

3. August 2023

Mie Nava ([px1m@kk.dk](mailto:px1m@kk.dk))

Københavns Ejendomme, Økonomiforvaltningen

# Status på kortlægning og opsætning af solceller på kommunale bygninger



# Indhold

- TM129 Solcellehandlingsplan – Tilskud til rådgivning og solceller på kommunale bygninger
- Solcellepotentialet på kommunale bygninger
- Fordele og ulemper i kommunalt solcelleselskab vs. privat aktør
- Anbefaling og videre proces

***"Som udgangspunkt kan en kommune eller en region ikke varetage produktion af elektricitet, medmindre dette sker i et selvstændigt selskab"***

**- Energistyrelsen**

<https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/solceller-og-husstandsvindmoeller/kommuner-og-regioner> og <https://ens.dk/ansvarsomraader/solenergi/offentlig-solenergi-spoergsmaal-og-svar>

# TM129: Solcellehandlingsplan - Tilskud til rådgivning og solceller på kommunale bygninger

**TMF****KEJD****ByK****Initiativ 1****Initiativ 2****Initiativ 3****Initiativ 4****Initiativ 5**

Pulje med tilskud til rådgivning og kommunikationsindsats

Proaktiv vejledning i byggesager

Kortlægning af potentiale for opsætning af solceller på kommunale ejendomme

Pulje til opsætning af solceller på kommunale bygninger

Undersøgelse af muligheden for etablering af solcelleanlæg i forbindelse med kommunalt nybyggeri

2,3 mio. kr. i service

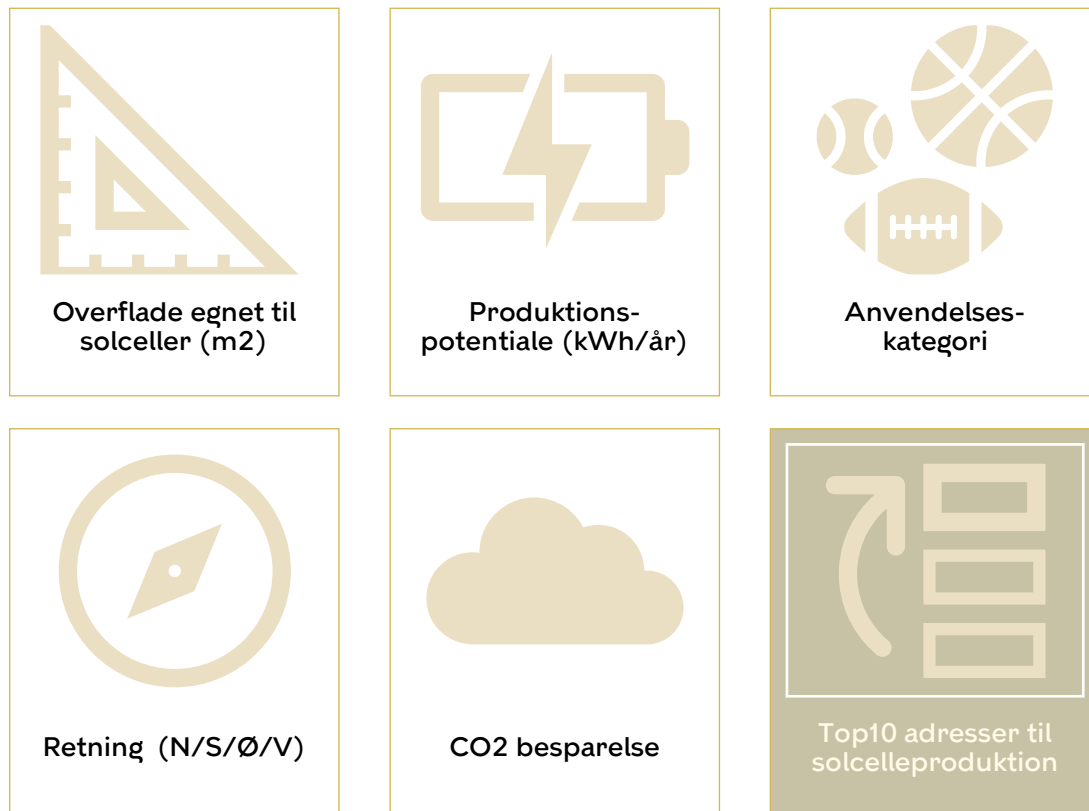
0,3 mio. kr. i service

2,4 mio. kr. i service

15 mio. kr. i anlæg

0,6 mio. kr. i service

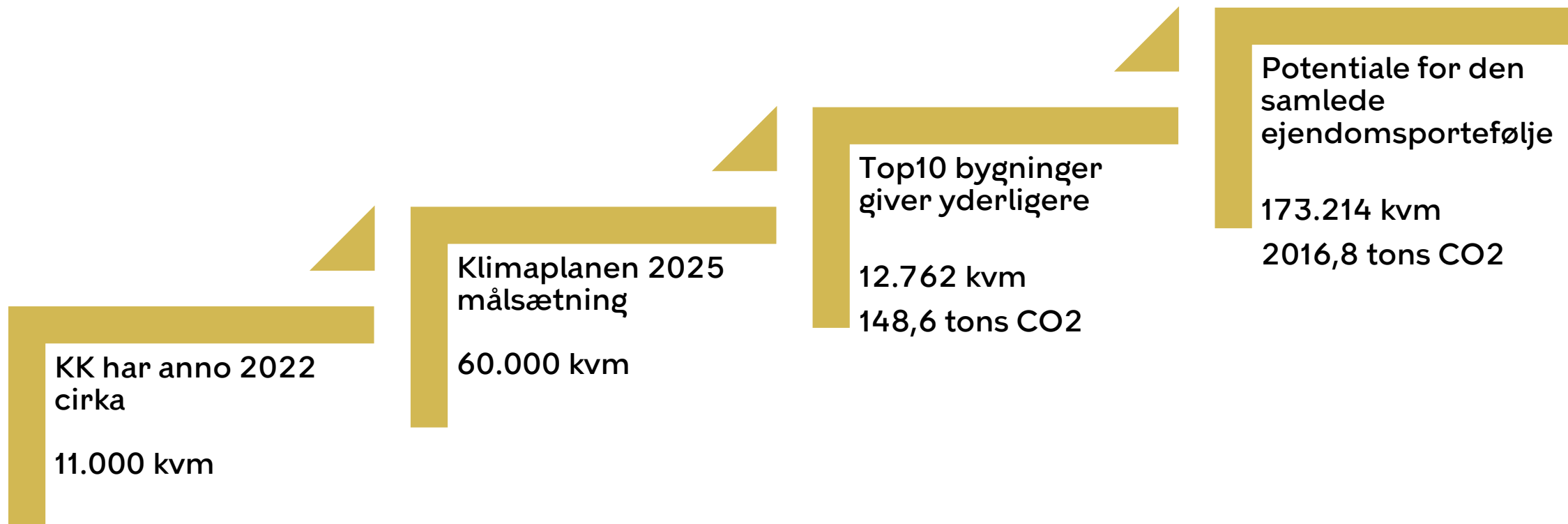
# Solcellescreening af kommunale bygninger



- De markerede bygninger (fed) kræver ikke yderligere klargøring, udover statiske beregninger

Adresse/bygning	M2 solceller	kWh pr. år
<b>Birketinget 7, 2300 (Peder Lykke Skolen)</b>	849	147.955
<b>Bragesgade 5, 2200 (Nørrebrohallen)</b>	434	78.105
Enghavevej 90, 2450 (Bavnehøjhallen)	652	124.870
Hvidkildevej 64, 2400 (Grøndal Multicenter)	4.590	814.251
Julius Andersens vej 3, 2450 (Valby hallen)	2.433	431.673
<b>Julius Andersens Vej 6, 2450 (Hafnia Hallen)</b>	869	132.146
Rymarksvej 1, 2900 (Blindeinstituttet)	178	29.624
Sjælør Boulevard 135, 2500 (Sankt Annæ Gymnasium)	1.817	312.374
<b>Stranlodsvej 73, 2300 (Daginstitution)</b>	142	22.314
<b>Sundbygårdsvej 1, 2300 (Aktivitetscenter)</b>	798	129.706
<b>I alt</b>	<b>12.762</b>	<b>2.239.260</b>

# Klimaplanen 2025 - målsætning for solceller

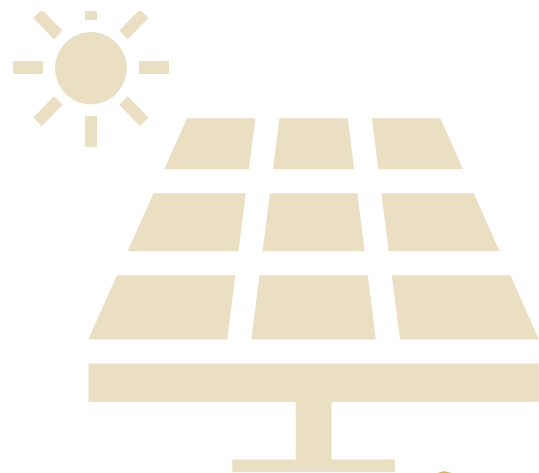


# Forventet driftsøkonomi i solcelleselskab for top10 bygningerne - rentabilitetsanalyse

Bygning	Grøndal multihal	Nørrebro hallen	Valby hallen	Bavnehøj hallen	Aktivitets-center	Sankt Annæ Gymnasium	Peder Lykke Skolen	Sundpark Børnehave og vuggestue	Institution for blinde og svagtsynede	Hafnia Hallen
Solcelleareal (m <sup>2</sup> )	4.590	434	2.433	652	798	1.817	849	142	178	869
Egetforbrugsandel (%)	67%	71%	67%	68%	77%	67%	71%	70%	71%	74%
Samlet økonomisk gevinst (middel elpris) (kr./år)	1.193.722	109.698	634.714	175.904	200.043	455.821	219.057	26.060	41.335	192.010
CO2 besparelse (tons/år)	54,0	5,2	28,7	8,3	8,6	20,7	9,8	1,5	2,0	8,8
Simpel tilbagebetalingstid (middel elpris) (år)	15,1	8,7	10,5	13,8	9,2	14,2	8,9	11,7	12,2	15,3

- Kubens beregninger
- De efterfølgende bygninger/tage vil ikke have samme rentabilitet, da det forventes, at rentabiliteten er faldende ved resterende tage i ejendomsporteføljen. Det skyldes, at KEJD har vurderet de undersøgte 10 bygninger som de mest rentable (største, bedst egnede).

# Anbefaling og videre proces



KEJD etablerer et kommunalt selskab til opsætning og drift af solceller



KEJD vurderer løbende om tagflader er egnede til udlejning til privat aktør

ØU møde 28/8

TMU møde 18/9 (orientering)

BR møde 21/9

Budget 24

Oprettelse og finansiering

- Evt. midler til klargøring af tage mhp. opskalering.

- Indstilling vedr. endelig oprettelse og finansiering af kommunalt solcelleselskab