



Notat

Udkast til ændringsforslag om bestemmelse af højde på stueetagen Amager Strandvej 120

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på deres møde den 28. august 2023 følgende ændringsforslag:

”Dog således, at der fastlægges en minimumshøjde på stueetagen på Amager Strandvej 120 for at udvide mulighederne for anvendelse, herunder fx publikumsorienteret erhverv.”

For at muliggøre ændringsforslaget om at udvide anvendelsesmulighederne, herunder publikumsorienteret serviceerhverv foreslår forvaltningen, at stueetager i byggefelterne på Amager Strandvej 120 minimum skal være 4 m inklusive sokkel.

En minimumshøjde på 4 m inklusive sokkel vil desuden medføre en mindre justering af den mulige højde på byggeri i byggefeltet til byggeri i op til to etager på Amager Strandvej 120:

Højder vedtaget på TMU den 28. august 2023	Højder tilpasset efter supplerende høring den 11. september 2023
Byggefelt til byggeri i op til to etager - maks. 7,5 m	Byggefelt til byggeri i op til to etager - max 7,8 m
To byggefelter til byggeri i op til tre etager - maks. 11,5 m	To byggefelter til byggeri i op til tre etager - max 11,5 m
Byggefelt til byggeri i op til 14 etager - maks. 46,3 m	Byggefelt til byggeri i op til 14 etager - max 46,3 m

Formålet med de foreslåede ændringer er at sikre en åben stueetage og en maksimal højde af byggeri i de fire byggefelter på Amager Strandvej 120. De foreslåede, maksimale byggehøjder rummer mulighed for, at stueetagen bliver etableret med den foreslåede højde på 4 m inklusive sokkel.

Udkast til ændringsforslag

Såfremt Borgerrepræsentationen ønsker at udvide anvendelsesmulighederne, herunder fx publikumsorienteret serviceerhverv, anbefaler forvaltningen, at følgende ændringsforslag fremsættes:

”Dog således, at højden i stueetager i byggefelterne på Amager Strandvej 120 fastsættes til minimum 4 m inklusive sokkel.”

20-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 14168

Dokumentnummer i F2
103012

Sagsnummer i eDoc
2023-4109929

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Supplerende høring

Ændringsforslaget har krævet supplerende høring af bygherre. Ændringerne har været i høring hos bygherre på Amager Strandvej 120 fra den 8. september 2023. Bygherre er indstillet på at etablere byggeriet på ejendommen med de højere stueetager og vurderer, det er muligt at gøre inden for de foreslåede, maksimale bygningshøjder. Bygherre har desuden fortsat et ønske om at etablere 14 etager i det mulige højhus på Amager Strandvej 120.

Videre proces

Såfremt ændringsforslaget vedtages, tilføjes følgende bestemmelse til § 7 stk. 1 om byggefelter med bygningsbetegnelsen a og d i delområde D:

- g) Bygning a, i delområde D vist på tegning 5b, skal have en stueetage (1. etage) på mindst 4 m i højden, inklusive sokkel.*
- k) Bygningerne d, i delområde D vist på tegning 5b, skal have en stueetage (1. etage) på mindst 4 m i højden, inklusive sokkel.*

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør