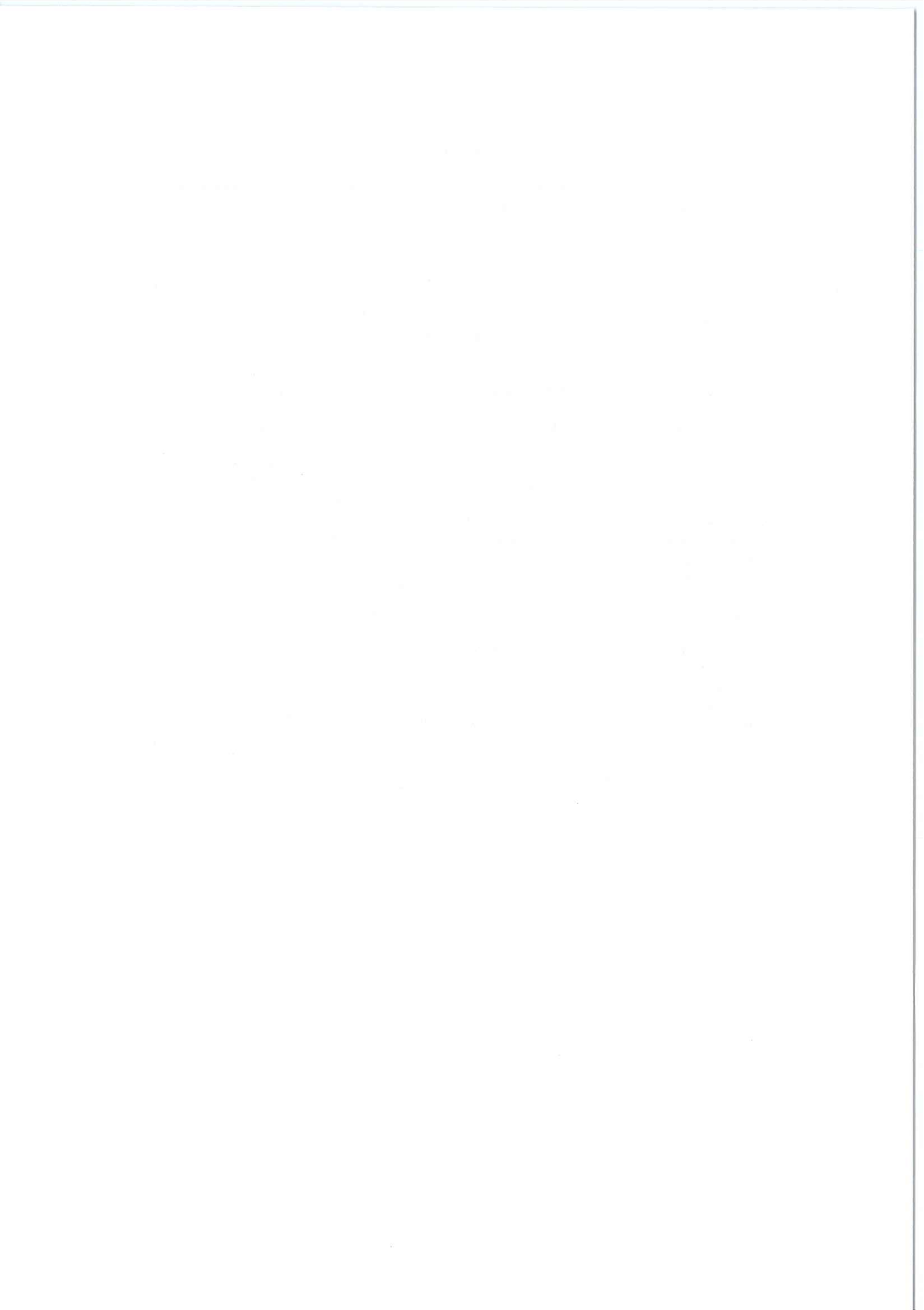


Bilag 2 Henvendelser modtaget i høringsperioden

F.L. Smidth II, Tillæg 2

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Lars Rasmussen	Poul Reumerts Vej 15	2500 Valby	26.05.2015
2	H. Lundbeck A/S Att.: Susanne Madsen	Ottiliavej 7-9	2500 Valby	27.05.2015
3	René Sundahl	Bodil Ipsens Vej 7	2500 Valby	17.06.2015
4	Mette Christensen	Vigerslev Alle 94, 4. th	2500 Valby	13.07.2015
5	Inge Stiz	Bredahlsvej 1. tv.	2500 Valby	22.07.2015
6	Jane Vallentin Brandenburg	Bredahlsvej 3, 1. tv.	2500 Valby	23.07.2015
7	Charlotte Bjerregaard	Peder hjorts Vej 2, 3. th	2500 Valby	23.07.2015
8	Maja Mikkelsen	Vigerslev Alle 78, 4. th.	2500 Valby	27.07.2015
9	Simon Fjeldsøe	Peder Hjorts vej 2	2500 Valby	01.08.2015
10	Vigerslev Allé Gruppen Att.: Birgit Meisel	Toftgårds Plads 3, st. tv.	2500 Valby	08.08.2015
11	Thomas Everdahl	Clara Pontoppidans vej 4, 1. th	2500 Valby	11.08.2015
12	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 4-8	2450 Valby	13.08.2015
13	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	13.08.2015
14	Helle Hansen	Vigerslev alle 70, 2. tv.	2500 Valby	16.08.2015
15	E/F Solbærparken I	Lise Ringheims Vej 1, st.	2500 Valby	17.08.2015
16	Andelsforeningen Bredahl Att.: Jan Houmann	Overskousevej 7A	2500 Valby	17.08.2015
17	De Forenede Ejendomsselskaber A/S Att.: Felix Thrans	Vestagervej 5	2100 København Ø	17.08.2015
18	Tine og Jonas Duelund	Vigerslev Allé 76, 2. sal	2500 Valby	17.08.2015
19	Boligforeningen Hjorthøjgaard Att.: Erik G. Hansen	Bredahls Vej 1	2500 Valby	17.08.2015
20	Anders Jensen	Clara Pontoppidans Vej 43	2500 Valby	17.08.2015
21	Københavns Museum Att.: Rikke Simonsen og Inger Wiene			14.08.2015





Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 26. maj 2015 14:53
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Lars Rasmussen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 26. maj 2015 12:12
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Lars Rasmussen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9636
Navn: Lars Rasmussen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Poul Reumerts Vej 15
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg skal hermed på det skarpeste protestere mod beslutningen om at hæve bebyggelsesgraden for området, idet der med den nuværende bebyggelsesgrad allerede ikke levnes tilstrækkelig plads til rekreative/grønne områder.

Herudover vil jeg gerne protestere imod, at der ikke påses tilstrækkelige P-pladser til dels eksisterende byggeri og nybyggeriet. Der bør oprettes beboerlicenzoner med mindst en p-plads til hver beboer i området.

Herudover bør der ikke bygges ungdomsboliger i bebyggelsen, da området i forvejen er stærkt støjplaget af gennemkørselstrafik m.v. Jeg vil foreslå at der overvejes placering heraf f.eks. i Carsbergområdet, der i forvejen er under udvikling.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9636>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

2

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 27. maj 2015 13:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Susanne Madsen
Vedhæftede filer: Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 391-1 F.L.Smidth II.docx

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 27. maj 2015 11:25
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Susanne Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9640
Navn: Susanne Madsen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: H.Lundbeck A/S
Adresse: Ottiliavei 7-9
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Se vedlagte

Vedhæftede filer:

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 391-1 F.L.Smidth II.docx

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9640>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

H. Lundbeck A/S

Ottiliavej 9, 2500 Valby
Danmark

Tel +45 36 30 13 11
Fax +45 36438251

smad@lundbeck.com
www.lundbeck.com

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Dato 25-06-2014

Vor ref smad

Deres ref

Bemærkninger til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 73 "Carl Jacobsens Vej"

H.Lundbeck A/S har læst Københavns kommunes forslag til tillæg til lokalplan nr. 73 "Carl Jacobsens Vej", der muliggør etablering af virksomheder af offentlig/almen karakter på matrikel nr. 1888, Valby, København.

Som nævnt i tillægget er matrikel 1888 på tre sider omkredset af matrikler ejet af H.Lundbeck A/S. Virksomheden har aktiviteter, der er omfattet af miljøvilkår, herunder støjvilkår, som efterleves. H.Lundbeck A/S har derfor en forventning om, at en fremtidig nabovirksomhed vil blive indrettet med udgangspunkt i disse.

Med venlig hilsen

Susanne Madsen
Senior Environmental Advisor
Corporate Health, Safety &
Environment
Mbl +45 30 83 22 29

H. Lundbeck A/S
Ottiliavej 9
2500 Valby
Denmark

Tel +45 36301311
Fax +45 36438251
www.lundbeck.com

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 18. juni 2015 13:54
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: René Sundahl

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 17. juni 2015 21:23
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: René Sundahl

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9757
Navn: René Sundahl
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Bodil Ipsens Vej 7
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Jeg er som nuværende beboer i området meget bekymret for de tiltag der lægges op til i tillæg 2.

- En tilladelse til en fordobling af byggetætheden på de resterende ubebyggede areal, vil have store følger for miljøet i området, i det bebyggelsen vil komme til at ligge så tæt, at der reelt ikke vil være plads til friarealer i de nye områder. Dette er specielt negativt, da området formodes primært at skulle tiltrække børnefamilier. At De Forenede Ejendomsselskaber har set sig nødsaget til at male tagene grønne på deres skitser, for at give indtryk af grønne områder, understreger blot problemet. Det er nu engang ikke optimalt at spille fodbold i 7. sals højde.

- Den øgede bebyggelsestæthed, sammen med den foreslåede forøgelse af privatboligandelen af byggeriet, og de boligtyper og størrelser der er lagt op til, vil betyde en markant forøgelse af børn, i et område der allerede er

under pres for at kunne tilbyde nok skolepladser på nuværende tidspunkt. Dette problem vil kun øges yderligere når byggeriet på Grønttorvet sættes i gang.

- Ikke alene ligger oplægget op til en halvering af antallet af parkeringspladser, men lige så vigtigt, vil den ændrede fordeling mellem bolig og erhverv, betyde at belægningen af parkeringspladserne vil blive dårligere fordelt. Fordelen ved at blande boliger og erhverv, er jo at man kan deles om de samme parkeringspladser, da man bruger dem på forskellige tidspunkter af døgnet.

Den oprindelige lokalplan er mindre end 10 år gammel og at man allerede nu lægger op til at gennemføre så markante ændringer af denne, finder jeg er uærligt overfor de borgere der har købt bolig i området på baggrund af det miljø, der blev stillet i udsigt i den oprindelige lokalplan. Specielt når formålet med ændringen udelukkende lader til at være bygherrens ønske om at optimere fortjenesten på grunde man købte med fuld viden om den eksisterende lokalplan.

Jeg mener ændringsforslagene er så omfattende, at de underminerer visionen med den oprindelige lokalplan. Hvis man på så kort tid kan lave så markante ændringer, giver det reelt ingen mening at have en lokalplan overhovedet, da den så blot ender som et middel til at sælge boliger til borgerne under falske forudsætninger.

Mvh.
René Sundahl

Bodil Ipsens Vej 7
2500 Valby

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9757>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. juli 2015 15:26
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Mette Christensen

to

Med venlig hilsen

Lisa Brodersen

HR-konsulent
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 6114 1117
Email lisbro@tmf.kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 13. juli 2015 15:16
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Mette Christensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9845
Navn: Mette Christensen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Vigerslev Alle 94 4 th
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar vedr. F.L Smidth II tillæg 2.

Jeg deltog i borgermøde den 24.6.15, hvor jeg primært blev bekræftet i min bekymring for hvor tæt der bliver bygget og hvor lidt plads der vil være til rekreativt område. Derfor dette høringssvar. Det er fint, der er tænkt parkeringskældre i byggeriet. Men jeg frygter at det samtidig vil øge trafikken på Vigerslev Alle gevaldigt. På mødet blev vi orienteret om at der ikke var tænkt i støjdæmpende asfalt eller andre støjdæmpende foranstaltninger for os, der bor i området. Vi er i forvejen belastet af både lette og tunge køretøjer, og en så stor udbygning af området vil øge støjgenerne. Vigerslev Alle er en skolevej med mange børn, der cykler eller går, desuden bor der en del blinde i området, der gebærder sig i trafikken. Det er i forvejen en vej hvor der bliver kørt stærkt, overfor rødt og hvor der er sket tragiske ulykker, disse mange tilfælde kan jeg forestiller mig kan blive forøget ved en så tæt udbygning af lokalområdet, samtidig med at der sker en stor udbygning ved Carlsberg området og ved Grønttorvet.

Jeg har et håb om at der endnu engang bliver overvejet bygningstæthed, rekreativt område samt div. støjdæmpende foranstaltninger til glæde for os der vil blive påvirket af yderligere støjgener.

Venlig hilsen
Mette Christensen

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9845>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 22. juli 2015 12:46
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Inge Stitz

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 22. juli 2015 11:57

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Inge Stitz

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 9893

Navn: Inge Stitz

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Bredahlsvej 1st tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Først ang.højden på bebyggelsen mod vigerslev alle, så parkerings forholdene,da os som bor overfor ikke skal komme hjem meget efter kl.15.30 for at få en plads.og så bebyggelsprocenten øges fra 120 -150. Har i tænkt at informerer tilflytterene om skole ogvuggestuer/ børnehaver .forholdb

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

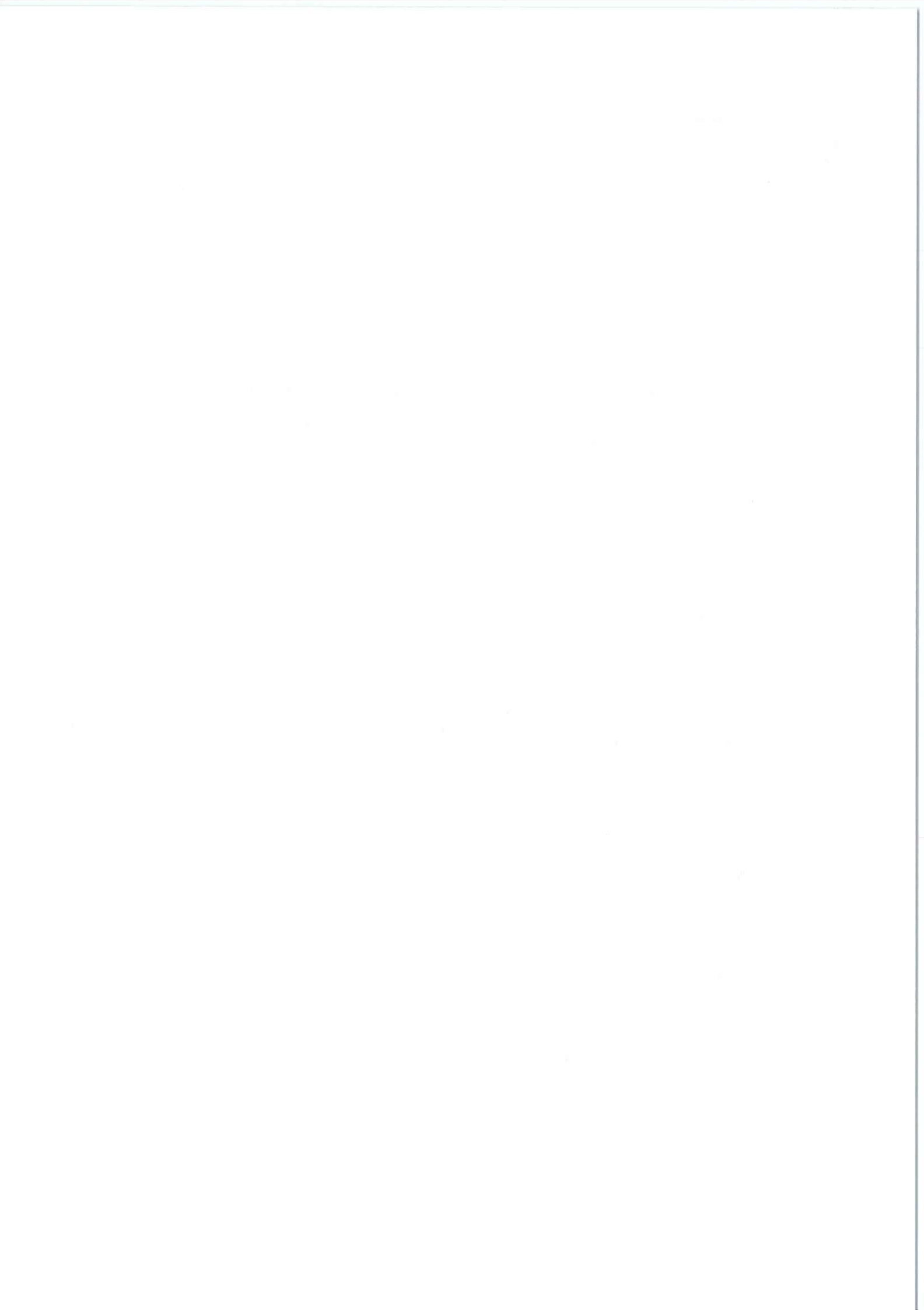
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9893>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 23. juli 2015 09:33
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Jane Vallentin Brandenburg

Kategorier: Gul kategori
AppServerName: KKEDOC4
DocumentID: 2015-0004339-7
DocumentIsArchived: -1

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 23. juli 2015 07:19

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Jane Vallentin Brandenburg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 9900

Navn: Jane Vallentin Brandenburg

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Bredahlsvej 3 1 tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: 40982737

Høringssvar:

Undertegnede gør indsigelse mod den øgede bebyggelsesprocent på grunden. Endvidere gør jeg indsigelse mod de fremtidige forringede parkeringsforhold på Bredahlsvej samt de omkringliggende veje.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

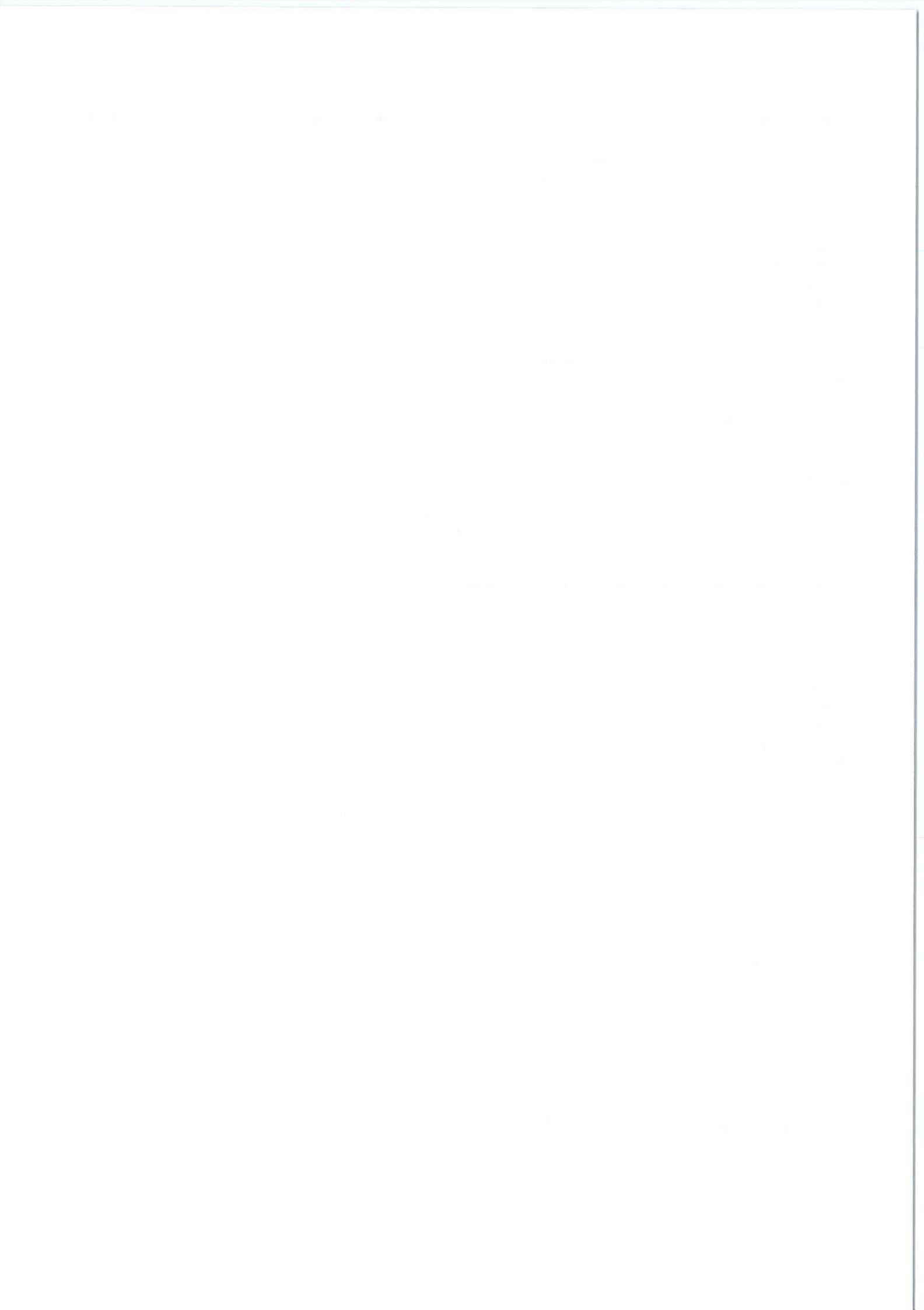
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9900>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 23. juli 2015 10:09
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Charlotte Bjerregaard

Kategorier: Gul kategori

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 23. juli 2015 09:42

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Charlotte Bjerregaard

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 9901

Navn: Charlotte Bjerregaard

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Peder Hjorts Vej 2, 3. th.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: Telefon 23316935

Høringssvar:

Som genbo til det nye byggeri er jeg MEGET bekymret over udsigten til en intensiveret kamp om parkeringspladserne i området. I forbindelse med borgermødet om lokalplanen er det kommet frem, at der IKKE er beregnet tilstrækkeligt med parkeringspladser i forhold til antal boliger og erhvervslejemål.

Og som beboer i kvarteret er det i forvejen ofte yderst vanskeligt at finde en parkeringsplads efter kl. 17.00. Jeg forudser en evig kamp om p-pladserne i kvarteret Peder Hjorts Vej m.fl., hvor pladserne lige nu er GRATIS mod betaling og for få pladser på FLS-grundens areal.

Vi må simpelthen som naboer bede om, at et nybyggeri i området ikke belaster naboerne på urimelig vis!!!

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

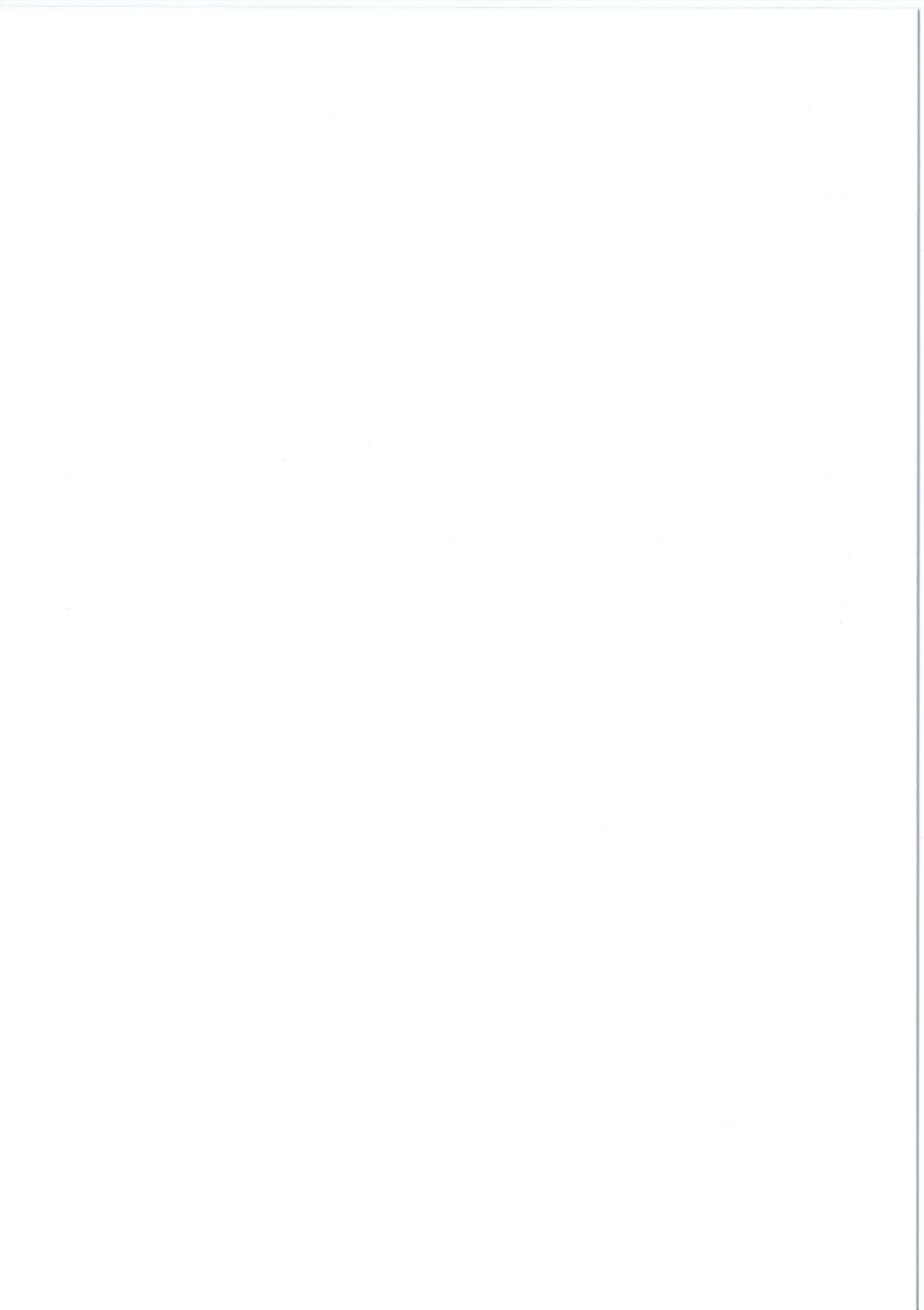
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9901>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 28. juli 2015 10:24
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Maja Mikkelsen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 27. juli 2015 21:23

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Maja Mikkelsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 9905

Navn: Maja Mikkelsen

Postnr/by: 2500 valby

Organisation:

Adresse: Vigerslev alle 78 4th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Ang. bebyggelse på FLS grunden.

Jeg finder det foruroligende at bebyggelsesprocenten øges fra 120 % til 150 %, uden at der oprettes nok parkeringspladser. Det er problematisk hvis ikke der er nok, og det er problematisk, hvis de nye beboere skal betale for de nye parkeringspladser. Dette fordi det er meget muligt, at de i stedet vil benytte sig af de frie parkeringspladser, hvorved der er mindre plads til os der allerede bor her. Der er i forvejen for lidt parkeringspladser i området. Jeg bor Vigerslev Alle 78, og det er ikke unormalt at jeg må parkere ved Faktas parkeringsplads, der ligger 10-15 min. gang væk, da der ikke er plads tættere på. Jeg mener derfor at det er yderst nødvendigt at der overvejes en god løsning for parkering, for de mange nye beboere - eller at bebyggelsesprocenten genovervejes.

Jeg mener ikke det er en løsning at de parkeringspladser der nu er gratis, skal være betalingsparkeringspladser. For så kunne jeg have valgt at bosætte mig tættere på byen, og indregnet parkeringsafgift i mit økonomiske budget.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

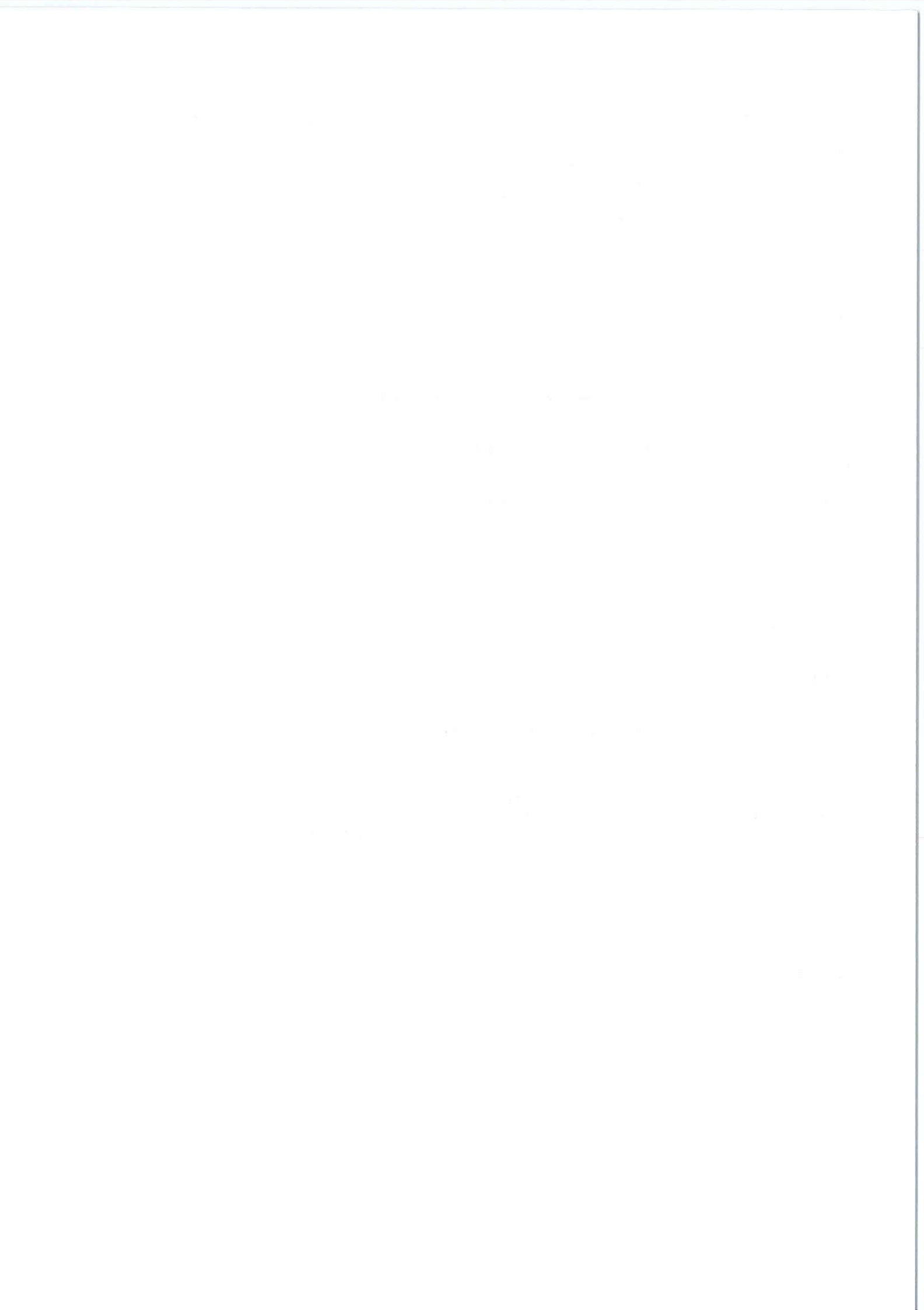
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9905>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. august 2015 10:54
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Simon Fjeldsøe

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 1. august 2015 18:59
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Simon Fjeldsøe

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9909
Navn: Simon Fjeldsøe
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Peder Hjorts vej 2
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Undertegnede gør indsigelse mod den øgede bebyggelsesprocent på grunden. Endvidere gør jeg indsigelse mod de fremtidige forringede parkeringsforhold på Peder Hjorts Vej samt de omkringliggende veje.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9909>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

10

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 10. august 2015 09:48
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Birgit Meisel
Vedhæftede filer: (PDF) indsigelse udg mod forslag til FLS II 6 8 15.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 8. august 2015 11:05
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Birgit Meisel

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9938
Navn: Birgit Meisel
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Vigerslev Allé Gruppen
Adresse: c/o Birgit Meisel Toftegårds Plads 3, st. tv.
Email: _____
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

(PDF) indsigelse udg mod forslag til FLS II 6 8 15.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9938>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vigerslev Allé Gruppen

c/o Birgit Meisel

Toftegårds Plads 3, st. tv.

2500 Valby – telefon: 36 17 06 97/28 84 46 94 – e-mail: lauracharlie@valbymail.dk

Valby, den 6. august 2015

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens udvikling
Postboks 343
1503 København V

Sendt som almindelig post og overbragt

Vedr.: indsigelse mod ”Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1 F.L. Smidth II med tilhørende forslag til kommuneplantillæg”

Vigerslev Allé gruppen er en forening af andels-, ejer- og lejerboligforeninger samt enkeltpersoner i kvarteret omkring Vigerslev Allé/Toftegårds Plads/Lyshøjgårdsvej. Vi har med interesse gennemlæst det nye forslag til ovennævnte lokalplanforslag, ligesom vi deltog i orienteringsmødet den 24. juni 2015.

Vi gør indsigelse mod forhøjelse af bebyggelsesprocenten

Det er ved flere lejligheder, og nu sidst på mødet den 24. juni fremført, at der er uændrede forhold ved Vigerslev Allé i forhold til tillæg 1. Det er måske rigtigt, hvad det bygningsmæssige angår. Man kan ikke foretage en så væsentlig forhøjelse af bebyggelsesprocenten, fra 120 til 150, uden det får væsentlige følgevirkninger for den omkringliggende by. Dette må betyde, at bebyggelsesprocenten for det resterende byggeri bliver over 150. Vi mener, at det er en for stor fortættelse af området. Det tangerer slum. Vi forstår ikke, man vil være det bekendt, hverken som bygherre eller kommune.

Trafik og P-forhold

Den ønskede forøgelse af bebyggelsesprocenten vil give mere trafik ind og ud af området. Den nye Pakkerivej, der går fra Gammel Køge Landevej gennem bebyggelsen med forbindelse ud til Vigerslev Allé overfor Peder Hjorts Vej, hvor man har tænkt sig et lysreguleret kryds, vil være til stor gene for de omkringboende. Vigerslev Allé er skolevej for børn til Vigerslev Allé Skole samt Byens Skole og Kildeskolen, der begge ligger på Høffdingsvej. Mange af børnene bruger den parallelt gående vej, Lyshøj Allé, som skolevej, hvor de indtil nu har kunnet gå i nogenlunde sikkerhed.

Vi forventer,

at mange, ud over beboerne i området, vil benytte udkørslen til Vigerslev Allé og ikke kun dreje til højre eller venstre, som vi så på en tegning på mødet den 24. juni, men også køre lige ud ad Peder Hjorts Vej og dermed krydse Lyshøj Allé, der jo ikke bliver lysreguleret.

Vi forventer at mange, der holder i myldretidstrafikkø på Gammel Køge Landevej på vej mod nord, vil dreje ned ad Pakkerivej, over Vigerslev Allé, ad Peder Hjorts Vej ned til Lyshøjgårdsvej og videre ned til krydset på broen ved Toftegårds Allé. Derved har de sparet en masse ventetid i det umulige kryds ved Toftegårds Plads og proppen på Toftegårds Allé frem til broen. Mange, der skal fra Vigerslev Allé mod syd ad Gammel Køge Landevej, vil også med fordel, kunne køre gennem bebyggelsen og ud på Gammel Køge Landevej via Pakkerivej.

Vi vil foreslå,

at der ikke kommer nogen udkørsel ved Vigerslev Allé, således at det kun er den bløde trafik, der kommer ud her. Man kunne gøre den sidste del af vejen, efter opkørslerne fra P-kældrene, til en vendeplads med nogle P-pladser til supermarkederne. De efterlyste, på mødet den 24., P-pladser i terræn. Ved at vælge denne løsning ville man få et meget roligere og trafik sikkert område på FLS siden af muren. De mange børn, svagtseende og blinde, der færdes i området, vil få en sikrere vej. Under alle omstændigheder bør hastigheden, evt. ved trafikforhindringer på Vigerslev Allé, sænkes. Der køres alt for hurtigt.

Ib Schönbergs vej, i den sydlige del af området, er gjort til blind vej og området til lukket område. Vi foreslår det samme, i det nordlige område, omkring Pakkerivej.

Parkeringsforholdene,

på nordsiden af Vigerslev Allé med sidegader, lever i forvejen ikke op til behovet. Vi frygter at man, med én P-plads pr. 200 m² bolig, som der nu er lagt op til, vil forsøge at finde P-pladser i gaderne overfor FLS-bebyggelsen.

Det samlede antal boliger og P-pladser på FLS-grunden bedes oplyst.

Overordnet trafikplan

Vi savner i det hele taget en overordnet trafikplan for sammenhæng mellem de nye bydele og resten af Valby. Som det foregår nu, leder man løbende mere trafik ind over f. eks. Tofttegårds Plads/Tofttegårds Allé/Vigerslev Allé og Gammel Køge Landevej, hvor der i krydset også kommer en Super-cykelsti.

Støjdæmpende asfalt

I henhold til Planloven, § 15, stk. 2 nr. 12, 18 og 21 må en lokalplan kun udlægge støjbelastende arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger.

Dette krav må gælde såvel nye som allerede eksisterende boligområder, der berøres af en ny lokalplan.

I tillæg 1, side 47 står ” at der ikke kan indrettes boliger i randbebyggelsen mod Vigerslev Allé, med mindre vejen forsynes med støjdæmpende asfalt, eller der gennemføres andre foranstaltninger, således at støjniveauet på facaden ikke overstiger 65dB(A).” – Og nu har man så fået disse supervinduer og derfor fjernet teksten om den støjdæmpende asfalt.

Vi fastholder,

at vi havde en aftale med Teknik- og Miljøforvaltningen om, at der skal udlægges støjdæmpende asfalt. Forvaltningen har direkte sagt til os, at det også ville komme os til gode. Vi havde set frem til det, der kommer jo ingen og monterer nye vinduer hos os, og som fremført tidligere i sagen sover mange af beboerne i vores bebyggelse ud mod gaden. Vi har brug for ro som alle andre mennesker.

Vi kræver,

at den oprindelige tekst fra Tillæg 1 vedr. støjdæmpende asfalt indsættes i tillæg 2.

Bebyggelsen på hjørnet af Vigerslev Allé og Gammel Køge Landevej

Vi mener ikke, at man skal bygge boliger i dette stærkt trafikerede kryds. Beboerne i Kjøgegaard, der ligger overfor denne højeste bebyggelse, har set frem til, at der skulle være erhverv over for dem, så de i det mindste ikke havde genboere, når de havde fri.

Med hensyn til gesimshøjden på hjørnet, endte vi, efter megen diskussion, med den gesimshøjde, der fremgår af tillæg 1, side 42, hvor der på tegningen er angivet Kjøgegaardens gesimshøjde til 16,55 meter, den nye bebyggelse overfor til 16,5 med to meters tilbagerykning, hvis man ønsker at bygge penthouse, til beboelse.

I udkast til tillæg 2, side 6 er en lignende tegning. Men nu uden angivelse af højder.

I det af Teknik- og Miljøforvaltningen udsendte materiale er et bilag 2, hvor skemaet indeholder oplysninger om "Maksimal bygnings-højde/antal etager, eksisterende forhold 23 m/6½, Muliggjorte ændringer 24 m" men ikke noget om antal etager. Da vi spurgte herom på mødet den 24. fik vi en længere forklaring om "....at når man stod nede og så skråt op" ????. Vi har aldrig før hørt om de 23 m, og når der ingen ændringer er overfor os, hvad betyder det så? Og hvorfor 1 meter mere, når der nu ingen ændringer er?

Til slut skal vi henvise til Valby Lokaludvalgs brev af 04.02.2015. Vi er fuldstændig enige med dem i deres betragtninger og vi kan, som det jo også fremgår af ovenstående, ikke tilslutte os det nye tillæg 2. Vi indgår gerne i en positiv dialog med jer herom.

Med venlig hilsen
f. Vigerslev Allé Gruppen

Birgit Meisel
Formand
Beboer B/F Kjøgegaard

Susan G. Offenberg
Næstformand
Beboer B/F Kjøgegaard

A/B Hjorthøjgaard
Formand Erik Hansen
Næstformand Pia F. Breiting
Beboer Jonas Bai Duelund

Pedershøj 2
For beboerrepræsentationen Lars Haumann

A/B Lyshøjgård
Bestyrelsesmedlem, adm. Jørn Lund

A/B Tvegaarden
Bestyrelsesmedlem Henrik Juel Jensen

Boganigården
Beboerrepræsentant Ole Christensen

A/B Bredahl
Formand Jan Houmann
Beboer Jørgen Olesen

A/B Aarestrupgaard
Beboerrepræsentant Casper Caspersen

B/F Kjøgegaard
Formand Eigil Staal-Nielsen

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 12. august 2015 10:55
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Thomas Everdahl
Vedhæftede filer: Indsigelse.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 11. august 2015 07:59
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Thomas Everdahl

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9955
Navn: Thomas Everdahl
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Clara Pontoppidans vej 4 1. th
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:
Indsigelse.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/9955>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 13. august 2015 12:56
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: 2015-0182846-5 Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 391- 15298615_1_0.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 13. august 2015 11:57
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 9973
Navn: Valby Lokaludvalg
Postnr/by: 2450 Valby
Organisation: Valby Lokaludvalg
Adresse: Valgårdsvej 4-8
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: tel. 27154727

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

2015-0182846-5 Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 391- 15298615_1_0.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/9973>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 391-1 F.L. Smidth II

Valby Lokaludvalg har behandlet høringen i By og Trafikudvalget den 4. august og på Lokaludvalgets møde den 11. august 2015. Lokaludvalget har endvidere deltaget i et velbesøgt borgermøde den 24. juni, hvor ca. 50 borgere deltog i den forudgående rundtur i området, og ca. 100 deltog på selve mødet. Ud over de her anførte kommentarer henvises til Lokaludvalgets høringssvar af 4. februar 2015, idet de der anførte bemærkninger stadig er gældende.

Det er afgørende vigtigt for Lokaludvalget, at udviklingen af den nordlige del af området sker ud fra de tidligere aftaler på baggrund af en omfattende borgerinddragelse, der ligger til grund for lokalplanens oprindelige udformning. Vi fik på borgermødet bekræftet, at det fremlagte tillæg ikke ændrer på de aftaler om bygningsplacering, højder, tæthed, byggelinjer og udformning, der er gældende for området op mod Vigerslev Allé. Det er afgørende, at dette fastholdes i det videre arbejde med områdets udbygning.

Lokaludvalgets hovedsynspunkt er, at vi er bekymrede over den grad af fortætning, der sker på det tilbageværende byggefelt i område II a ud mod Gl. Køge Landevej. Ved at hæve bebyggelsesprocenten fra 120 til 150 på hele område IIa, på et tidspunkt, hvor en stor del af området allerede er udbygget efter den oprindelige lokalplans bestemmelser, bliver tætheden på det tilbageværende byggefelt over 200. Dette byggefelt er placeret, så det ligger længst fra de stationer, Valby og Ny Ellebjerg, der bliver brugt til at legitimere tætheden med begrundelsen stationsnærhed.

13-08-2015

Sagsnr.
2015-0182846

Dokumentnr.
2015-0182846-5

Valby Lokaludvalg ønsker fortsat, at bebyggelsesprocenten på 150 alene beregnes ud fra den del af området, hvor der ikke er byggeri opført eller under opførelse.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

I tillæg 1 til Lokalplanen var der på s. 47 en bestemmelse om, at der skulle lægges støjdæmpende asfalt på Vigerslev Allé før der kunne bygges boliger ud mod denne vej. Det er også vigtigt at fastholde, at det er blevet lovet beboerne på den anden side af Vigerslev Allé, at der vil komme støjdæmpende asfalt på strækningen, der i dag er stærkt støjbelastet. Lokaludvalget ønsker, at der igen bliver indsat en sætning i lokalplanen om støjdæmpende asfalt, og at strækningen prioriteres højt i Københavns Kommunes støjhandlingsplan.

Beboerne i området giver udtryk for bekymring over parkeringsforholdene. Lokaludvalget finder det vigtigt, at der bliver lavet aftaler, der gør det attraktivt og naturligt at benytte de eksisterende og kommende parkeringshuse og -kældre i området, herunder at prisstrukturen udformes, så der ikke kommer til at stå tomme pladser i konstruktion samtidig med at overfladeparkeringen belastes yderligere.

I forbindelse med etableringen af et lyskryds ved udkørslen til Vigerslev Allé er det vigtigt, at den lokalgade, der er i den nordlige del af området, indrettes, så den ikke indbyder til smutvejskørsel fra Gl. Køge Landevej.

For byggefelt I A i den sydlige del af området ønsker Lokaludvalget, at byggemuligheden fastholdes som ungdomsboliger. Lokaludvalget vil gerne kvittere for den imødekommenhed, som beboerne i Valby Have er blevet mødt med i forhold til deres ønsker om at optimere de grønne områder og deres benyttelse, som det nye byggeri vil sætte under yderligere pres.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 14. august 2015 09:08
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1"F.L. Smidth II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, den 21.05.2015

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch

Sekretær
 Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
 Teknik- og Miljøforvaltningen
 Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5024
 Postboks 348
 2300 København S

Direkte 3366 1293
 Fax 3366 7020
 Email helhin@tmf.kk.dk
 EAN 5798009493149

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]

Sendt: 13. august 2015 15:50

Til: Vibeke Cedervall; TMFKP BU

Emne: SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1"F.L. Smidth II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, den 21.05.2015

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til tillægget.

Med venlig hilsen

Nis Fink

Planlægger
 Plan - VS
 Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]

Sendt: 21. maj 2015 11:00

Til: Fællespostkasse Valby lokaludvalg; KFFKP Sekretariat og Presse; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Hanna Sofia Strandmark Dahlström; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; 'ft@dfc.dk'; 'je@dfc.dk'

Emne: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1"F.L. Smidth II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, den 21.05.2015

Kære Forvaltninger, Valby Lokaludvalg, bygherrer m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1"F.L. Smidth II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg findes. Planforslagene er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 30. april 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/9588>

Med venlig hilsen

Vibeke Cedervall

Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1368
Fax 3366 7020
Email vibced@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Helle Hansen

AppServerName: KKEDOC4

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 16. august 2015 15:32
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Helle Hansen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 10006
Navn: Helle Hansen
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation:
Adresse: Vigerslev Alle 70, 2.tv.
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Endnu en gang kommer min indsigelse vedr. byggeriet.

Det føles stadig som om, at man er fuldstændig ligeglad med beboerne på den anden side af Vigerslev Alle - det er mig fuldstændig uforståeligt.

Beboerne, der allerede er hårdt plaget af støj skal nu generes yderligere med endnu mere trafik og støj fra F. L. Smidth kvarteret samt nu yderligere fra Carlsbergkvarteret og Grønttorvskvarteret. Vigerslev Alle som allerede er rigtig belastet af trafik, støj og forurening får lige en god tand til. Der er nu også kommet en vej indtil F. L. Smidth grunden og der kommer lysregulering, hvilket vil medføre endnu mere støj og gener. Der kommer endnu flere biler, som formentlig ønsker at parkere i området, hvor der på nuværende tidspunkt ved 16 tiden ikke er muligt at opdrive en ledig parkeringsplads for os, som i forvejen bor der. Jeg er blevet orienteret om, at der er kommet P-kælder, men hvem vil ikke gerne spare disse penge? Endvidere skal vi så belastet yderligere ved, at der bygges skyhøjt lige over for. Det vil sige, at vi ikke har mulighed for at se solen og få lidt lys ind, som dog har været en trøst for os indtil dato. Har man tænkt på, at lys og sol er en væsentlig faktor for, at man kan bevare en sund psyke? Derfor vil jeg opfordre til, at byggeriet kommer flere etager ned i byggehøjde.

Der er en stor del af beboerne, som har boet der i mange år og som ikke har samme mulighed som de nye beboere til at vælge til og fra. De kommende beboere i de nye lejligheder vælger jo selv deres bolig og omgivelser. Det lyder også fint, at bygge 2 "støjmur" til beboelse ud med Vigerslev Alle og Gammel Køge Landevej for dem der kommer til at bo på F. L. Smidth grunden, men hvad med dem, som bor der i forvejen? Dem har man åbenbart intet til overs for. Det er der selvfølgelig heller ingen penge i. Så fra den side af forstår jeg godt, at der skal bygge så højt og tæt som overhovedet muligt. Bare rigtig ærgerligt, hvis der er nogle der vil bo der. Nu kommer der så også 2 store supermarkeder, hvilket betyder endnu mere støj, forurening og manglende p-pladser.

Men støjen kan vi regulere med ørepropper - tror jeg. Udluftning må vi droppe p.g.a. støj og forurening. Men sol og lys er svært at være foruden.

Derfor vil jeg så mindeligt anmode om, at byggeprocenten sættes ned igen fra 200 til 140-150 og ikke mindst, at byggeriet mod Vigerslev Alle sættes ned til maksimalt den højde, som boligblokkene har overfor og rigtig meget gerne lavere.

Etabler ca. 200 flere p-pladser i gadeplan til heldagsparkering, så vi i det mindste kan have vores p-pladser for os selv og led trafikken væk fra Vigerslev Alle i stedet for at tilføre den.

På forhånd mange tusinde tak.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10006>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Dét er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: E/F Solbærparken 1
Vedhæftede filer: EF_Solbærparken_1_Lokalplanforslag_F.L._Smidth_II_tillæg_2_Høringsvar.pdf;
EF_Solbærparken_Gårdplan.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 17. august 2015 09:44

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: E/F Solbærparken 1

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 10020

Navn: E/F Solbærparken 1

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Lise Ringheims Vej 1, st.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:**Vedhæftede filer:**

EF_Solbærparken_1_Lokalplanforslag_F.L._Smidth_II_tillæg_2_Høringsvar.pdf

EF_Solbærparken_Gårdplan.pdf

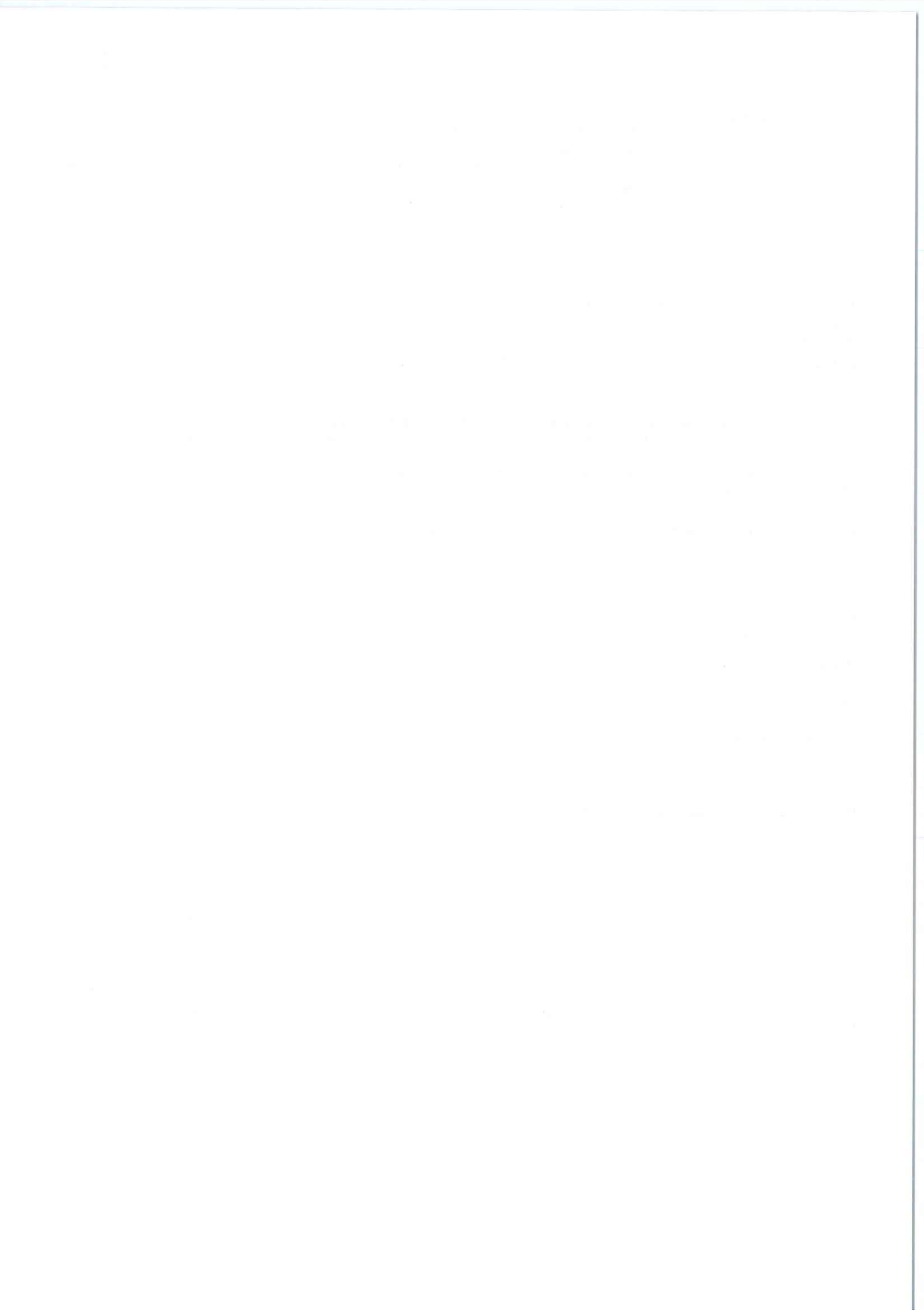
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10020>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Ejerforeningen E/F Solbærparken 1
Valby Have
2500 Valby

Valby den 17. august 2015

Lokalplanforslag "F.L. Smidth II" tillæg 2 – Bemærkninger fra bekymret ejerforening

Lokalplantillæggets område IA – 200 ungdomsboliger i 6 etagers højde

Vi er en mindre ejerforening E/F Solbærparken 1 (matrikel 2321) i Valbybydelen Valby Have, som vil blive påvirket meget direkte af det aktuelle forslag til ændring af Lokalplantillæggets område IA og ønsket om opførelse af 200 (to hundrede) ungdomsboliger i 6 etagers højde som afslutning på den allerede eksisterende halve karré, hvor beboerne primært består af børnefamilier.

Den oprindelige lokalplan, som ligger til grund for de nuværende boligejeres beslutning om at erhverve en lejlighed i netop vores område, er mindre end 10 år gammel og det faktum, at man allerede nu lægger op til at gennemføre så markante ændringer af lokalplanen, finder vi decideret uærligt over for de borgere, der har købt bolig i området på baggrund af det miljø, der blev stillet i udsigt i den oprindelige lokalplan. Det er vores opfattelse, at formålet med ændringen har karakter af primært at være styret af bygherrens ønske om at optimere den økonomiske fortjenesten på de grunde, man købte med fuld viden om den eksisterende lokalplan – og dermed fuld viden om, hvad der var gældende for de nuværende boligejere, da disse erhvervede deres bolig. Den daværende lokalplan indebar, at byggeri mod Gl. Køge Landevej skulle bestå af erhverv, hvilket ville betyde, at der alene ville være tale om aktivitet fra den ende af byggeriet i dagtimerne, mens der i vid udstrækning kunne forventes ro om aftenen.

Vi har naturligvis forståelse for bygherrens ønske om at optimere den økonomiske fortjeneste, men vi finder det problematisk, at der i den grad ses stort på borgerne og boligejerne i området. De eksisterende boligejere risikerer at måtte realisere et fald i ejendomsværdien på deres boliger, hvilket betyder, at bygherren opnår en fortjeneste på bekostning af området borgere, der har investeret i området på baggrund af forudsætninger vidt forskellige fra de, der nu opstilles.

Vi frygter, at gennemførelsen af den foreslåede lokalplan dels vil betyde ikke bare en værdiforringelse for boligejere men også, at nye beboere i form af lejere vil afstå fra at flytte til netop vores ejerforening. Vi har tidligere oplevet problemer med yngre beboeres (primært studerende, der flytter sammen i flerværelses lejligheder) støjende adfærd og mangel på respekt for øvrige beboere. En adfærd, som vi i ejerforeningen har arbejdet hårdt for at ændre således, at der på nuværende tidspunkt er opnået en fin harmoni blandt yngre beboere, børnefamilier og ældre beboere. Vi frygter, at den nuværende balance vil blive forflyttet i en grad, der betyder, at børnefamilier og ældre fremadrettet vil fravælge E/F Solbærparken 1.

Vi skal derfor på det kraftigste opfordre til, at der vises hensyn til vores ejerforening samt forslaget bliver genovervejet med nedenstående kommentar og synspunkter in mente. Vi vil opfordre til:

- At Teknik- og Miljøudvalget ikke giver tilladelse til at opføre ungdomsboliger, men bibeholder den hidtidige plan for erhvervsbyggeri. Vi er bekendt med, at lokalplanen for det gamle grønttorv, som ligger lige ved siden af Valby Have, omfatter opførelsen af et stort antal ungdomsboliger. I det perspektiv synes det ude af proportioner at opføre op til to hundrede ungdomsboliger i forlængelse af det eksisterende byggeri. Det vil være umuligt at få det til at fungere socialt alene pga. antallet af beboere på det lille areal. Det vil medføre værdiforringelser af vores lejligheder, og der er i høj grad tale om bristende forudsætninger ift. den lokalplan, som forelå da vi købte vores lejligheder. Forudsætninger, som den nuværende bygherre ikke kan have været ubekendt med.

- At Teknik- og Miljøudvalget, hvis ændringerne af lokalplanen gennemføres, reducerer antallet af ungdomsboliger og stiller skærpede krav til byggeriet til forebyggelse af støjgener og andre former for konflikter mellem vores beboere og de kommende unge naboer. Der bør f.eks. stilles krav om, at alle mulige støjdæmpende tiltag skal implementeres. Endvidere bør der stilles krav til håndtering af cykelparkeringen, da 200 ungdomsboliger betyder minimum 200 cykler og beboerne i vores bygning er ikke tjent med at disse parkeres på må og få.
- At Teknik- og Miljøudvalget, hvis ændringerne gennemføres, accepterer at, lokalplanbestemmelsen om et fælles gårdlaug ændres til, at gårdlauget opdeles. Det er helt afgørende for beboernes trivsel og tryghed, at gårdmiljøet opdeles i to således, at E/F Solbærparken 1 bibeholder egen gård adskilt fra ungdomsboligerne. Vedlagt er således i udkastform forslag til opdeling af gården.
- At Teknik- og Miljøudvalget ikke tillader byggeri på seks etager i direkte forlængelse af den eksisterende ejendom i den solrige retning mod sydøst, hvilket svarer til opførelse af en høj mur i solretningen foran vores gård. Vi henstiller derfor på det kraftigste til, at det nye byggeri opføres i samme højde som det nuværende, dvs. fire etager, i overensstemmelse med den lokalplan, som forelå da det nuværende byggeri blev opført.

Vi finder ændringsforslagene er så omfattende, at de underminerer visionen med den oprindelige lokalplan. At der på så kort tid kan lave så markante ændringer, giver det reelt ingen mening at have en lokalplan, da den reelt fungerer som et middel til at sælge planer – og dermed boliger - til borgerne under falske forudsætninger. En ændring af den foreslåede karakter vil i den grad underminere borgernes tillid til de siddende politikere.

Vi har naturligvis fuld forståelse for bygherrens behov for skulle tage fortjeneste i betragtning, og vi i ejerforeningen deltager meget gerne i et samarbejde med bygherren, for på den måde at sikre en optimal løsning for alle parter. Med baggrund i vores lokalkendskab mener vi, at vi vil kunne bidrage positivt til et fremadrettet samarbejde med input til bedst udnyttelse af arealet til bebyggelse. Vi mener, at vi vil kunne være bygherren behjælpelig med at bidrage til et endnu bedre lokalmiljø uden at gå på kompromis med de nuværende borgere og boligejeres ønsker for området og forventninger på købstidspunktet.

Vores forening E/F Solbærparken 1 kan træffes på: ef_solbaerparken1@hotmail.com

Med venlig hilsen

Ashfaq Sharif

Bestyrelsesformand, E/F Solbærparken 1

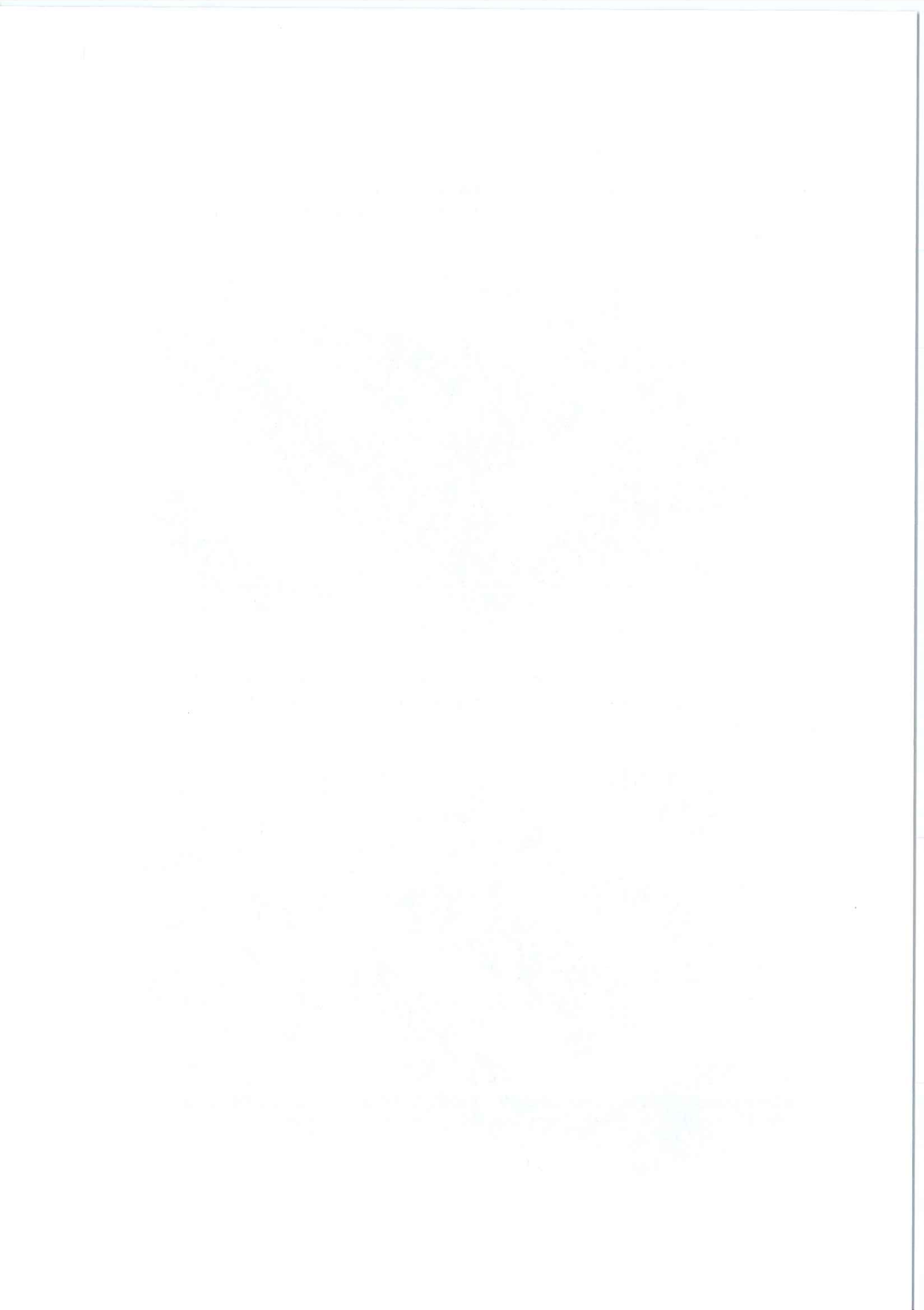
Bilag: Illustrationer fra lokalplanen

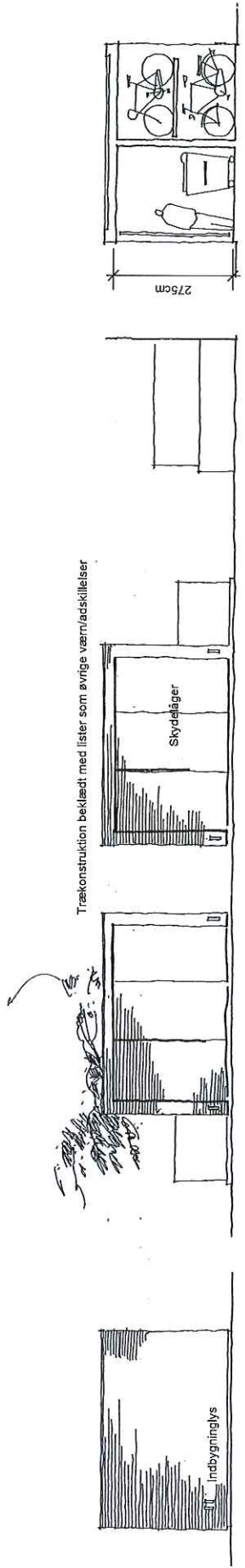
Som det ses nedenfor vil et byggeri på seks etager klos op og ned ad vores eksisterende ejendom have stor indvirkning på lysindfaldet og soltimerne i vores gård. Det er reelt en høj mur lige foran gården i solretningen.



Vi forudser vidt forskellige behov og anvendelsesønsker mellem de mange nuværende børnefamilier og de op til to hundrede nye unge beboere. Det voldsomt høje antal beboere ift. arealet vil ikke kunne fungere hverken fysisk eller socialt.



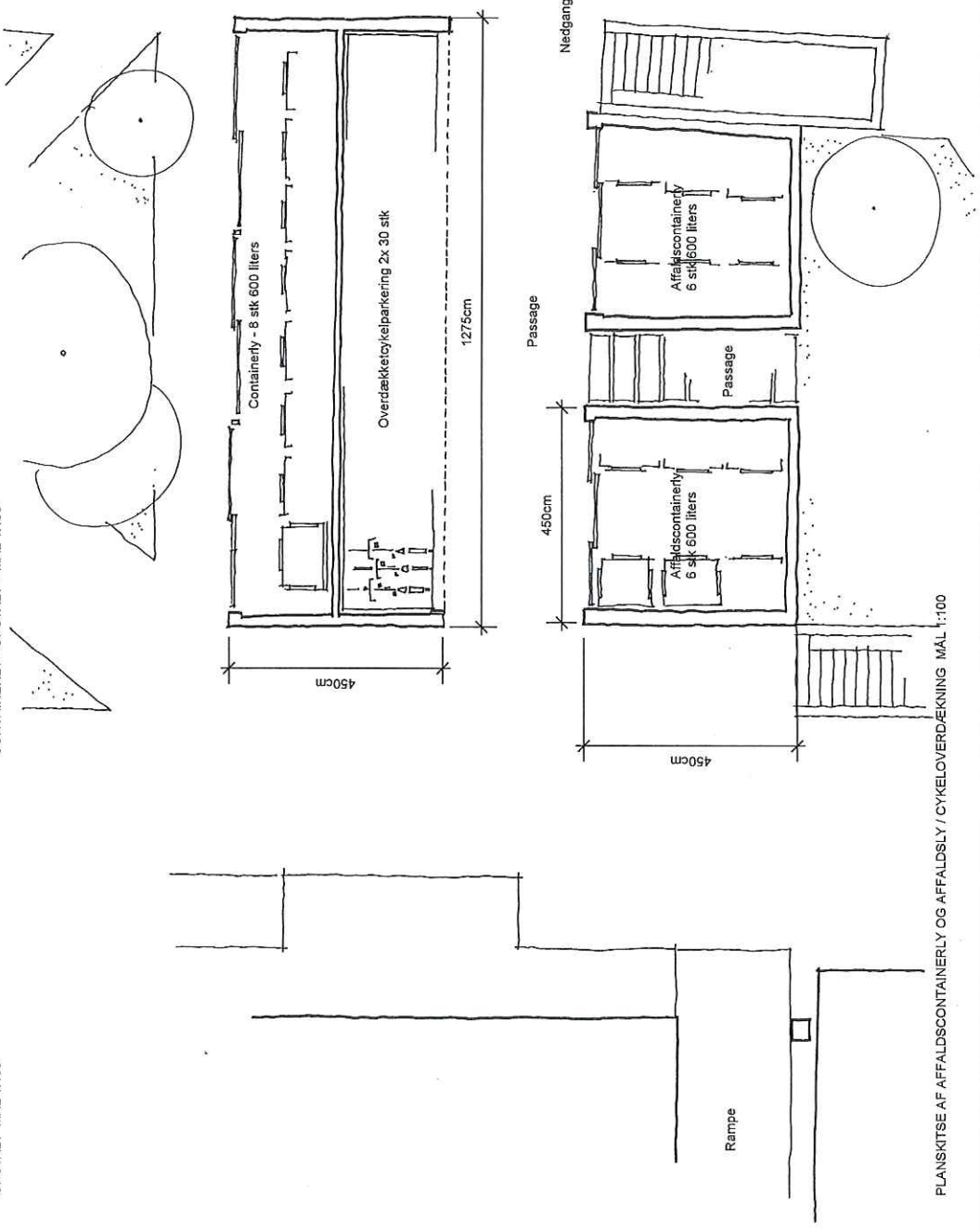




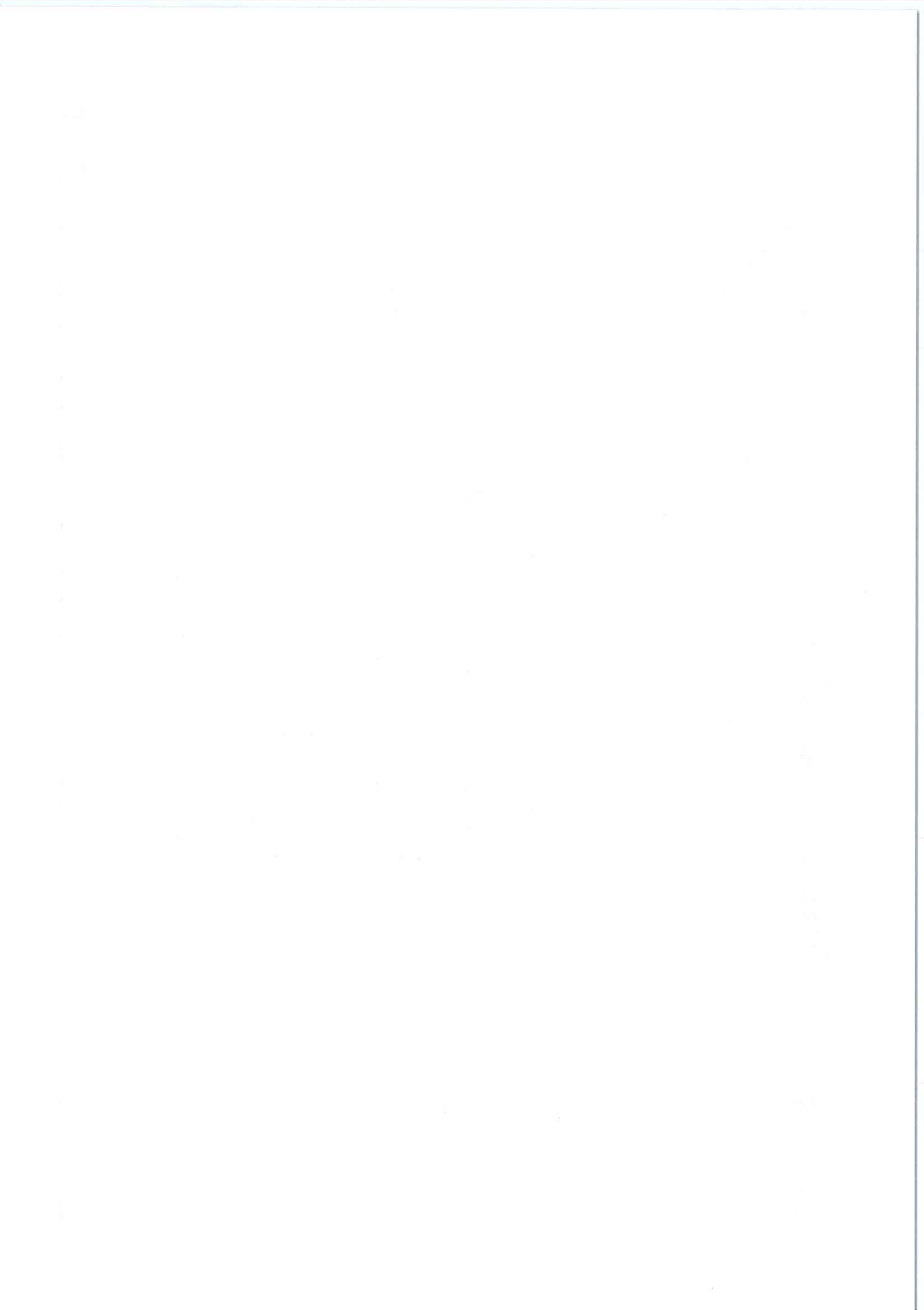
OPSTALT MÅL 1:100

CONTAINERLY - OPSTALT - MÅL 1:100

PRINCIPSNIT I AFFALDSRUM OG CYKELOVERDEKNING 1:100 MÅL 1:100



PLANSKITSE AF AFFALDSCONTAINERLY OG AFFALDSLY / CYKELOVERDEKNING MÅL 1:100



Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Jan Houmann
Vedhæftede filer: indsigelse mod forslag til FLS II 16 -8 -15 (endelig version).pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 17. august 2015 10:44

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Jan Houmann

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 10021

Navn: Jan Houmann

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation: Andelsboligforeningen Bredahl

Adresse: Overskousvej 7A

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

indsigelse mod forslag til FLS II 16 -8 -15 (endelig version).pdf

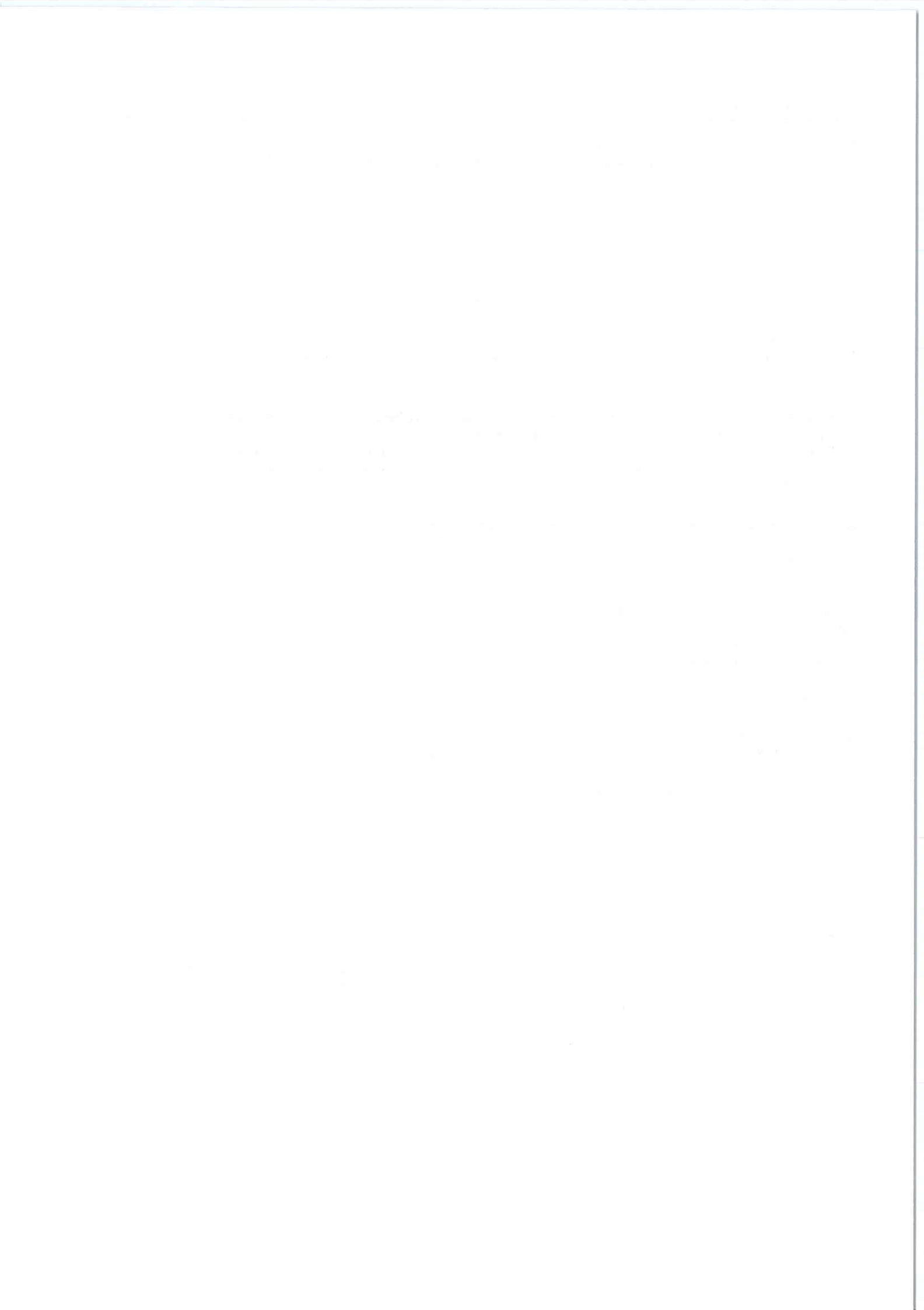
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10021>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Andelsboligforeningen

B R E D A H L

E-mail: kontoret@ab-bredahl.dk

Kontor: Overskousvej 7 A

2500 Valby

Valby, den 16. august 2015

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens udvikling

Postboks 343

1503 København V

Sendt som mail.

Vedr.: indsigelse mod "Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1 F.L. Smidth II med tilhørende forslag til kommuneplantillæg"

I det A/B Bredahl bakker op om Vigerslev Allé gruppen, som er en forening af andels-, ejer- og lejerboligforeninger samt enkeltpersoner i kvarteret omkring Vigerslev Allé/Toftegårds Plads/Lyshøjgårdsvej, udtrykker vi ligeledes især bekymring om forslaget om trafikale omlægninger som forslaget indeholder.

Vi gør indsigelse mod f lokalplanens forslag til omlægning af trafikken i området ved at føre store dele af trafikken fra det nye beboelsesområde ud på Vigerslev Alle, idet det vil føre til en stærk forøgelse af både denne og gennemkørende trafik i beboelsesområdet mellem Vigerslev Alle, Scharlingsvej Aarestrupvej og Lyshøjgaardsvej.

Et lysreguleret kryds ved Pederhjortsvej vil ud over at lede trafikken fra beboelsesområdet ud på Vigerslev Alle i urimelig grad øge trafikmængden på vejene mellem Vigerslev Alle og Lyshøjgaardsvej i området fra Scharlingsvej til Toftegårds Alle.

Ud over at mange fra beboelsesområdet ved FLS Smidth-grunden ikke vil dreje af ad Vigerslev Alle, men fortsætte ligeud vil en yderligere trafikregulering mellem Ramsingsvej og Toftegårds Alle gøre det tiltrækkende for andre trafikanter at bruge området som genveje uden om trafikreguleringen med alle de gener det vil medføre i forhold øget trafikstøj i området.

Vi anser det for meget uhensigtsmæssigt at omdanne disse veje til gennemkørselsveje, Vi anser det for helt urimeligt at man på denne måde vil gøre støjforholdene utålelige i et område med beboelse, ved på denne måde at føre store dele af gennemkørende trafik ind i området.

Ligeledes anser vi det for urimeligt, efter man for mere end ti år siden at have omdannet vejene til private fællesveje, at ændre disse vejes karakter, fra at være lokale tilkørsler til de lokale boliger til gennemkørselsveje for trafik for hele Københavns trafik. Vi finder det helt urimeligt på denne måde vælte de vedligeholdelsesudgifter over på de lokale beboerne i området, som den stærke forøgelse af trafikmængden i området vil medføre.

I Danmark er det overordnede vejnet stadig offentligt, men det vil man ændre, hvis man på denne måde vil føre trafikken, der kommer til og fra hele Københavnsområdet ind gennem området.

En måde at foregribe dette på, hvis man insisterer på at øge trafikmængden på Vigerslev Alle, ville være at gøre græsplænen på Lyshøj Alle gennemgående og dermed stoppe gennemgående trafik mellem Vigerslev Alle og Lyshøjgaardsvej på vejene fra Scharlingsvej ned til Aarestrupvej og samtidigt opnå et parklignede område på Lyshøj Alle i dette område.

Man kunne på denne måde meget nemt øge Lyshøj Alles rekreative værdi for områdets beboere og samtidigt effektivt forhindre at byggeriet på FLS-grunden forvandler hele området til et trafikstøjs inferno.

Det drejer sig om beboelsen for over 7000 københavnske borgere, man vil gøre utålelige, hvis den store udbygning af beboelser på FLS-grunden ikke følges op af en fornuftig trafiksanering i området mellem Vigerslev Alle og Lyshøjgaardsvej mellem Scharlingsvej og Aarestrupvej.

Vi gør indsigelse mod, at der ikke i realistisk grad er taget højde for parkeringsbehov, og at private veje i naboområdet involveres i at skulle løse dette.

Som det ligeledes er anført i den fælles indsigelse fra foreningerne er det helt urimeligt at vore beboere skal bøde for at der ikke i realistisk grad er taget højde for parkeringsbehovet i det nye område. Hvis man alligevel insisterer på, at der ikke i tilstrækkelig grad skal bygges parkeringspladser til beboelsen på FLS-grunden, foreslår vi, at der indføres en parkeringsregulering i området mellem Vigerslev Alle, Scharlingsvej, Lyshøjgaardsvej og Toftegaards Alle, med to timers parkering for beboere uden for området og uddeling af P-licenser til beboere i området med tilladelse til almindelig parkering.

Det er en ordning som .eks. er indført i området omkring Vanløse station og løst parkeringssituationen for de lokale beboere der på tilfredsstillende vis..

Med venlig hilsen

Bestyrelsen I A/B Bredahl

Jan Houmann
Andreas Houmann
Joachim Larsen
Henry Büchmann
Jesper Jørgensen

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: De Forenede Ejendomsselskaber A/S
Vedhæftede filer: Høringssvar - forslag til lokalplan F.L. Smidth II tillæg nr. 2.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 17. august 2015 12:23
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: De Forenede Ejendomsselskaber A/S

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337
Svar id: 10025
Navn: De Forenede Ejendomsselskaber A/S
Postnr/by: 2100 København Ø
Organisation: De Forenede Ejendomsselskaber A/S
Adresse: Vestagervej 5
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger: Felix Thrøms, planchef, arkitekt maa

Høringssvar:

- se vedhæftede skrivelse -

Vedhæftede filer:

Høringssvar - forslag til lokalplan F.L. Smidth II tillæg nr. 2.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10025>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...



17

DE FORENEDE EJENDOMSSKABER

AKTIESELSKAB

Københavns Kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

17. august 2015ft

Vedrørende: Bemærkninger til lokalplanforslag F.L. Smidth II tillæg nr.2

De Forenede Ejendomsselskaber A/S har overordnet oplevet en meget konstruktiv dialog med de involverede parter i Københavns Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Byrum og kantzoner

I forbindelse med udarbejdelsen har selskabet og dennes rådgivere bidraget med relevante beskrivelser, udredninger og projektmateriale. Herunder oplæg og beskrivelse af hvordan arealerne uden for bygningerne – byrummene – og blandt andet de såkaldte "kantzoner" kan disponeres. Der er i lokalplanforslaget hertil formuleret bestemmelser i §7.

Allerede under udarbejdelsen af lokalplanforslaget har vi anført, at vi har forståelse for myndighedens bestræbelser igennem lokalplanen at sikre, at der realiseres byrum med kvalitet – men at bestemmelserne omkring dette bør udformes således, at der er tilstrækkelig mulighed for i sammenhæng med den efterfølgende detail-projektering af både bygninger og byrum/landskab at bearbejde og tilpasse byrums-oplæggene således, at byrum og bygninger kan fungere bedst muligt hver for sig og i sammenhæng.

Det er desværre vores konkrete erfaring i sammenhæng med den allerede igangværende detail-projektering af bygninger og byrum/landskab – som vi har bedt vores rådgivere at udføre på baggrund af formuleringerne i lokalplanforslaget – , at bestemmelserne i lokalplanforslaget er for detaljeret og formuleret for kategorisk for at opnå den bedst mulige bygningsdisponering og byrums-/landskabsdisponering.

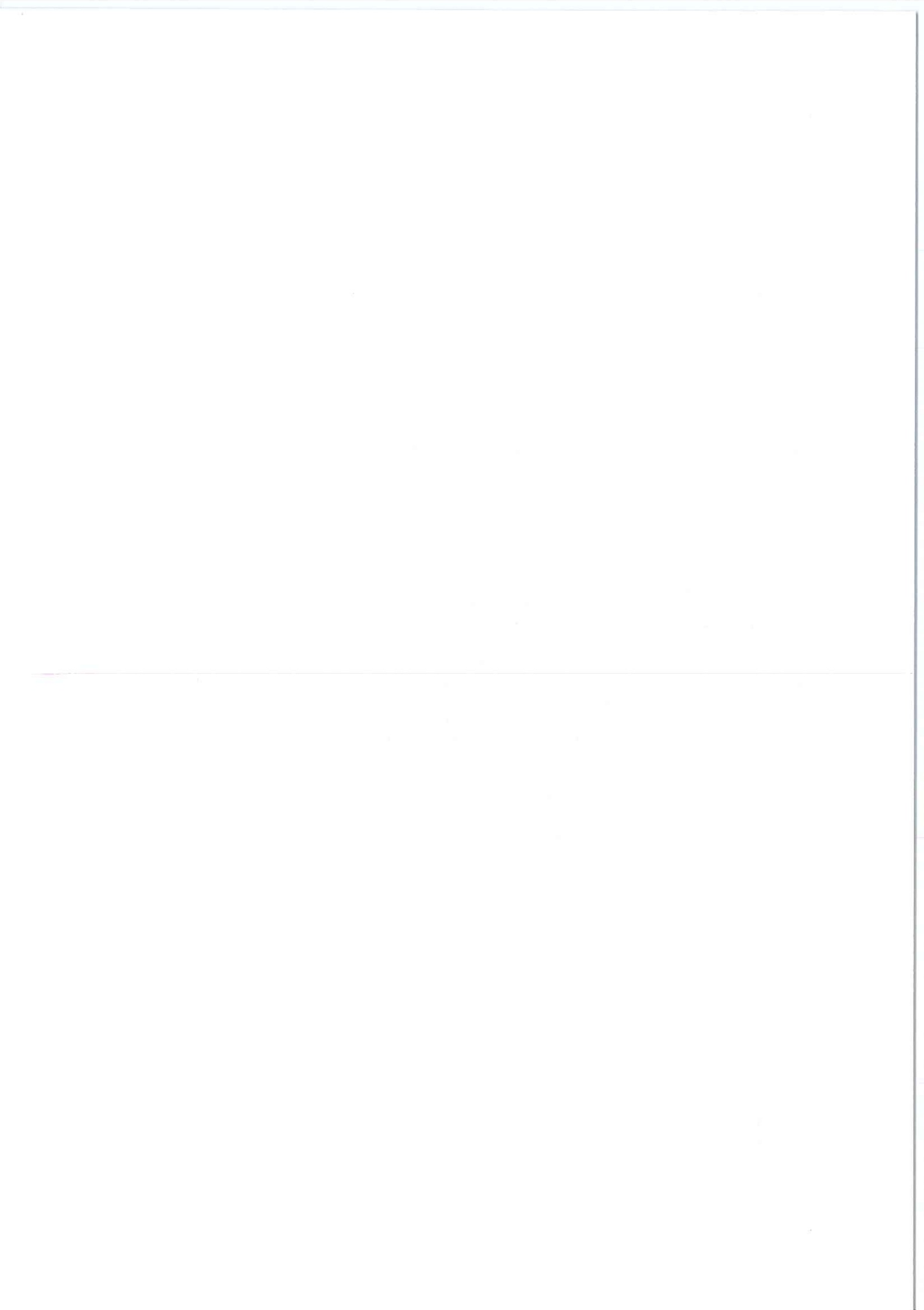
Vi opfordrer derfor Københavns Kommune til at omformulere bestemmelserne i §7 så disse på den ene side sikrer den kvalitet der ønskes og på den anden side tillader bygherre og dennes dygtige rådgivere at disponere og organisere bygninger og byrum så begge dele kan fungere bedst muligt – enkeltvis og i sammenhæng.

Med venlig hilsen
De Forenede Ejendomsselskaber A/S

Felix Thrams
planchef,
arkitekt MAA

Hovedkontor:
Vestagervej 5
2100 København Ø
CVR 14335242

Telefon +45 39 29 56 56
Telefax +45 39 27 56 56
E-mail info@dfc.dk
www.dfc.dk



Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Tine og Jonas Duelund

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 17. august 2015 20:54

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Tine og Jonas Duelund

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 10036

Navn: Tine og Jonas Duelund

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Vigerslev Allé 76, 2. sal

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Kære beslutningstagere,

Jeg opfordrer jer til, at tænke nøje over hvordan I vil byde fremtidige borgere velkommen i Valby og Københavns Kommune.

Jeg har følgende indsigelser m.h.t. lokalplanforlaget F.L. Smidt II tillæg 2:

- Byggelinjen bør trækkes tilbage fra vejen – Vi skal ikke have flere stærkt støjplagede boliger i København.
- Bevar den nuværende bebyggelsesprocent – Det kommer kun bygherre til gavn hvis den forøges.
- Der er for få parkeringspladser (1 stk. pr. 200 m²) – Der er ikke en rød tråd i den politiske linje, da man vil mangedoble parkeringsafgifterne i København og bruge provenuet til, at etablere nye parkeringspladser. Hvis de borgervalgte accepterer denne form for byggeri, hvor der er alt for få parkeringspladser, skal regningen for etablering af flere parkeringspladser sendes videre til borgerne i Københavns Kommune og ikke bygherre.
- Der er ikke taget stilling til støjreducerende foranstaltninger – Københavns Kommune har vendt det blinde øje til hvad angår, at reducere den støj og de gener den øgede trafik vil medføre. Ikke engang den støjreducerende asfalt, der var en del af det eksisterende aftalegrundlag, er der udsigt til i nær fremtid.

Tine og Jonas Duelund
Vigerslev Allé 76, 2. sal
2500 Valby

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10036>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Erik G Hansen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 17. august 2015 23:33

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Erik G Hansen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 10044

Navn: Erik G Hansen

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation: Boligforeningen Hjorthøjgaard

Adresse: Bredahls vej 1

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

A/B Hjorthøjgaard

Bredahlsvej 1

2500 Valby

E-mail:

Indsigelse til

F.L. Smidth II

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1 F.L. Smidth II

A/B Hjorthøjgaard med 124 boliger Vigerslev Allè 76 - 78 mf. har følgende indsigelser.

Forhøjet bebyggelsesprocent.

Parkerings forhold.

Trafik støj.

- Forhøjelsen af bygge procenten på området.

Ved at forhøje byggeprocenten fra 120 % til 150 % på hele området, også der hvor der allerede er bygget, bliver det resterende areal meget tæt bebygget (bebyggelsesprocent op til 180%), da de allerede bebyggede arealers overskydende procenter bliver placeret hvor der endnu ikke er bygget.

⊞ De nedprioriterede parkeringsforhold.

Der er ikke parkeringspladser nok i forhold til antallet af boliger. De fleste parkeringspladser er betalingspladser i konstruktionen og kun få i terræn.

Når der ikke er parkeringspladser nok, vil de nye beboere parkere i de nærliggende gader til stor gene for de 2000 boliger der er naboer til området. Oprettelse af betalingsparkering i området er ingen konstruktiv løsning, men kun til gene for borgerne. Kun Københavns Kommune drager fordel af det.

– Trafikstøj.

Københavns Kommunes støjmålinger viser, at på Vigerslev Allè er støjen på facaderne op til 73 dB og i sidegaderne op til 68 dB. Miljøstyrelsen grænse på 58 dB er belastende, 68 dB er stærkt støjbelastende.

Med det nye byggeri samt udkørsel til Vigerslev Allé kommer der endnu flere biler på Vigerslev Allé og dermed også en hel del mere støj.

De nye boliger får specielle vinduer som reducerer støjen i boligerne. Men det hjælper ikke på den eksisterende boligmasse på nordsiden af Vigerslev Allé, som vil blive stærkt plaget af det stigende støjniveau.

Forslag

Bebyggelsesprocenten hæves ikke eller kun til 150 % på det sidste areal.

▫

Den eksisterende lokalplan fastholdes vedr. parkering og der oprettes et større antal gratis parkeringspladser i terræn.

▫

Udkørslen fra F.L. Smidth grunden mod Vigerslev Allé ændres fra vej til cykelsti. (Der spares lysregulering i krydset. Der er for nærværende ingen institutioner på området, og nuværende skoler og daginstitutioner kan nås via eksisterende lysreguleringer).

▫

Der lægges støjdæmpende asfalt på Vigerslev Allé, også selv om det ikke bringer støjniveauet helt ned på et acceptabelt niveau.

▫

Vigerslev Allé indsnævres med helleflader til buspassagererne. Der oprettes båse til parallel parkering på syd siden af Vigerslev Allé.

Med venlig hilsen
Erik Hansen
formand

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10044>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Vibeke Cedervall

Fra: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Anders Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 17. august 2015 21:41

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0004337). Afsender: Anders Jensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med F.L. Smidth II tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0004337

Svar id: 10041

Navn: Anders Jensen

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation:

Adresse: Clara Pontoppidans Vej 43

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Der bør etableres adgang til Valby station fra sydsiden for kørestolsbrugere og barnevogne. Behovet er stort og voksende.

Med udbygningen forsvinder de to sidste græsplæner vest for Gl. Køge Landevej. Hvor er det grønne? Det er ikke i tråd med tankerne om bynatur og adgang til denne.

Forøg ikke byggeprocenten. Skyggediagrammerne viser nærmest kun lyse pletter på de tætpakkede blokkes tage. Det ønsker mennesker sig altså ikke.

På visse illustrationer skal Lily Brobergs Vej forlænges til Kirsens Walthers vej. I så fald bliver den eksisterende legezone på vejen et oplagt gennemkørselsområde. Der bør laves hastighedssænkende foranstaltninger inden legezonen, hvor børnene opholder sig.

Med tillægget skaber Københavns Kommune de facto monopol for private DFE A/S' parkeringskælder. Kommunen må derfor stille strenge krav til prissætning eller skabe alternative parkeringsmuligheder.

Jeg forslår konkret, at der ikke bygges og nedrives på matrikel 472G, som der lægges op til. Området er allerede nyanlagt med buske og træer, og det tåler ikke yderligere byggetæthed. Der kan anlægges en god, solrig og brugbar græsplæne på området.

Så kære Morten Kabell og Co., jeg håber meget, I lytter til jeres (bekymrede) borgere som vores demokratisk valgte repræsentanter. Området skulle også gerne være attraktivt om 20 år, når boligerne ikke længere fremstår nye. Lokalplanen byder desværre mest på skygge og mangel på grønt, mens den kortsigtede gevinst ligger hos DFE A/S.

Med venlig hilsen

Anders Jensen

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10041>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V



København d. 14.08.2015

**Vedr. Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 391-1 F.L. Smidth II
med tilhørende forslag til kommuneplantillæg**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

F.L. Smidth-området er sammen med flere af de store industriområder rundt om København en del af Københavns industrielle kulturhistorie.

Nærværende tillæg til lokalplanen giver mulighed for nedrivning af blandt andre de to sidste mellemstore bygninger, der var en del af det samlede kulturmiljø, som F.L.Schmidt-grunden før udgjorde. Begge bygninger er bygget i 1952. Den ene som tømrerværksted og den anden som smedje.

Især smedjen, der ligger lidt tilbagetrukket fra Gammel Køge Landevej - lige syd for transformatorstation nr. 18 og nord for Gammel Køge Landevej 20a, som er nedrevet, matr. Nr. 472 - fortæller industrihistorie. Denne bygning består af en jern/betonkonstruktion med røde mursten i væg-felterne. Desuden er der et FL Schmidt-logo muret ind i gavlen ud mod Gammel Køge Landevej. Således markeres på fornem vis den tidligere brug af grunden.

Københavns Museum håber, at denne bygning med logo kan forblive intakt.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum
iwiene@kff.kk.dk
3328 4205

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Københavns Museum
rikke.simonsen@kff.kk.dk
5171 4547

