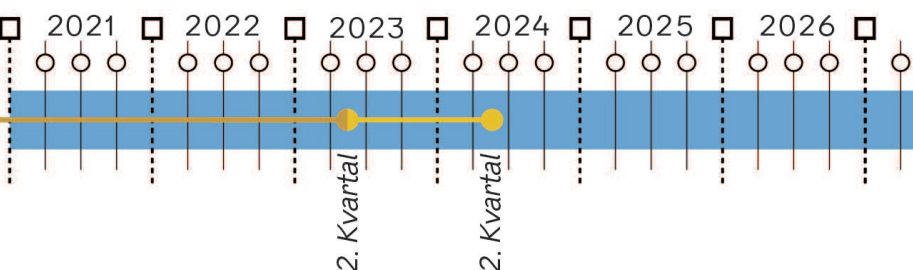
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

HHR og KKFO projekt hænger sammen, da de begge har mange gensidige afhængigheder.

Heibergskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder med skolen om modernisering i november og december 2021. Procesplan for dispositionsfase er under udarbejdelse.

GENHUSNING

Genhusningsbehov og løsning på egen matrikel er afdækket ifm. byggeprogram. Der søges om ekstra midler via OFS.

INFO OM SKOLEN

Randersgade 10,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932, 1998, 2001

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
49,6 mio. kr.

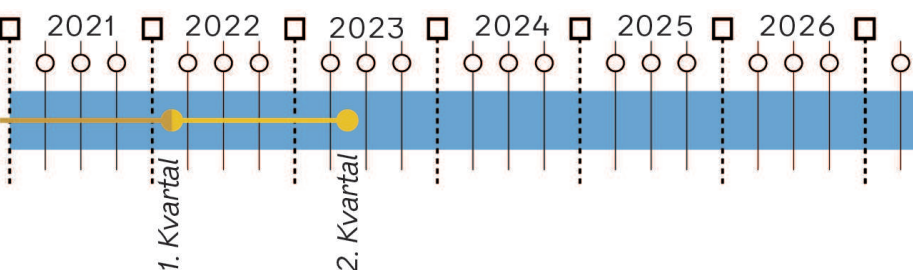
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Byggeprogram godkendt på koordinationsmødet den 06.01.22.

Nyboder Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der er pt. planlægning i gang med skoleledelsen vedr. flytningen til Ryparken 81, og den interne Gennemgang med skolen og flytterådgiver på Ryparken 81 vedr. disponering er foretaget d. 29. november. Forslag til disponering fremsendt til skolen 14. december. Kommentarer modtaget 5. januar 2022.

Gennemgang på Nyboder Skole vedr. interne flytninger af-tales.

Projektforslag er præsenteret for skolen. Skoleleder har fremlagt forslag for skolebestyrelse medio november 2021.

GENHUSNING

Genhusning af taleklasserække på Ryparken 81 er besluttet. Genhusning af normalklasser vil herefter kunne ske i eksisterende bygninger ved inddragelse af taleklasserækkens lokaler og udførelse i 2 etaper. Muligheden for at opstille byggeplads på "den grønne trekant" samt inddrage en del af stien bag skolen til byggepladsvej, således at man undgår disse funktioner i skolegård og på friareal har været forelagt TMF i indledende dialog, beslutning afventes med byggetilladelse. Planlægning af genhusning med deltagelse af skolen pågår.

Genhusning af taleklasserækken på Ryparken 81 gennemføres i perioden 14. marts 2022-14. juli 2023.

INFO OM SKOLEN

Randersgade 10,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932, 1998, 2001

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
51,7 mio. kr.

Bevilling BHR:
6,02 mio. kr.

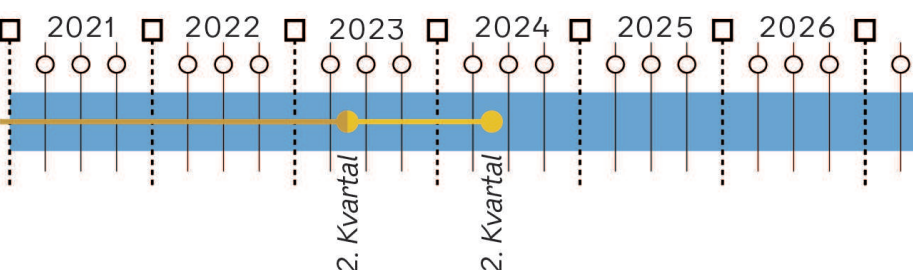
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

I Teknik-og Miljøforvaltningen område for klimatilpasning har udarbejdet en masterplan for gennemførelse af skybrudsprojekterne i Indre By. Et af projekterne benævnes "Sti ved Nyboders Skole", det er efterfølgende besluttet i TMF at projektet ikke udføres.

Strandvejsskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der er afholdt møder med skolen i nov. og primo dec. Forventer styrket kommunikations indsats i 2023-24 ifm. genhusning og de udførende arbejder, herunder sikkerhed.

GENHUSNING

Genhusningsbehov og løsning på egen matrikel er afdækket ifm. byggeprogram. Der søges om ekstra midler via OFS

INFO OM SKOLEN

Sionsgade 1,
2100 Kbh Ø
Byggeår, 1897 /2000/2008

Område Indre By/Østerbro/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
54,3 mio. kr.

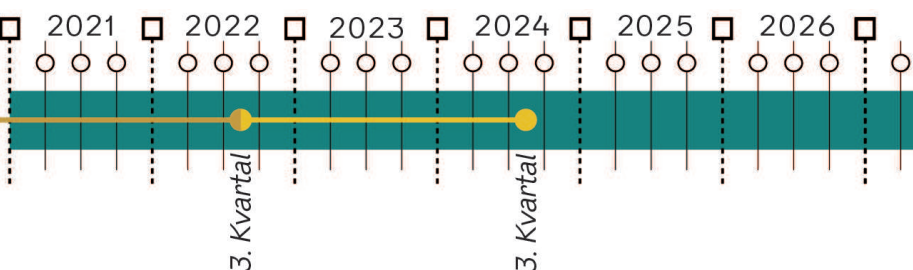
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Byggeprogram godkendt på koordinationsmødet den 06.01.22. Der er ansat ny skoleleder på Strandvejsskolen, der er planlagt introduktionsmøde til byggesagen i slut januar 2022.

Blågård Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Skolebestyrelsen er positiv overfor, at der peges på en løsning i umiddelbar tilknytning til skolen. De har fokus på, at der sikres gode trafikale forhold, og at eleverne skærmes bedst muligt for støj, når de skal være tæt på byggepladsen.

I forbindelse med planlægning af genhusningen inddrages brugerne i indsatsen Brugere under byggeri. her afstemmes indretning og forberedelse inden flytning til genhusningssløsning.

Skolen er på faglig handlingsplan og derfor er der tæt samarbejde og dialog med Taskforce gruppen (Policy) om skolens byggeprojekt. Bl.a. planlægning af møder, nyhedsbreve og kommunikation generelt, samt valg af skolens aktører i byggeprojektet.

GENHUSNING

I de to etaper hvor skolen renoveres er skolen i drift i de bygninger som ikke ombygges i pågældende etape. Basislokaler og KKFO i berørte bygninger genhuses i pavilloner ved skolens matrikel. Enkelte faglokaler vil blive genhuset.

INFO OM SKOLEN

Hans Tavsens Gade 4,
2200 Kbh N
Byggeår, 1895/1972

Område Nørrebro/Bispebjerg/ Helhedsrenovering/Madskole/Klimaprojekt TMF/ Byrumsprojekt/ Sti til sikker skolevej

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-smidler:
117,6 mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl. bevillingen fra TMF:
8,8 mio. kr.

Bevilling Bygherrerereserven (BHR):
6,7 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Skolen sammen med BUF PL, skal undersøge løsninger ift. genhusning i faglokaler.

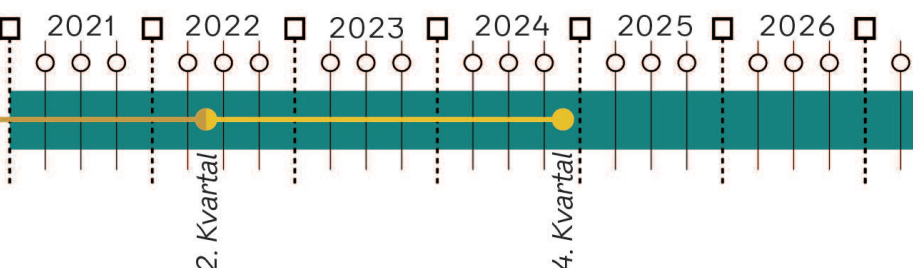
Der er fortsat koordinering af byrumprojektet i skolegårdene til skybrudsprojektet Hans Tavsens Park (TMF). De bemandede legepladser skal genhuses, og er derfor i dialog med skolen, byrums (skybrudsprojekt)- og byggeprojektet.

Der etableres en stiforbindelse som sikker skolevej mellem indskoling og fritidsinstitution Capella.

Nørre Fælled Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der har været afholdt møder/workshops med skolen vedr. kvalificering og prioritering af Moderniseringsmidler, Idrætshal og spiseområde.

Møde med gennemgang af Projektforslag aftales med skolen start november 2021.

Der har været afholdt møde vedr. genhusning med skolebestyrelsen d. 23. juni 2021.

GENHUSNING

Genhusning af størstedelen af skolen på Bispebjerg Skole. Indskoling, 0.-2. klasse genhuses i indskolingsbygning samt KKFO på Nørre Fælled Skole, anvendelse af KKFO undersøges med TMF.

Genhusning på Bispebjerg forventes i perioden medio februar 2023 til oktober. Idrætshal udføres som Etape 1, dette forventes i perioden medio april 2022 til medio oktober 2023. Udearealer udføres som det sidste, hvilket forventes i perioden marts 2023 til primo august 2024.

Planlægning af genhusning i samarbejde med skolen opstartes

INFO OM SKOLEN

Biskop Krag's Vænge 7,
2100 Kbh Ø
Byggeår: 1932/1998

Område Nørrebro/Bispebjerg/ Etablering af Idrætshal/Nyt Spiseområde

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler, spiseområde og idrætshal: 149,7 mio. kr.

Bevilling BHR: 34,2 mio. kr.

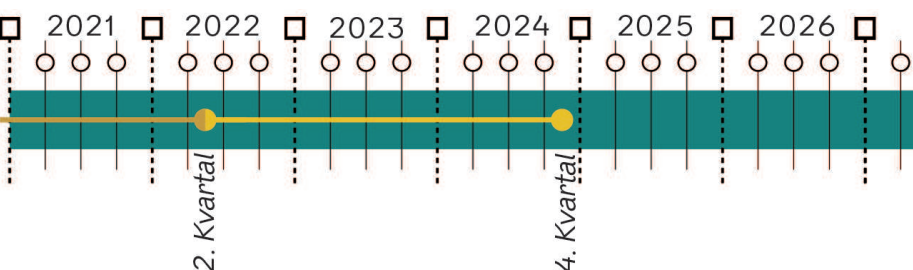
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der har været afholdt møde vedr. genhusning med besigtigelse og erfaringsudveksling på Bispebjerg Skole med deltagelse af repræsentanter fra Nørre Fælled Skole, Kildevæld Skole og BUF.

Guldborg Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Skolebestyrelsen har kontaktet forvaltningen, med de behov som de ser nødvendige at få opfyldt ifm. genhusningen. Herunder: At skolen får tilført ekstra ressourcer til ture og at der bliver skabt plads og faciliteter til udendørs leg på skole, klub og KKFO

Der afholdes præsentationsmøde for forældre i februar 2022 om fremtidige forhold samt midlertidig genhusning.

GENHUSNING

Der er i Budget 2022 afsat anlægsmidler til en genhusningsløsning med pavilloner på boldbanen på Sjællands-gadematriklen, suppleret med midler til pædagogiske aktiviteter uden for matriklen i form af øget udeskole mm. I forbindelse med budgetvedtagelsen blev det ligeledes besluttet at undersøge muligheden for at tilvejebringe ekstra udearealer på Prinsesse Charlottes Gade eller et andet sted i nærområdet. Sidstnævnte afdækkes i Arbejdsgruppen for Genhusning og Tidlig Opstart. Den endelige løsning udarbejdes i samarbejde mellem skolen og forvaltningen.

Det er aftalt at holde møde på Prinsesse Charlottesgade med deltagelse af TMF samt ByK/rådgiver for at aftale, hvordan midlertidig inddragelse af vejareal kan løses

INFO OM SKOLEN

Sjællandsgade 10 & Stevnsgade 28
2200 Kbh N
Byggeår: 1914/1921

Område Nørrebro/Bispebjerg/
Helhedsrenovering/Strukturskole/
Madscole / Idrætshal / Ungdomsfaci-
liteter

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering:
179,1 mio. kr.

OBS: Anlægsbevillingen er inkl. Til-
førte midler fra bygherrereserven,
madscole og supplerende
midler til HHR og FFT.

Midler afsat i Budget 22 til
Genhusning: 41 mio. kr.

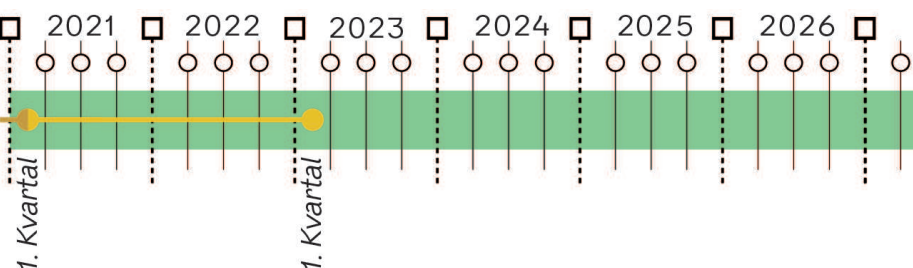
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Der er afsat midler i anlægsbudgettet
til udeskole, ekstra bemanning i frikvar-
terer o. lign.

Bavnehøj Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet, byggeplads og genhusningsløsningen

GENHUSNING

Der er en god proces med skolen og KKFO'en, vedr. rokade i det kommende etapeskift. Det bliver en udfordrende proces, men der er godkendelse fra skoleledelsen, så det driftsmæssigt kan lade sig gøre.

INFO OM SKOLEN

Nathalie Zahles Vej 9,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1930

Område Valby/Vesterbro/ Kgs. Eng-
have/ Helhedsrenovering/Fremtidens
fritidstilbud

ØKONOMI

Anlægsbevilling inkl. Modernisering-
smidler:
103,4 mio. kr.

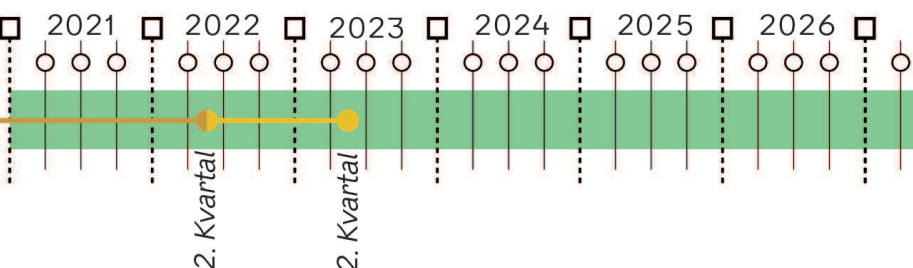
OBS:
Anlægsbevillingen er inkl. tilførte
midler fra bygherrereserven.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hanssted Skole



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Der er afholdt 3 møder med deltagere fra ØKF, BUF, repræsentanter fra skolebestyrelsen, MED repræsentanter og skolens ledelse med henblik på drøftelse af videre proces, som opdeles i to faser. Faserne beskrives i genhusningsafsnittet herunder.

GENHUSNING

På BUU-mødet d. 15. december 2021 blev det besluttet at fastholde den gældende genhusningsløsning i pavilloner på Otto Busses Vej, men at det samtidig skulle undersøges, om det er muligt at imødekomme ønsket om en (evt. delvis) lokal genhusning fra skolestart 2022/23. Genhusningen i første fase starter fra uge 16 og indeholder løsninger, der ikke kræver myndighedsbehandling eller supplerende økonomi.

Der udarbejdes sideløbende et budgetnotat til overførelses-sagen (OFS) i slutningen af marts vedr. et scenarie for fase 2. Afsættes der ikke midler, vil løsningen på genhusning i fase 1 og 2 som udgangspunkt være den samme.

INFO OM SKOLEN

Rødbyvej 2,
2500 Valby
Byggeår, 1955

Område Valby/Vesterbro/ Kgs. Eng-
have/ Helhedsrenovering

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Modernisering-
smidler:
63,6 mio.kr.

Bevilling BHR:
20,3 mio kr.

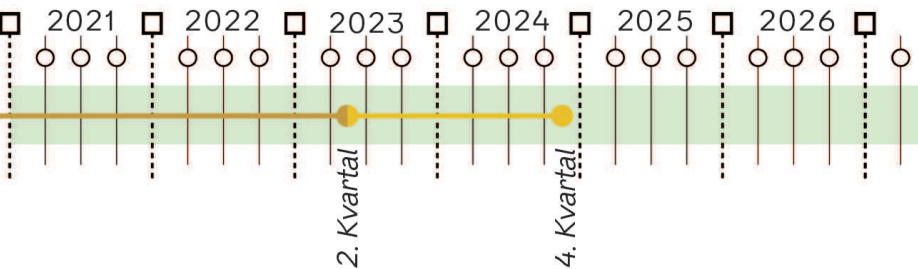
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Skolebestyrelsen stiller sig kritiske overfor genhusningsløsningen, der er især bekymringer vedr. transporttiden, og hvorvidt undervisningstiden kan overholdes.

Skolen i Peter Vedels Gade



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Peder Vedels Gade 8-10.
2300 Kbh S
Byggeår: 1928

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afgrenset renoveringsprojekt/ Mod-
ernisering

LOKALFORANKRING

Inddragelse af bruger især forbindelse med planlægning af gennemførelse / byggeproces.
Moderniseringstiltag afklares med brugere.

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Modernisering-
smidler:
27,4 mio. kr.

GENHUSNING

Afventer definering af renoveringsomfanget.

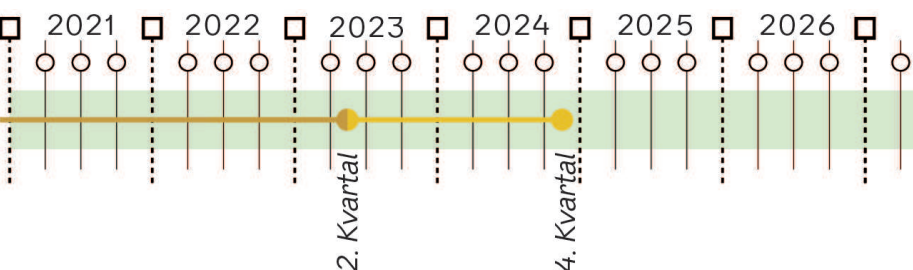
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Afkling af behov for genhusning un-
der hensyntagen til den særlige mål-
gruppe (specialscoleelever). Dette
medtages i overvejelserne om proces-
sen for udførelsesdelen

Strandparkskolen



TIDSPLAN



INFO OM SKOLEN

Thomas Koppels Alle 10,
2450 Kbh SV
Byggeår, 1981

Specialscole/ Helhedsrenovering/
Afggrænset renoveringsprojekt

LOKALFORANKRING

Inddragelse af bruger i forbindelse med planlægning af gennemførelse / byggeproces.

Skoleleder har sendt en påbud fra Arbejdstilsynet, vedr. kritisable forhold til varmen, som ikke fungerer tilfredsstillende. Derudover, store udfordringer med træk og kulde fra døre og vinduer som er utætte. Det er ifl. Skoleledelsen og skolebestyrelsen behov for akut handling. Der er ønske om ny vurdering af indsatsen under HHR-projektet. Skolen afventer information om næste skridt fra forvaltningen.

Projektleder i ByK har kvitteret for mailen fra skolelederen på Strandparkskolen, og understreger at projektet vil stræbe efter at finde en fornødne balance ved påpeget problemer.

ØKONOMI

Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:
21,1 mio. kr.

GENHUSNING

Afventer genhusningsbehov. Hvis genhusning bliver nødvendig, søges det minimeret mest muligt. Der er opmærksomhed på at tage hensyn til brugerernes særlige behov

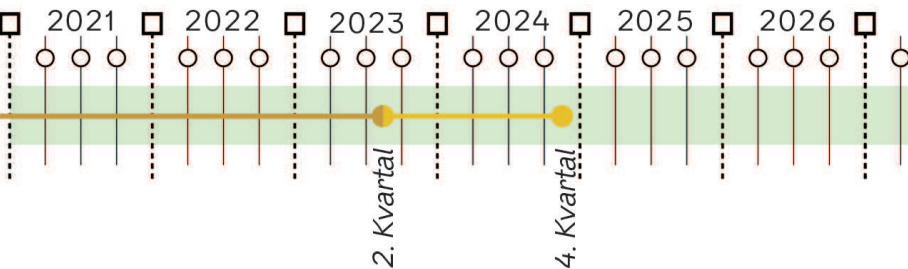
OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Rådgiver har modtaget påbuddet fra Arbejdstilsynet, og vil vurdere behovene i deres registreringer i HHR-projektet.

Fensmarkskolen



TIDSPLAN



LOKALFORANKRING

Brugerne har været inddraget i programfasen, så moderniseringen rammer de pædagogiske mål.

Skolen udnytter sine arealer uhensigtsmæssigt og må bruge meget store arealer til solistrum/total skærmning af enkelt elever, hvilket går ud over andre funktioner. Dette anses ikke for at være en holdbar situation.

GENHUSNING

Der er aftalt genhusning i de pavilloner, som nu huser Specialskolen Rosenvænget. Dette anses for en ideel løsning.

INFO OM SKOLEN

Stevnsgade 34,
2200 Kbh N
Byggeår: 1889

Specialskole/ Helhedsrenovering/
Afgrænset renoveringsprojekt

ØKONOMI

Renovering bevilling KEID:
20,3 mio. kr.

Planlægningsbevilling til modernisering, BUF: 1, 6 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Sagen er afhængig af om der vil blive givet anlægsmidler til moderniseringen i OFS21.

Der skal også søges om midler til genhusningen i OFS21

Moderniseringsdelen medfører ikke ny kapacitet. Skolen er derfor bekymret for, om ønsket tilgodeses.