



Naboorientering - Dispensation for lokalplan Damhusengens Skole vedr. parkering

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om ændring af parkeringsdækning for bilparkering.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 582 Damhusengens Skole, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Orientering om vejprojekt i forbindelse med at etablere sikker skolevej

I forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole skal der i henhold til lokalplan nr. 582 ske en ombygning af de tilstødende veje, som omfatter Hanstholmvej, Hvidbjergvej, Hirtshalsvej og Klitmøllervej. Vejene ombygges således, der etableres enkeltrettet cykelsti ind mod den fremtidige skole, hvilket skal være med til at gøre det sikkert og trygt at færdes som cyklende til og fra skolen. Der etableres tillige i forbindelse med skolen 3 parkeringslommer rundt om skolen, hvor der er tidsbegrænset parkering i perioden fra kl. 7.00-9.00 og kl. 15.00 til 17.00. Placering og udstrækning af parkeringslommerne fremgår af link.

Etablering af cykelstien samt parkeringslommerne medfører en ændring i de nuværende parkeringsforhold, således at en stor del af den nuværende kantstensparkering forbydes på de berørte veje. Hvis kantstensparkeringen blev opretholdt, ville kørebanen have en bredde på 3,5 m, hvilket vurderes at være smalt, når der skal cykles imod trafikken. De steder, hvor der nedlægges kantstensparkering, fremgår af vedlagte

3. januar 2023

Sagsnummer
2022-0387803

Dokumentnummer
2022-0387803-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
2300 København S

kort. Den primære årsag til, at kantstensparkeringen nedlægges, er, at dette sikrer bedre forhold for de cyklende trafikanter, som skal færdes på kørebanen i modsatte retning af den etablerede cykelsti. Det kan være utrygt som yngre cyklist at færdes på en smal kørebane samtidig med, at parkerede køretøjer skal passeres.

Hvad søges der dispensation til?

I forbindelse med byggetilladelse til opførelse af nye skolebygninger på Damhusengens Skole er der søgt dispensation til parkeringsdækningen for nybyggeri til 1 parkeringsplads pr. 464 m² nybyggeri i overensstemmelse med Kommuneplan 19 faste parkeringsnorm for bilparkering på skoler i øvrig by.

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/59759>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Hvad står der i lokalplanen?

Nybyggeriet ved Damhusengens Skole er omfattet af lokalplan 582 Damhusengens Skole og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen:

§ 4, stk. 4, 1. pkt.: *"Parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m² etageareal"*. Det betyder, at det kræver dispensation at ændre parkeringsdækningen, så den er i overensstemmelse med Kommuneplan 19 til en parkeringsplads pr. 464 m².

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_9675642_1575282066799.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer m.v. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Borgerrepræsentationen vedtog den 17. september 2020 at Teknik- og Miljøforvaltningen kan dispensere fra bestemmelser om parkeringskrav i ældre lokalplaner, så normerne følger Kommuneplan 2019.

Forvaltningen kan anbefale en reducere af parkeringspladser for ny-byggeriet, da der generelt er et overskud af parkeringspladser i kvarteret, og da reducere af antal parkeringspladser er i overensstemmelse med parkeringsnormen i Kommuneplan 2019. Herudover stemmer tiltaget overens med Københavns Kommunes ønske om trafikafledelse af vejene omkring folkeskoler med det formål at etablere sikre skoleveje.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 24. januar 2023, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlige og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 24. januar 2023.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til
<https://blivhoert.kk.dk/node/59759>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 21 17 43 90.

Med venlig hilsen

Line Pymont Kirkegaard
Byplanlægger