



HAUXNER
BYSTRATEGISK RÅDGIVNING

Opsamling på følgegruppemøde, Østre Gasværksgrunden

OPSAMLING_29.02.16

Sted: B93's klubhus
Tid: 8. februar 2016
Kl.17.30 - 20.30

FÆLLES PRÆSENTATION OG INTRODUKTION

Indledningsvist blev projektets rammer gennemgået og diskuteret. Rammerne udgør det afsæt, som forvaltningen og de arkitektfaglige rådgivere har at arbejde indenfor, og derfor blev der brugt god tid på at forklare og diskutere disse. Nedenfor en opsamling på de kommentarer fra den lokale følgegruppe, der forholdt sig til disse rammer:

Servitútbælter

Skøjteklubben KSF oplyste, at de har andre informationer i forhold til servitútbælter fra HOFOR, end de oplysninger Københavns Kommune arbejder ud fra. Dette vil blive klarlagt ved det førstkommande møde mellem Københavns Kommune og HOFOR. KSF blev opfordret til at fremsende de data som de har fra HOFOR og bidrage til at bringe lys over eventuelle uoverensstemmelser i udmeldinger vedr. servitutter og ledningsføring på grunden.

Almene boliger

Der blev rejst en bekymring omkring antallet af nye almene boliger på grunden i et område, hvor der i forvejen er en del almene boliger. Det blev oplyst, at målsætningen for andelen af almene boliger i Københavns Kommune som helhed er 20 %, hvilket dette projekt også vil forholde sig til. I skoledistriktet Strandvejsskolen er andelen i dag 20 %.

Bebyggelsesprocent

Der blev rejst bekymring for, om byggeriet på grunden bliver for tæt og for højt, om det tager udsigt for naboer samt betydningen for de trafikale forhold. Der foreslås i den forbindelse en ensretning af Nyborggade. Det blev fra kommunens side nævnt, at bebyggelsesprocenten for arealet, bliver lavere end muliggjort i kommuneplanen.

Skøjtehal og fodboldbaner

Der blev lagt stor vægt på antallet og placering af fodboldbaner samt placering af skøjtehallen. Fra skøjteklubberne (KSF og SKK) er der ønske om at planlægge for en skøjtehal mere, så planen er forberedt for en eventuel fremtidig udvidelse, hvis det lykkes at skaffe fondsstøtte. Kommunen oplyste, at det kræver et nyt politisk mandat at planlægge for to haller. Fra B93's side blev der ligeledes peget på ønsket om mere plads til idrætsanlæg, og mindre plads til boligerne.

Igangværende planer og på tværs af matriklen

Det blev understreget, at de aktiviteter der allerede er i gang i området – også uden for selve grunden – skal tænkes ind i forhold til planlægningen. I forhold til aktivitetsringen kunne det være projektet ved B93's klubhus. Og i den anden ende var det Østre Gasværk, der åbnede op for idéen om at koordinere projekter vedr. fx lagerfaciliteter og parkering, så der blev tænkt i helheder.

ÅBEN TEGNESTUE

Den anden halvdel af følgegruppemødet handlede om at kvalificere det materiale, som de arkitektfaglige rådgivere havde udarbejdet. Det skete ved tre borde, som alle deltagere cirkulerede ved.

Tema: "Forbindelser og sammenhænge"

Hegn må ikke forhindre

Der var et stort fokus på, at der skal være færre hegn, og at de nødvendige hegn ikke må blive en forhindring for fremkommeligheden i området. Hvis nye eller eksisterende hegn står i vejen for en mere effektiv "rute" i området, bliver der bare lavet et hul i hegnet, så det ikke er i vejen. Det blev desuden nævnt, at hegn som bevoksning kan være positivt for området.

Stiforbindelser ved transformerstationen og Eventyrøen

Der blev ytret ønske om forbindelser forbi transformerstationen på DONG's arealer. Arealerne er pt. indhegnede og utilgængelige. Ligeledes ønskes der en stiforbindelse nord om Eventyrøen, hvor der pt. er bygget et skur, der blokerer forbindelsen videre. Dette er også vigtigt for at gøre boligerne stationsnære. Derudover vil det sikre god adgang fra alle institutionerne på Carl Nielsens Allé ind til Østre Gasværksgrunden.

Forplads ved skøjtehallen

En forplads ved skøjtehallen kunne godt blive anvendt af hallens brugere, men den vil højst sandsynligt blive brugt mest til opvarmning og lignende og ikke i så høj grad til ophold. Generelt er det dog en god idé at tænke i muligheder for udendørs opvarmning for skøjtehallens brugere. Det kunne også være en måde at skabe synergi mellem skøjtehallen, beboere og områdets øvrige brugere.

Tænk på tværs af institutionerne

Der blev ytret ønske om, at man tænker mere sammenhængende og på tværs af de forskellige funktioner (skole, daginstitution, fritidsfunktioner osv.), der er i området. De der har mulighed for at deles om faciliteter, skal have mulighed for at gøre det på en hensigtsmæssig måde. Der skal tænkes i, hvornår de forskellige funktioner generer liv og tænke dette ind i planlægningen. Der skal skabes synergi mellem de forskellige funktioner og tænkes samlet frem for i enkeltstående løsninger.

Tema: "Aktiviteter og landskab"

Differentiering mellem boldbanerne

Man bør differentiere mellem de boldbaner, der bruges af børn og de, der bruges af voksne i planlægningen af beliggenhed. Særligt i forhold til forbindelser, trafik og parkering er der forskel. Der er særligt brug for gode cykelforbindelser og cykelparkering ved de baner, hvor børnene spiller. Derudover kunne B93 have en interesse i at have banerne til børn placeret nærmere klubhuset, for at sikre en god sammenhæng/tilknytning til klubben.

Ældre og børn kan få glæde af hinanden

Der var ros til den foreslåede idé om at tænke sammenhænge mellem plejecenteret og Østerbro Lilleskole. De gamle kan få glæde af at se ud på aktiviteterne i park- og aktivitetsringen. Det blev foreslået at finde inspiration i byparken i De Gamles By, hvor man går ind i en park på de ældres "præmisser". Der var ønske om en bedre forbindelse fra Lilleskolen til park- og aktivitetsringen (det samme ønsker Strandvejsskolen og Eventyrøen sig, sådan så man "træder lige ud i det", hvilket vil medvirke til en øget brug).

Institutioner og idrætsforeninger kan dele

Der kan med fordel tænkes i muligheder for, at områdets institutioner og idrætsforeningerne kan dele deres faciliteter med hinanden. Blandt andet blev det foreslået, at der skabes bedre forbindelser mellem institutionerne og B93's klubhus.

Aktivitet på ringen om sommeren

Aktivitetsringen skal også kunne bruges til børnenes opvarmning i sommerperioden.

Praktisk om boldbanerne

Boldbanerne skal helst kunne flyttes 4 meter grundet slidtage, ligesom det er vigtigt at være opmærksom på vinden fra øst i planlægning af placering såvel som hegn.

Øget tryghed – særligt i det syd-østlige hjørne

Generelt var der fokus på at området skal blive mere trygt. Særligt det sydøstlige af grunden opleves som utrygt i dag, bl.a. pga. stofhandel. Flere ytrede bekymringer ved at lade deres børn stå og vente nede i det sydøstligste hjørne efter træning for at blive hentet, fordi hjørnet virker utrygt og mørkt. Derudover er cykelparkeringen i dette hjørne ret kaotisk. Opsamlingspladsen og cykelparkeringen bør derfor også gentænkes og gøres mere tryk, bl.a. gennem bedre belysning.

Hunde i aktivitetsringen

De grønne "lommer" øst for banerne kan hurtigt blive til hundelufterhjørnet. Lav evt. en hundegård, hvor de kan løbe frit. Der skal være klare regler for, hvor hunde må løbe uden snor. Det blev påpeget, at det er vigtigt at gøre plads til hundelufterne, samtidig med at det er vigtigt at der er klare regler for hunde på grunden. En hundegård kunne være en mulighed.

Spiselige hegn og planter

Frugtræer og spiselige hegn blev foreslået som beplantning i lommeparkerne, men også generelt på gasværksgrunden. Særligt spiselige elementer ville være en god idé og kunne også implementeres i institutionernes undervisning.

Gruppen: "Bebyggelse"

Skøjtehallens bidrag

Skøjtehallen kan bidrage til andre dele af området med overskudsvarme – det kunne bruges i andre bebyggelser som fx teatret, kunstgræsbanerne el. lign. Aktivitetsringen kan eventuelt løbe ovenpå skøjtebanen, og på den måde tilbyde en lille have eller park med udsigt.

Skøjtehallens byggefelt

Byggefelt reserveret til hallen er ca. 56x76 meter (skøjtehallens brugere havde i første omgang afkodet det til et længdemål på 65 meter, hvilket er for lidt i forhold til placering af en isbane med banemål: 30x60 meter). Arkitekterne har efterfølgende oplyst, at der har været koordineret med haludvalg samt CCO Arkitekter, for at gøre plads til støttefunktioner syd & vest, en mere åben nordfacade (hvor påvirkningen er sollys er minimal), sådan så det kun er østsiden, der fremstår lukket. Her arbejdes i stedet med aktivering på anden vis – fx begrønning eller vertikal aktivering.

Deleparkeringspladser

Skøjtehallen har brug for mindst 60 parkeringspladser, mindre vil skabe eksistensproblemer for klubben, og 100 parkeringspladser vil være optimalt. Dog bruges parkeringspladserne ved teatret i

øjeblikket primært efter kl. 20.00. Dette kunne imødekomme behov for parkeringspladser ved skøjtehallen.

Amfiteater og teknikrum

Det foreslås, at man sammentænker amfiteatret med teatrets teknikrum eller andre af teatrets funktioner, som med fordel kan "gemmes væk" – fx lagerplads.

Åbne karrer - med udfordringer

Der ønskes mere åbne gårde, end det klassiske karrebyggeri. Classens Have fremhæves som et godt sted at lade sig inspirere fra. Generelt var der positiv respons på de foreslåede bebyggelsestyper. Der ytres dog bekymring for, om der vil blive klunset i skraldespande og placeret storskrald i de åbne gårde i karreerne.

Højde på byggeri

Bebyggelsesprocenten i området var en bekymring, særligt for naboerne. Nogle foreslog, at bygningerne ikke overstiger 4-5 etager.

Fasthold "det runde" i bygningerne

Forslag til mindre kantede og mere organisk formede bygninger, så man fastholder "det runde" fra gasværket. Der kan med fordel hentes inspiration fra andre gasværksgrunde i verden. Bl.a. Amsterdam har udviklet et interessant område, hvor man har bevaret en række bygninger. Der kan findes inspiration fra "De runde bygningers klub".

Grønne facader og tage

Når man flytter ind i de nye bygninger, er det vigtigt at naturen og bygningerne møder hinanden. Det kan grønne facader hjælpe med til, ligesom de kan forstærke præmissen om, at man bor i et aktivt nabolag, med alt hvad dertil hører.

Spændende mulighed for at opsamle regnvand fra områdets tagflader, der senere kan anvendes til vanding af tennis- og fodboldbaner.

Funktioner

Efterfølgende har en enkelt følgegruppemedlem spurgt til muligheden for aktiv stueetage – fx i form af en café eller lignende, der kunne ligge ud til fodboldbanerne og den børnevenlige del af aktivitetsringen. Her blev Café 8tallet brugt som reference.

OPFØLGNING

På tværs af drøftelserne i de tre grupper, blev det efterspurgt, at rådgivere og Københavns Kommune som en del af det videre arbejde kigger nærmere på:

- Servitutter / HOFORs ledningsbælter på grunden
- Parkering; nuværende brug og behov samt muligheder for synergi / deles om pladser
- Tryghed, bl.a. der hvor børn bringes til og hentes fra fritidsaktiviteter
- DONG areal, mulighed for at åbne det op og evt. skabe aktiviteter på/ved bygningen.
- Muligheder for synergi og at understøtte samarbejde mellem de mange forskellige slags institutioner / skoler / sportsklubber samt det nye plejecenter og de nye boliger i området. Kontakt gerne skoler, institutioner mv for at få mere viden om nuværende aktiviteter i området og potentialer for synergi og brug af fremtidens Østre Gasværksgrund.

Afslutningsvis kan det nævnes, at både skøjteklubberne (SKK & KSF) samt B93 har henvendt sig med konkrete input til kvalificering af planerne, som der arbejdes videre med. På samme måde kan den direkte dialog med Østre Gasværk samt DONG være en idé i forhold til at samtænke funktioner og få åbnet arealet op.