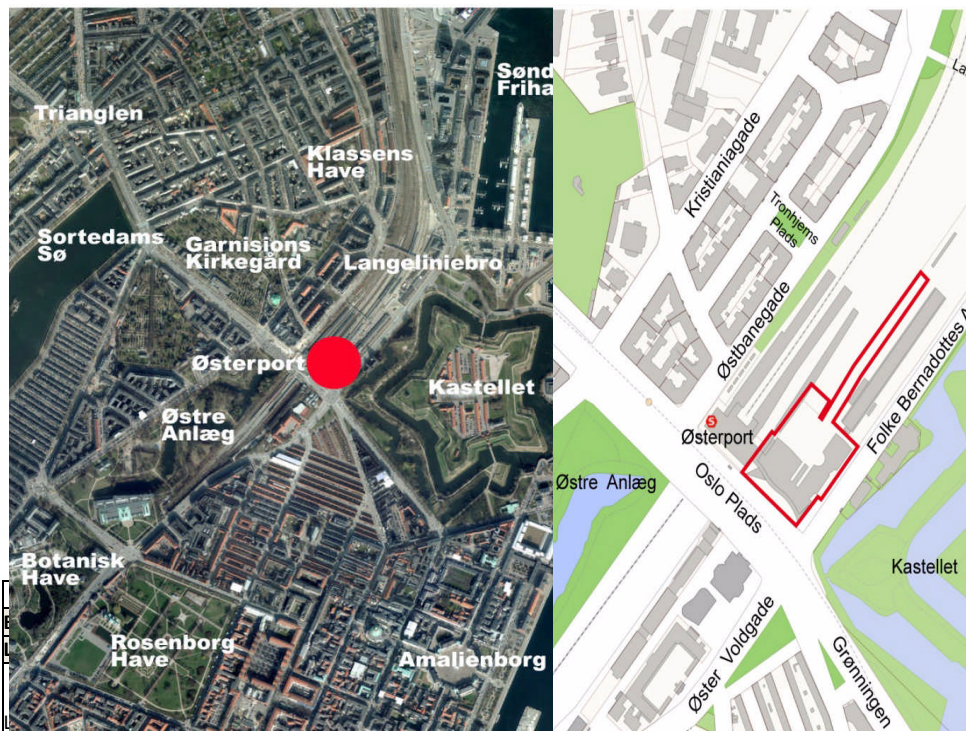


## Bilag 2, Faktaark

### Forslag til lokalplan



	lokalplan.	
Samlet grundareal	Ca. 8.000 m <sup>2</sup>	9.169 m <sup>2</sup> (= matrikel nr. 936 ØK)
Fastlagt anvendelse	Serviceerhverv og tekniske anlæg	Serviceerhverv
Muliggjort etageareal	110% (= 10.077 m <sup>2</sup> på matrikel nr. 936 ØK)	170% (= 15.587 m <sup>2</sup> på matrikel nr. 936 ØK)
Etableret etageareal (BBR)	5.839 m <sup>2</sup> (på matrikel nr. 936 Ø)	ca. 15.500 m <sup>2</sup>
Detailhandel	Del af lokalcenter Østerport Station m. mulighed for 3.000 m <sup>2</sup> butiksareal	Vurderes i det videre lokalplanarbejde (Eksisterende butikker fortsætter)
Begrænset bygningshøjde	7 meter mod Oslo Plads (kote 7,8) 20 meter mod baneterræn (kote 1,9)	8 meter mod Oslo Plads (kote 7,8) 24 meter mod baneterræn (kote 1,9)
Friareal	15%	10 % (opholdsarealer kan medregnes)
Bilparkering	138 pladser placeret ved baneterrænet	I størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering	Overvejende placeret på Oslo Plads	Overvejende på Oslo Plads (omlægges) 1,5 cykel pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal
Energiklasse		Laveste jf. gældende bygningsreglement
Arbejdspladser		(300 til 400 nye)
Skatteindtægter		(ca. 1,1 mio. kr.)
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	Eksisterende forhold	Forslag til ændring
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv, S1*	Serviceerhverv, S3
Maks. bebyggelsesprocent	110	185
Maks. bygningshøjde	20 meter	24 meter
Maks. etageareal/ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	60	30

Friarealprocent erhverv	15	10
Parkering	størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m <sup>2</sup>	størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Arbejdspladser generelt, 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup>	Arbejdspladser generelt, 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	Lokalcenter (maks. 3.000 m <sup>2</sup> )	Lokalcenter (maks. 3.000 m <sup>2</sup> )