



Notat

Udkast til ændringsforslag om konkrete træarter i lokalplan for Lundtoftegade Syd, Nørrebro

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på deres møde den 28. august 2023 følgende ændringsforslag:

"dog således, at Teknik- og Miljøforvaltningen frem mod behandling af sagen i Borgerrepræsentationen går i dialog med bygherre om, hvor stor en andel af træerne i lokalplanforslaget, der skal være hjemmehørende og/eller frugtbærende."

Forvaltningen har på den baggrund været i dialog med bygherre om, hvor stor en andel af træerne i lokalplanforslaget, der kan være hjemmehørende og/eller frugtbærende.

Udkast til ændringsforslag

Såfremt Borgerrepræsentationen ønsker at fastlægge at træerne skal være hjemmehørende og/eller frugtbærende, anbefaler forvaltningen, at følgende ændringsforslag fremsættes:

"Dog således, at mindst 80 % af de nye træer i Byrum A og Gårdrum C under et og mindst 90 % af de nye træer i øvrige områder skal være af følgende arter:

Ahorn (Acer pseudoplatanus), Ask (Fraxinus excelsior), Avnbøg (Carpinus betulus), Benved (Euonymus europaeus), Birk-dun (Betula pubescens), Birk- (Betula pendula), Bøg (Fagus sylvatica), Eg-stilk (Quercus robur), Eg-vinter (Quercus petraea), Elm-småbladet (Ulmus minor), Elm-storbladet (Ulmus glabra), Ene, (Juniperus communis), Fuglekirsebær (Prunus avium), Hassel (Corylus avellana og underarter), Havtorn (Hippophae rhamnoides), Hvidtjørn-almindelig (Crataegus laevigata), Hvidtjørn-engriflet (Crataegus monogyna), Hvidtjørn-koral (Crataegus rhipidophylla), Hylde (Sambucus nigra og underarter), Hæg-almindelig (Prunus padus), Kvalkved (Viburnum opulus), Lind-småbladet (Tilia cordata), Lind-storbladet (Tilia platyphyllos), Løn-spids (Acer platanoides), Løn-natur (Acer campestre), Pil-femhannet (Salix pentandra), Pil-grå (Salix cinerea), Pil-selje (salix caprea), El-rød (Alnus glutinosa), Røn-almindelig (Sorbus aucuparia), Røn-selje (Sorbus intermedia), Fyr-skov (Pinus sylvestris), Slåen (Prunus spinosa), Taks (Taxus baccata), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica), Æble (Malus sylvestris og underarter).

15-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 14170

Dokumentnummer i F2
101248

Sagsnummer i eDoc
2023-0353193

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kirsebær (Prunus cerasus/avium og underarter), Mirabel (Prunus cerasifera og underarter), Pære (Pyrus communis og underarter)."

Supplerende høring

Forvaltningen har haft ændringsforslaget i høring hos bygherre fra den 8. september 2023, da vedtagelse af ændringsforslaget vil kræve supplerende høring af bygherre. De angivne procentsatser på hhv. 80% og 90% er fastsat efter dialog med bygherre om, hvad der kan muliggøres samt forvaltningens vurdering af, hvor mange hjemmehørende arter, der kan plantes ift. fortsat at sikre træernes vækstmuligheder og artsrobustheden i områdets urbane karakter. Bygherre har herefter ikke haft yderligere bemærkninger.

Lokalplanens krav til nye træer

Lokalplanforslag for Lundtoftegade Syd fastlægger, at der skal plantes mindst seks nye træer i gårdrummet over dagligvareforretningen, 1 træ mod Borups plads samt 21 nye træer i byrummet nord for byggeriet.

Videre proces

Såfremt ændringsforslaget vedtages, indsættes ovenstående i lokalplanens bestemmelse § 8 stk. 8.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør