



**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse fra Københavns Ejendomme vedrørende Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling om indgåelse af lejekontrakt på areal beliggende på matrikel 571 Christianshavns Kvarter, København.**

16-07-2015

Sagsnr.  
2015-0089364

Dokumentnr.  
2015-0089364-9

Sagsbehandler  
Caroline Karst

**Konklusion**

Med nedenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af en lejekontrakt for areal, beliggende på matrikel 571 Christianshavns Kvarter, København, til anvendelse som genbrugsstation, samt samarbejdsaftale om Christianias affaldssystem på de i udkast hertil skitserede vilkår. Københavns Ejendomme vurderer, at vilkårene er markedskonforme.

**Anvendelsesformål**

Arealet skal anvendes til drift af Genbrugsstation.

**Lokalisering**

Københavns Ejendomme finder at arealet på Christiania vurderes som værende velegnet set i lyset af formålet. Det vurderes at der ikke foreligger egnede kommunaltejede arealer.

**Beskrivelse**

Det lejede arealet er 550 m<sup>2</sup>.

**Lejekontrakten**

**Pris**

550 m<sup>2</sup> á 120,00 kr./m<sup>2</sup> årlig arealleje = 66.000,00 kr.

**Opsigelse**

Lejemålet ophører uden opsigelse 1. april 2019.

Aftalen kan dog opsiges på et tidligere tidspunkt, hvis begge parter er enige herom.

Senest i september 2018 skal der indledes forhandlinger om forlængelse af aftalekomplekset.

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen, Center for Økonomi.

Det er et krav, at det fremgår af lejekontrakten, at der tages forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse af indgåelsen af lejekontrakten.

**Administration og Udlejning**

Nyropsgade 7, 6. sal  
1602 København V

E-mail  
ER0D@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009781628

**Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der i forbindelse med evt. videre myndighedsbehandling ikke vil opstå fordyrende krav, som ikke kan rummes inden for den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

**Øvrige bemærkninger**

- at udtalelsen er foretaget på baggrund af udkast til indstilling
- at areallejeforfølgelsen, trods henvisning til selvstændig samarbejdsforfølgelse, bør ideelt set indeholde oplysninger om lejeforfølgelsesens varighed og ophør

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

Københavns Ejendomme forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil afklares ved evt. videre myndighedsbehandling samt ved anvendelsen af arealet til drift af genbrugsstation. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil Københavns Ejendomme i samarbejde med fagforvaltningen sørge for, at Teknik- og Miljøudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.