

# Bilag 1

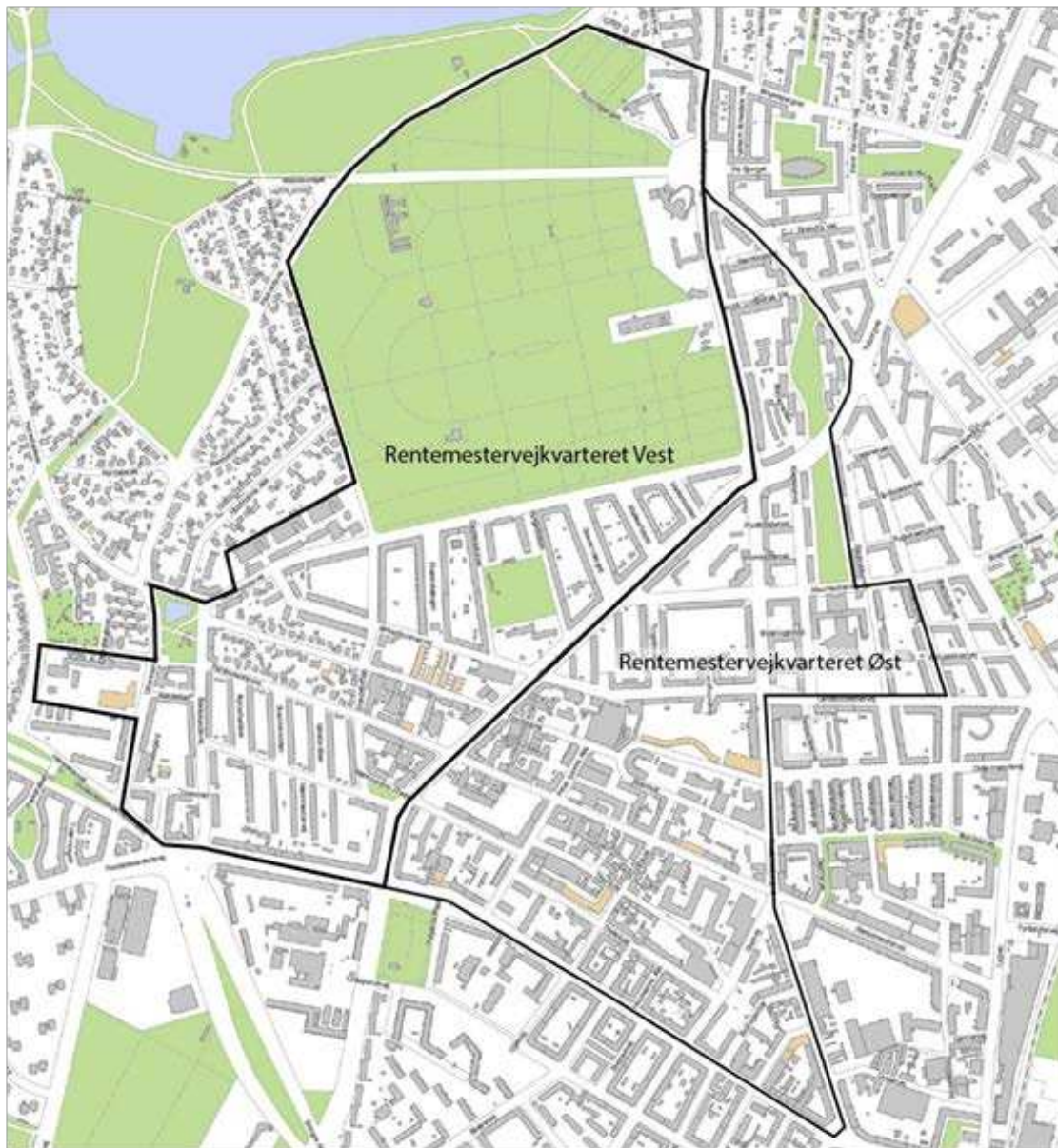
- Om Rentemestervej- og Kulbanekvarteret (Områdefornyelse 2015)



Dette bilag beskriver udfordringerne i Rentemestervej- og Kulbanekvarteret, der indgår i indstillingen om områdefornyelse i 2015 og 2016.



# RENTEMESTERVEJKVARTERET



OMRÅDE	ANTAL BEBOERER	ANTAL BOLIGER
<b>RENTEMESTERVEJKVARTERET</b>	<b>15.804</b>	<b>8.641</b>
Rentemestervej kvarteret Vest	6.987	3.759
Rentemestervej kvarteret Øst	8.817	4.882

Rentemestervej ligger i det udsatte byområde Bispebjerg/Nordvest, og er en del af den gamle tætte by. Området er dels præget af et større alment område i den nordlige del og af et gammelt industrikvartier i den sydlige del af området. Området er præget af store udfordringer af både fysisk, strukturel og social karakter.

## FYSISKE UDFORDRINGER

Mange københavnere kender området omkring Rentemestervej fra gennemkørsel på en af de større veje, der gennemskærer og omkranser området. Vejene virker som barrierer, der udfordrer den fysiske og sociale sammenhæng. Kvarteret er fysisk nedslidt, præget af trafikstøj, forladte og utrygge udearealer, hvilket forringer bylivet og sundhedstilstanden for beboerne i området.

Mange gadeforløb virker utrygge blandt andet på grund af mangelfuld belysning, ensartede kantzoner samt slidte og forladte udearealer og indgangspartier.

## SOCIALE UDFORDRINGER

Bispebjerg er et af de områder i København med flest udsatte boligafdelinger, og to af Københavns særligt udsatte boligafdelinger ligger i området.

OMRÅDE	LAV INDKOMST	U. TILKNYTNING TIL ARBEJDSMARKEDET	INGEN UDDANNELSE	IKKE VESTLIG HERKOMST
Rentemestervej Øst	44 %	22 %	41 %	32 %
Rentemestervej Vest	45 %	24 %	45 %	37 %
<b>Rentemestervej kvarteret</b>	<b>45 %</b>	<b>23 %</b>	<b>42 %</b>	<b>35 %</b>
<b>København</b>	<b>30 %</b>	<b>17 %</b>	<b>28 %</b>	<b>15 %</b>

Området er meget sammensat både aldersmæssigt og kulturelt. Der er flere ældre borgere med dansk baggrund, mange børnefamilier og unge med anden etnisk baggrund end dansk. Rentemestervej kvarteret halter socioøkonomisk efter resten af København på en række punkter. Andelen af borgere med lav indkomst og andelen af borgere uden for arbejdsmarkedet er væsentligt højere end i resten af København.

Socialforvaltningens anvisningsret til de almene boliger betyder, at en del ressourcetsvage personer anvises til kvarteret. Dette er medvirkende til, at området ligger i bund på en række socioøkonomiske parametre sammenlignet med resten af København. Det kan også hænge sammen med, at mange af de private udlejningsboliger er små og forholdsvis billige, og således huser en del udsatte borgere.

Den fysiske og mentale sundhed er væsentligt under Københavner gennemsnittet. Borgernes selvvaluerede helbred er markant dårligere end i resten af København, og i gennemsnit er levealderen 4 år lavere end på Østerbro. 25 pct. af beboerne på Bispebjerg har eller har haft en psykisk diagnose, og ensomhed udgør et stort problem i området. Det skyldes blandt andet, at der ligger en del botilbud og væresteder for denne målgruppe i området.

Områdefornyelsen skal højne områdets attraktivitet for børnefamilier og studerende samtidig med, at Rentemestervej kvarteret helt særlige rummelighed bevares.

# KULBANEKVARTERET



OMRÅDE	ANTAL BEBOERER	ANTAL BOLIGER
KULBANEKVARTERET	2.629	1.046

Kulbanekvarteret, der ligger i det udsatte byområde Valby/Vigerslev, er præget af store udfordringer af både fysisk, strukturel og social karakter. Byområdet ligger oven på en gammel gasværksgrund, og er i dag domineret af to store almene boligforeninger, der ligger adskilt af et ubrugt friareal, hvor Ringstedbanen føres under. Området fremstår både uplanlagt og isoleret.

## FYSISKE UDFORDRINGER

Kulbanekvarteret ligger i udkanten af København og er karakteriseret af massive fysiske barrierer. Mod syd er kvarteret afgrænset af et sammenhængende hegn mod villakvarteret. Mod nord og vest ligger store trafikerede veje, og mod nordøst skaber S-togsbanen en barriere mellem kvarteret og det resterende Valby. Internt i kvarteret mangler der sammenhæng og de større bebyggelser og industri er indhegnede og isolerede fra boligområderne, ligesom boligområderne hver især er indhegnede og isolerede fra hinanden. Den nye Ringstedbane vil endvidere gennemskære området, hvilket i øjeblikket skaber en uigennemtrængelig byggeplads ned gennem kvarteret. Denne vil inden for de næste par år danne en lang banevold i højt terræn, der har betydelig risiko for at forstærke de eksisterende interne barrierer i området.

Der mangler attraktioner og tryghedsskabende byrum med mulighed for aktiviteter. Særligt udgør det store areal langs Kulbanevej - ovenpå banetunnelen - et potentiale for at udvikle en stor grøn aktivitetspark, der kan tilføre kvarteret attraktionsværdi.

## SOCIALE UDFORDRINGER

I kvarteret er der store sociale udfordringer med blandt andet lav uddannelsesgrad, indkomstniveau, arbejdsmarkedstilknytning og høj utryghed. Valbyborgernes generelle sundhedstilstand er blandt de dårligste i Region Hovedstaden - specielt når det gælder livsstilssygdomme.

En stor andel af beboerne er enlige forældre, hvilket betyder, at mange børn vokser op med kun én forældre til at varetage børneopdragelsen, skabe tryghed og støtte. Der er desuden mange børn og unge, der hænger ude til sent om aftenen og er med til at skabe utryghed i området. Børne- og ungdomsforvaltningen får observationer fra SSP om en lav debutalder for kriminalitet og bekymrende adfærd blandt enkelte unge i kvarteret.

Generelt mangler kvarteret uformelle aktiviteter for børn og unge.

Kvarterets sociale udfordringer bliver særligt problematiske, fordi kvarteret i så høj grad er isoleret fra den omkringliggende by.

OMRÅDE	LAV INDKOMST	U. TILKNYTNING TIL ARBEJDSMARKEDET	INGEN UDDANNELSE	IKKE VESTLIG HERKOMST
Kulbanekvarteret	43 %	28 %	50 %	35 %
København	30 %	17 %	28 %	15 %

