



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN BAGGESENSGADE



Bydel	Nørrebro
Grundareal	1.620 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Baggesensgade og Stengade
Almene boliger i skoledistrikt	15 % Blågård Skole



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	0 m	15 m
Samlet etageareal	0 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>
Boliger	0 m <sup>2</sup>	526 m <sup>2</sup>
Erhverv og andet	0 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 6 Tomterne	Forslag til lokalplan Baggesensgade
<b>Kommuneplanramme</b>	B4* <i>Matr.nr. 36h Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i>	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Boliger
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 130	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 56
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 0 m for arealet (udlagt til park)	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 15 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: Mindst 51 % Lokalplan: 0 % for arealet (udlagt til park)	Kommuneplan: Mindst 51 % Lokalplan: 53 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	-
<b>Detailhandel</b>	-	-
<b>Friareal</b>		
Boliger	50 %	40 %
Erhverv	-	10 %
Institution	10 %	-
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
Institution	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Erhverv	-	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Kontorer	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	-	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	-	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Kontorer	-	3 pr. 100 m <sup>2</sup>