



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

Til

31-03-2014

Rettelsesblad til indstilling om endelig godkendelse af kommuneplantillæg for "Kollegie- og ungdomsboliger, generelle bestemmelser"

Sagsnr.
2013-0198847

Dokumentnr.
2013-0198847-18

Sagsbehandler
Mikkel Suell Henriques

Baggrund

I indstillingen af forslag til kommuneplantillæg for "Kollegie- og ungdomsboliger, generelle bestemmelser" til møde i BR d. 12. december 2013, fremgik der en forklaring af praksis for brugen af deklARATIONER til sikring af boliger til målgruppen – unge og studerende. Denne praksis er beskrevet igen i nærværende indstilling af det endelige plandokument, og der er genbrugt en formulering, der forklarer, hvordan der hidtil har været dispenseret fra bestemmelser vedr. størrelse i tilfælde af ønske om at bygge ungdomsboliger på arealer, hvor plangrundlaget ikke i forvejen giver denne mulighed.

Formuleringen findes under "Løsning" i 3. afsnit under overskriften: "Orientering om brugen af deklARATIONER". Den lyder således: "*DeklARATIONEN lyses, fordi der dispenseres fra bestemmelser om boligstørrelser i lokalplaner. Såfremt dette kommuneplantillæg vedtages, så også fra den almindelige parkeringsnorm og det almindelige friarealkrav.*"

TMF har gjort opmærksom på, at den sidste del af denne formulering er vildledende, idet Københavns Kommune ifølge TMF ikke dispenserer fra en lokalplans friarealkrav. Friarealkravet betragtes som en del af lokalplanens hovedprincipper, og vil kræve et tillæg eller en ny lokalplan at ændre. Samtidigt kan der opstå tvivl om fortolkningen af formuleringen vedr. dispensation fra parkeringsnormen, idet denne kan misforstås i retning af kommunens anvendelse af parkeringsdeklARATIONER.

Rettelse

Den sidste del af afsnittet, der handler om dispensation fra den almindelige parkeringsnorm og det almindelige friarealkrav, udgår.

Formuleringen ændres således til:

"DeklARATIONEN lyses, fordi der dispenseres fra bestemmelser om boligstørrelser i lokalplaner."

**Center for Byudvikling,
afsnit I**

Rådhuspladsen I
I 550 København V

Telefon
2310 2892

E-mail
CD2M@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176