



19-12-2013

**Bilag 1. Udtalelse fra Københavns Ejendomme vedr. Nørrebro Vænge 16 samt tegninger**

**Ejendomsfaglig udtalelse vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til etablering af 6 boliger til unge med handicap, Nørrebro Vænge 16, St. Th., 2200 København N.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:**

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Nørrebro Vænge 16 st. th. med en samlet budgetramme på 6,61 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres inden for den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudsetelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

**2. Tid:**

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at byggeandragendet fremsendt til Københavns Kommune, behandles som planmæssigt, og der opnås byggetilladelse, så byggeriet kan opstartes umiddelbart efter, at projektet forventes politisk godkendt den 13. marts 2014.
- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret dels ved myndighedsbehandling og dels

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Mobil  
2961 2954

EAN nummer  
5798009781642

ved byggeriets udførelse. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen

## Tegninger over indretning og placering af Nørrebro Vænge 16

### Placering af Nørrebro Vænge 16 på Nørrebro



### Oversigtstegning over boenhed

