



Bilag 2

Potentiale og eksekveringsmuligheder for opskalering af grøn energi fra solceller på kommunale bygninger

26-06-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 11327

Dokumentnummer i F2
3505839

Sagsnummer eDoc
2023-0283473

Sagsbehandler
Mie D. Nava

Resumé

Bilaget gennemgår mulighederne for opskalering af grøn energi fra solceller på kommunale bygninger, baseret på en potentialescreening og forundersøgelse af 11 bygninger. Bilaget beskriver desuden en anbefalet eksekveringsstrategi. Bilaget er til orientering.

Sagsfremstilling

Potentialescreeningen har givet en prioriteringsliste over bygninger til opsætning af solceller, baseret på tagareal og produktionsmulighed. Listen har fungeret som fundament for forundersøgelse af 11 kommunale bygninger. Forundersøgelserne omfatter tagets egnethed og dimensionering af solcelleanlæggene baseret på bygningens forbrug, samt behovet for statiske beregninger og renovering af tag og konstruktion. Resultaterne har givet fundament til at udarbejde en eksekveringsstrategi.

Potentialet

Solcellepotentiale er 12.762 kvm fordelt på 10 ud af de 11 kommunale bygninger, hvor der er lavet forundersøgelser af ekstern rådgiver. Alle anlæg er dimensioneret efter kravet om, at andelen af egetforbruget i bygningen, af den producerede strøm fra solcelleanlæggene skal være minimum 65-70%.

De fleste tagflader i kommunens ejendomsportefølje har et potentiale, men skal have foretaget en forundersøgelse af ekstern rådgiver, da der ikke er én løsning, der passer på tværs af alle kommunale bygninger.

Solcelleanlæggets størrelse og placering er blandt andet påvirket af eksisterende tekniske installationer, tagets restlevetid og konstruktionens styrke. Derudover er potentialet for de enkelte bygninger afhængigt af tilslutningsstedet på elnettet. Projekteringen af de enkelte solcelleanlæg kan tage højde for planlagt tilslutning af batterier, ladestandere og Flex platformen for at optimere brugen af den producerede strøm fra solcelleanlægget.

Eksekveringsmuligheder

Forundersøgelserne har vist, at prisen til klargøring, indkøb og opsætning af solceller er mindst ved at anvende eksisterende tagflader med en restlevetid på minimum 25 år (solcellernes forventede levetid). Dernæst kommer opsætning af solcelleanlæg ifm. planlagte tagrenoveringer og tagudskiftninger. Derefter er det rentabelt at kigge på tagflader, der kræver simpel klargøring, fx i form af udskiftning af tagpap, fordi tagets restlevetid kun er 10-15 år.

Sidst er der de komplicerede bygninger, hvor tagets egnethed er påvirket af bygningens konstruktion, fredning eller andre typer tag end tagpap (fx tegl). Her kan det stadig være muligt at opsætte solceller, men det vil kræve fx statiske beregninger, tagintegrerede solcellepaneler og/eller myndighedsbehandling, samt en større investering i klargøring, indkøb og opsætning af solcellepaneler. Disse projekter er ikke nødvendigvis urentable, men har en længere tilbagebetalingstid, en større investering, samt en længere udførselshorisont.

For at opskalere lokal produktion af grøn energi er der derfor udarbejdet tre eksekveringsspor for opsætning af solceller på kommunale bygninger. Det antages, at nogle anlæg stadig kan opnå dispensation (nybyggeri), mens andre udskilles i selskab eller evt. kan varetages af privat aktør. Eksekveringssporene skal give fleksibilitet i form af forskellige udførselsmuligheder og tidshorisont for opsætning af solcelleanlæg, som kan tilpasses de enkelte kommunale bygninger.

1. Solceller på nybyggeri (samt udvidelse af eksisterende anlæg)
På nybyggeri skal der fortsat opsættes solceller i den mængde, der kan undtages fra kravet om selskabsmæssig udskillelse. Det skyldes, at den strøm der bliver produceret, indgår direkte i bygningens forbrug, og dermed giver strømbesparelse til brugerne. Dimensionering, indkøb og opsætning af anlæggene varetages af ByK, medens efterfølgendes drift og vedligehold af solcelleanlæggene varetages af KEJD.

Selskabet kan ligeledes indgå i projekteringen af anlægget, hvor mere areal på tag og/eller facader kan anvendes til opsætning af solcellepaneler, der kan anvendes til at dække det resterende af bygningens forbrug, medens ejerskabet af solcellerne ligger hos selskabet og bliver betalt og driftet af denne.

Derudover skal der kigges på, om nogle af de eksisterende solcelleanlæg på nybyggeri kan udvides og overgå til selskabet, eller om der er plads til at opsætte et ekstra solcelleanlæg, der kan dække den resterende del af bygningens egetforbrug. Eksekveringssporer skal kickstarte opsætning af solcelleanlæg.

2. Planlagt tagudskiftninger og tagrenoveringer

Det er oplagt at opsætte solcelleanlæg på bygninger ifm. planlagte vedligeholdelsesopgaver på tag og/eller konstruktionen. Det gælder både simple renoveringer og projekter, der kræver myndighedsbehandling. Derudover kan der etableres et samarbejde på tværs af forvaltningerne, så der kan tages højde for solceller i forbindelse med renovering af bygninger og områdefornyelser.

Derudover er det muligt at kigge tilbage på tagudskiftninger og større renoveringer, der er sket indenfor de sidste 5 år for at vurdere muligheden for opsætning af solcelleanlæg på disse tage.

3. Andre kommunale bygninger

For de resterende bygninger i kommunens ejendomsportefølje skal der laves en forundersøgelse samt rentabilitetsanalyse af hver enkelt bygning/område. Her anbefales det, at KEJD starter med de bygninger, der er på prioriteringslisten i potentialescreeningen. Samtidig opstartes et tværgående samarbejde med de andre forvaltninger, så de kan komme med inputs til egnede lokationer.

Forundersøgelser og rentabilitetsanalyser er arbejdsopgaver, der udføres af KEJD i samarbejde med en ekstern rådgiver, og som skal give et klart overblik over, i hvilken rækkefølge bygningerne kan få opsat solceller. Dette spor kræver ekstra tilførsel af ressourcer/midler til klargøring af tagflader.