



11-12-2013

Til

Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V
Bestillerenheden
Att. Bente Tange

Sagsnr.
2013-0185294

Dokumentnr.
2013-0185294-1

Sagsbehandler
Line Birkebæk Holst

Administrativt høringsvar vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til modernisering af Svanehuset, Carl Nielsens Allé 39A + 31A-B

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Svanehuset med en samlet budgetramme på 9,2 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres inden for den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at byggeandragendet fremsendt til Københavns Kommune, behandles som planmæssigt, og der opnås byggetilladelse, så byggeriet kan opstartes umiddelbart efter, at projektet forventes politisk godkendt den 13. marts 2014.
- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.
- at den planlagte genhusning af beboerne kan gennemføres

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2928 4122

E-mail
BV6S@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret dels ved myndighedsbehandling og dels ved byggeriets udførelse. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen