

Lokaludvalgsmøde 19.1.23.

Vi anbefaler borgermøde – gerne med opfordring til at deltagerne ser området før eller efter mødet.

Planforslaget ændrer radikalt på bebyggelsesprocenten fra 40% til 110/120 og Bygningshøjden til 20 meter mod tidligere 2 etager + tag. Desuden rykkes byggelinien helt ud til fortovet.

I lokaludvalgets hørings svar "ønskes det at byggehøjden tilpasses det nærliggende villakarter". Hvordan vil lokaludvalget fremover arbejde på at den tilpasning finder sted, så de berørte beboere ikke skal føle sig lukket inde på 2 sider af kæmpe bebyggelser.?

Forvaltningen anbefaler at der arbejdes med "respektafstand til bagvedliggende villaer" hvilket heller ikke er sket efter vor mening.

Højden har store konsekvenser med skyggeproblemer om formiddagen/når solen står lavt. Desuden er der gener ved de kommende beboers indblik i huse og haver.

Forvaltningen bruger bl.a argumentet at bebyggelsen fungerer som støjskærm. Paradoks at bygge boliger med psykisk sårbare beboere som støjskærm.

De bruger ligeledes at de 20 meter høje bygninger findes på Ålekistevej. Men der er ingen steder på Ålekistevej med 20 meter høje bygninger hvor der ligger et parcelhuskvarter bagved. Det er jo derfor man har servitutten om max 2½ etages byggeri. Der hvor der er 20 meter høje bygninger ligger der andre etageboliger, gårde, parkeringspladser etc. På den side hvor byggeriet skal ligge er der villaer på den modsatte side alt muligt andet.

Lokaludvalget ønsker begrønning.

Politikerne har ved ændringsforslag til lokalplanen besluttet at prioritere en vendeplads til biler frem for bede og træer. Forvaltningen har gjort opmærksom på at det vil være vanskeligt at placere de planlagte træer.

Hvordan vil lokaludvalget arbejde videre med dette ønske?

Mvh

Egholmvej 18B

Vibeke Saxtorph og Poul Larsen