

FRIHEDSMUSEET

Forslag til lokalplan Frihedsmuseet

Borgerrepræsentationen har den XX.XXX 2015 vedtaget forslag til lokalplan Frihedsmuseet. Lokalplanområdet ligger i Indre By.

Offentlig høringsperiode fra den xx. xxxx til den xx. xxxx 201X



Indhold

Redegørelse for lokalplanen 3

Lokalplanens baggrund og formål.....	3
Lokalplanområdet og kvarteret.....	4
Byggeønsker	6
Lokalplanens indhold.....	7
Miljøforhold	8
Den kystnære del af byzonen	8
Fortidsminde.....	8
Naturbeskyttelse	8
Skyggediagrammer	9

Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning..... 10

Overordnet planlægning.....	10
Kommuneplan 2015.....	10
Lokalplaner i kvarteret.....	10
Miljø i byggeri og anlæg	11
Regnvand	11

Tilladelser efter anden lovgivning 12

Affald.....	12
Jord- og grundvandsforurening	12
Museumsloven	12
Rottesikring	12
Lov om naturbeskyttelse.....	12

Lokalplan Frihedsmuseet 13

§ 1. Formål.....	13
§ 2. Område	13
§ 3. Anvendelse.....	13
§ 4. Vej- og adgangsforhold	13
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	14
§ 7. Byrum	15
§ 8. Ubebyggede arealer, parkering	15
§ 9. Ledningsforhold og tekniske anlæg	16
§ 10. Forureningsgener	16
§ 11. Retsvirkninger	16
Tegning nr. 1 - Lokalplanområdets afgrænsning	17
Tegning nr. 2 - Bebyggelsesplan	18

Hvad er en lokalplan 19

Lokalplan.....	19
Lokalplanforslagets retsvirkninger.....	19
Lokalplanens endelige retsvirkninger.....	19

Mindretalsudtalelser 19

Praktiske oplysninger Bagsiden

Redegørelse for lokalplanen



Luftfoto, set fra syd. foto JWluftfoto.

Lokalplanens baggrund og formål

Nationalmuseet ønsker på vegne af Kulturministeriet at opføre et nyt Frihedsmuseum på det sted, hvor det tidligere Frihedsmuseum lå frem til branden den 28. april 2013. Branden beskadigede bygningen så kraftigt, at den har måttet rives ned. Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme, der varetager byggeprocessen i samarbejde med Nationalmuseet og Kulturministeriets Departement, har bedt Københavns Kommune om at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for et nyt Frihedsmuseum.

Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme, Nationalmuseet og Kulturministeriet udskrev i december 2014 en arkitektkonkurrence med fem deltagere udvalgt efter forudgående prækvalifikation. Konkurrencen blev afgjort i maj 2015 og blev vundet af tegnestuen Lundgaard & Tranberg Arkitekter.

Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme anslår, at museet i fremtiden vil tiltrække op til 500 gæster dagligt. Museet vil kunne rumme ca. 75 siddende gæster og vil lejlighedsvis kunne danne ramme for møder, foredrag

og filmforevisninger. Indretning af en café i bygningen med mulighed for udeservering supplerer de forskellige seværdigheder og muligheder for rekreation samt fysisk udfoldelse, der findes i kvarteret. Dermed understøttes et mangfoldigt byliv.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en ny bygning, der skal rumme Frihedsmuseum med udstilling, butik, café samt birum. Bygningens synlighed over jorden minimeres ved at placere størsteparten af museets arealer under terræn.

Ved udformning og placering er der lagt vægt på, at nybyggeriet tager udstrakt hensyn til omgivelserne med værdifulde og bevaringsværdige bygninger og anlæg, at udsyn fra de omkringliggende veje til Kastellet's røde tage bag voldene sikres, samt at nybyggeriet i arkitektonisk henseende bliver et værdifuldt nutidigt byggeri. Der plantes tre til fire træer. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet omfatter en del af matr. nr. 66a Østervold Kvarter, København, der udgør det historiske fæstningsværk Kastellet og optager en del af forsvarsværkets glacis. Det afgrænses mod øst af vejen Churchillparken, mod syd af Esplanaden og mod vest og nord af Kastellets/Churchillparkens arealer. Lokalplanområdet er på ca. 1.400 m². I dag fremstår området med græsbevoksning som de øvrige arealer på Kastellets forterræn.

Kastellet indgår i Københavns grønne parkring (fæstningsring), der er et fremtrædende byarkitektonisk træk og et væsentligt strukturerende element i Indre By. I mødet mellem Kastellet/Churchillparken og Frederiksstadens kompakte bygningsmasse syd for området opstår en klar og afgrænset bygningsfront med karréen langs Esplanaden. I dag er der, fra den del af Esplanaden, som ligger ved lokalplanområdet, samt fra vejen Churchillparken, udsyn mellem træerne, hen over Sjællands Ravelin og til Kastellets røde tegltage. Den Engelske Kirke er et markant pejlemærke i området. Området ved Nordre Toldbod og Langelinie er karakteriseret ved fritliggende enkeltbygninger.

Omkring lokalplanområdet er overvejende fredede bygninger eller bygninger klassificeret i kategorien høj bevarelsesværdi. Lokalplanområdet rummer ingen træer, mens Churchillparken omkring lokalplanområdet består af en græsflade med både store solitære træer og trægrupper, samt en randbeplantning langs voldgravens kant. Langs den østlige side af vejen Churchillparken er der desuden en markant række af større træer.

Kig fra krydset Amaliegade, Churchillparken og Esplanaden med kastellets røde tegltage, synlige bag voldanlægget. Det er udsynet til Kastellet, der ønskes bevaret.



Kastellet indgår i parkforløbet på resterne af voldanlægget - den såkaldte "fæstningsring". Lokalplanområdet er markeret med orange.

Det tidligere Frihedsmuseum, der var tegnet af Hans Hansen, opførtes i 1956-57 og lå i kanten af Churchillparken med en forplads vendt mod Esplanaden og vejen Churchillparken. Museet fremstod i sortmalet træ, røde teglsten, og tag i kobber. Museet fremstod i forskellige højder.



Kig mod Øst med , set fra vejen Ved Kongeporten.

Trafik

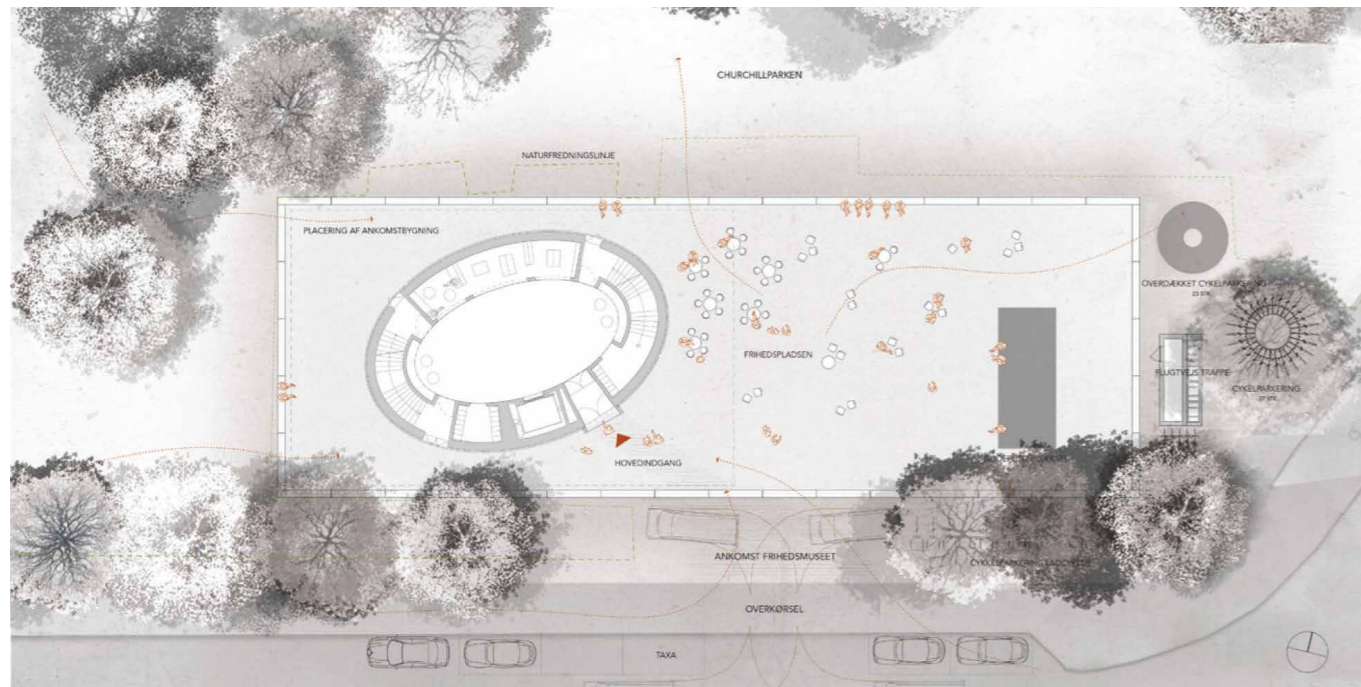
Lokalplanområdet er velbeliggende i forhold til offentlig transport. Det ligger ca. 800 m fra Østerport Station og ca. 600 m fra den kommende metrostation ved Marmorkirken, der etableres som en del af Metro Cityringen, der åbner i 2018. Der kører flere buslinjer ad Bredgade og Grønningen og havnebussen har stoppested ved Nordre Toldbod.

Området ligger ud til bydelsgaderne Esplanaden og Amaliegade samt lokalgade Churchillparken. Den grønne cykelrute ved Nordre Toldbod fører fra Sankt Annæ Plads ad Larsens Plads og fortsætter mod nord ad Langelinie.

Det nye frihedsmuseum får adgang fra Esplanaden.

Kig mod syd, set fra vejen, Churchillparken, med bebyggelsen langs Esplanaden i baggrunden.





Stueplan med ankomstbygningen. Lundgaard og Tranberg

Byggeønsker

Tegnestuen Lundgaard & Tranberg Arkitekter har udarbejdet et projekt, der rummer ca. 1.600 m² til udstilling, butik, café samt birum. Bygningens omfang over jorden minimeres ved at placere størsteparten af museets arealer herunder udstillingshallen under terræn. Over terræn er projektet ca. 400 m² etageareal, der fungerer som en ankomstbygning, der placeres på et let nedsænket grusbeltet ankomstplads på ca. 1.000 m². Ankomstbygningen vil fremstå med en højde på ca. 10 m målt i forhold til parkens græsflade og et fodaftryk på ca. 200 m². Ankomstpladsen er beregnet til ophold og udeservering for cafeens gæster og vil kunne benyttes i forbindelse med afholdelse af lejlighedsvis udendørs arrangementer og eventuel udstilling af museumsgenstande.

Den grusbeltede plads tænkes indrammet af en ramme i

lys beton, der udgør en præcis afgrænsning af grusfladen og danner overgang til de omgivende græsflader. Grusfladen sænkes i størrelsesordenen 20 cm i forhold til den omgivende ramme. Et dæksel i udstillingshallens tag, der placeres i den østlige ende af pladsen, udformes som en plint. Dækslet vil kunne løftes af med en kran, når store udstillingsgenstande skal hejSES ned i den underliggende udstillingshal. Der etableres en overdækket flugtvejstrappe øst for pladsen. Affaldsskur/skraldeskjul etableres i forbindelse med den overdækkede flugtvejstrappe.

Bygningen udformes som en oval/ellipseformet bygning med fladt tag og i øvrigt med et afdæmpet, stilfærdigt arkitektonisk udtryk, der tilpasses det særlige kulturmiljø. Materiale-mæssigt bliver bygningen udført i mørke naturmaterialer som tegl, beton, pudsede blokke, træ,

Snit gennem bygning, set fra syd. Lundgaard og Tranberg



metal og glas. Bygningen vil fremstå med espalier med beplantning. Det flade tag begrønnes. Projektet suppleres med træbeplantning med træer mod sydøst som en grøn parkmæssig indramning af museet mod vejene Esplanaden og Churchillparken. Cykelparkering placeres under de nye træer mod Esplanaden, i to cirkelformede cykelstativer i den østlige del af området foruden få pladser i tilslutning til den overdækkede flugtvejstrappe.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen gør det muligt at opføre et museum med oval form, med en integreret café og museumsbutik samt at etablere en udendørs ankomstplads, der er offentlig tilgængelig.

Anvendelse

I lokalplanen fastlægges anvendelsen svarende til O-rammen i Kommuneplan 2015. Det betyder, at området kan anvendes til offentlige formål som i dag.

Infrastruktur og forholdet til omgivelserne

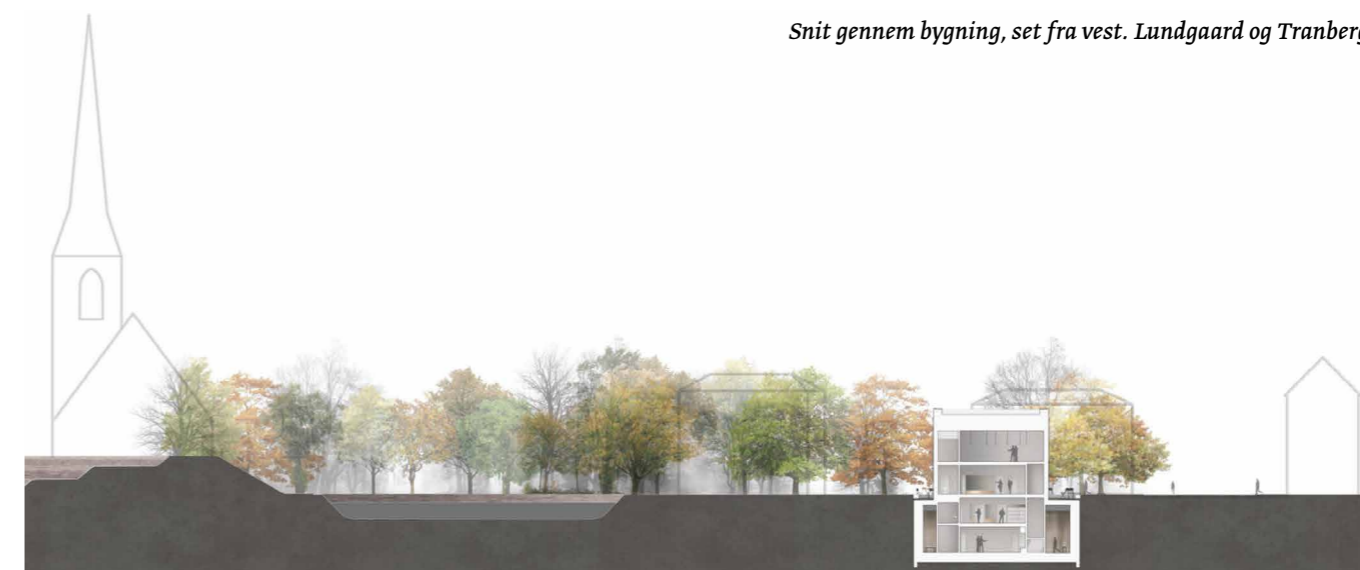
Der fastlægges adgang til museet fra Esplanaden. Dette gælder også varelevering.

Bebyggelsens placering og udformning

Bebyggelsens placering og udformning er fastlagt ud fra en overordnet idé om, at sikre tilpasning til stedet, at sikre en høj grad af udsyn fra Esplanaden og vejen Churchillparken til kastelets røde tage bag voldene. I lokalplanen fastlægges bestemmelser om udformning af facaderne og deres materialekarakter. Der er særlig fokus på at opnå et nutidigt og stilfærdigt, afdæmpet arkitektonisk udtryk, der er tilpasset placeringen i parken og det unikke, følsomme område ved Kastelet.

Byrum

Friarealerne er offentligt tilgængelige. Der fastlægges bestemmelser om arealernes indretning, der skal sikre at cykelparkering, overdækning af flugtvejstrappe og beplant-



Snit gennem bygning, set fra vest. Lundgaard og Tranberg



Situationsplan. Lundgaard og Tranberg

ning integreres i området. Ved placering af nye træer skal der tages hensyn til kig på tværs af lokalplanområdet fra vejkrydset Esplanaden/Amaliegade/Churchillparken mod Kastelets røde tegltage, der er synlige bag voldanlægget.

Parkering

I lokalplanen stilles der krav til etablering af to almindelige parkeringspladser, der eventuelt kan etableres andet steds i kvarteret. To parkeringspladser vurderes at dække museets parkeringsbehov. Gæsteparkeringen herunder handicapparkering sker som hidtil på de omkringliggende offentlige veje udenfor lokalplanområdet.

I lokalplanen fastlægges krav om etablering af 50 cykelparkeringspladser samt 10 cykelparkeringspladser til pladskrævende cykler. Mindst 10 cykelparkeringspladser heraf en cykelparkeringsplads til en pladskrævende cykel

skal etableres med overdækning, hvilket vurderes at dække behovet for overdækket cykelparkering til ansatte og faste brugere.

Bæredygtighed

I lokalplanen stilles krav om grønt tag, begrønnede facader samt håndtering af regnvand.

Miljøforhold

VVM

Der er ikke anlæg eller projekter indenfor lokalplanområdet, der vurderes at være til skade for miljøet, og de anses dermed ikke at være omfattet af VVM-bestemmelserne (bek. nr. 1510 af 15. december 2010).

MPP, Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 939 af 3. juli 2013). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af et Frihedsmuseum på det sted, hvor det tidligere Frihedsmuseum lå frem til branden den 28. april 2013.

Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Den nye bebyggelse skal med sin placering, ydre form og fremtræden tilpasses området og omgivelserne, herunder beliggenheden ved Kastellets, der er fredet samt den øvrige omgivende fredede bebyggelse. Nybyggeriet forventes ikke at bevirke væsentlige ændringer i trafikmønstret for bil- og cykeltrafik til/fra og omkring lokalplanområdet. Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget.

Sigtelinjer til og fra Kastellets volde. Lundgaard og Tranberg



Trafikstøj

Trafikstøjniveauet langs Esplanaden ligger på 70-75 dB. Det nye museum vil ikke betyde mærkbare ændringer i trafikken.

Den kystnære del af byzonen

Området ligger i den kystnære del af byzonen. På grund af afstanden samt de mellemliggende bebyggelser og anlæg opfattes området imidlertid ikke som en del af kysten. En visualisering i forhold hertil er derfor ikke påkrævet.

Fortidsminde

Lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Kastellet som fredet jordfast fortidsminde. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 18 er de nærmeste 100 m omkring et fortidsminde beskyttet mod ændringer. Projektet for den nye museumsbygning med tilhørende ankomstareal ligger således inden for denne beskyttelseslinje. Kulturstyrelsen har derfor været inddraget i planlægningen.

Byggeriet kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Kastellet som fredet jordfast fortidsminde. Københavns Kommune har dispensationskompetencen.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjen omkring Kastelsgraven. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16 er de nærmeste 150 meter omkring søer med en vandflade på mindst 3 ha beskyttet mod ændringer.

Byggeriet kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen omkring Kastelsgraven. Københavns Kommune har dispensationskompetencen.

Hovedankomsten til museet sker via befæstede arealer mod Esplanaden. Lundgaard og Tranberg



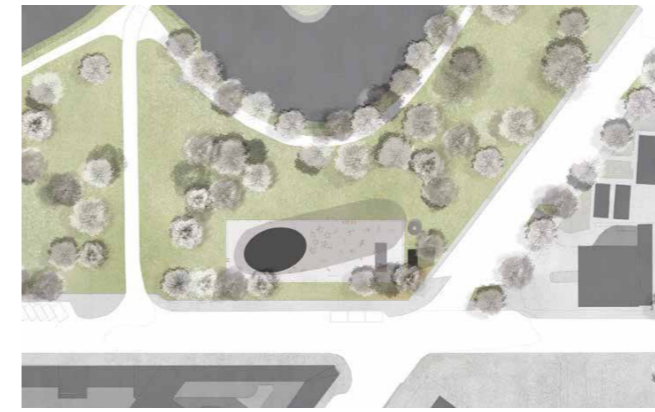
Skyggediagrammer



21. marts kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



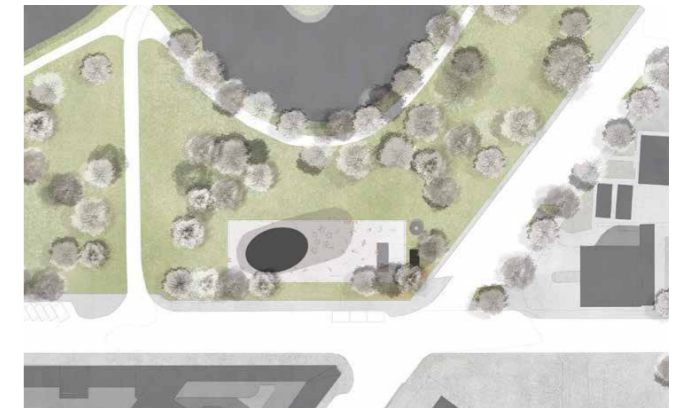
21. marts kl. 16.00



21. juni kl. 9.00



21. juni kl. 12.00



21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 19.00

Skyggediagrammerne viser de maksimale skyggepåvirkninger fra den ovale ankomstbygning placeret inden for det i lokalplanen fastlagte byggefelt. Vejen Churchillparken omkring lokalplanområdet bliver ikke påvirket af skygger, mens Esplanaden bliver påvirket af skygger i mindre grad. Det er primært de omkringliggende ubebyggede arealer, der vil blive berørt af skygger fra nybyggeriet. I morgentimerne og frem til middagstid vil skygger ramme de nærmeste parkarealer nord og øst for området og i eftermiddagstimerne og de sene aftentimer vil skygger primært ramme museets ankomstplads.

Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Overordnet planlægning

Regional udviklingsplan 2012

Region Hovedstaden vedtog i september 2012 en regional udviklingsplan. Den er en vision for hovedstadsregionens udvikling i de kommende år inden for trafik, uddannelse, klima og erhverv.

Lokalplanen er i overensstemmelse med den regionale udviklingsplan.

Fingerplan 2013

Fingerplan 2013 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante i forhold til lokalplanen.

Kommuneplan 2015

Området er i Kommuneplan 2015 fastlagt til institutioner og fritidsområde, der anvendes til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i det pågældende område (O-ramme). På grund af ekstraordinære bevaringshensyn i Indre By er området friholdt for standardiserede bestemmelser. Parkeringsdækningen skal være højst 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. Normer for cykelparkering fastsættes på baggrund af konkret vurdering.

Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Trafikstøj

Trafikstøjniveauet langs Esplanaden ligger på 70-75 dB. I lokalplanen er der taget højde for, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Bydelsplan

Lokaludvalgene udarbejder i samarbejde med borgerne og forvaltningerne bydelsplaner for Københavns bydele. Bydelsplanerne har to hovedformål. Det ene er at igangsætte en sammenhængende og fremadrettet dialog om byens udvikling mellem Borgerrepræsentationen og københavnernes. Det andet er at formulere lokale principper for bydelens fremtidige udvikling i relation til den gældende kommuneplan.

I bydelsplan for Indre By 2013 er der bl.a. fokus på klimatilpasning som kan begrænse CO₂-udledningen, varme- og energiforbrug og risiko for oversvømmelser. Samtidig fremhæves det, at mere grønt kan mindske luft- og støjforurening samt skabe synlighed omkring miljø- og klimatiltag. Bydelsplanen rummer fx et projektforslag til "Byforgroennelse af Indre By og grønne tage".

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan nr. 358 "Esplanaden": Lokalplanen fastlægger området til serviceerhverv, muliggør udvidelse af A. P. Møller Mærsk's hovedkontor (områdets eksisterende bebyggelse) samt sikrer, at Amaliegades nordligste del færdiggøres som et gaderum af høj byarkitektonisk kvalitet. Derudover sikrer lokalplanen opretholdelse af havnepromenade, der er en del af havnepromenaden mellem Sankt Annæ Plads og Nordre Toldbod.

Lokalplanen kan ses på www.kk.dk/lokalplaner

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtig" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg, 2010". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energi og CO₂, materialer og kemikalier, vand og afløb, byens rum, liv og natur, affald, støj, indeklimate og byggepladsen.

Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg 2010" oplyser i øvrigt om love, regulativer og publikationer om emnet, samt adresser på kommunale og statslige instanser, hvor der kan hentes oplysninger om miljøorienteret byggeri. "Miljø i byggeri og anlæg 2010" kan hentes på www.kk.dk/mba2010.

Regnvand

Ifølge Københavns Kommunes Spildevandsplan skal regnvand håndteres lokalt (Lokal Afledning af Regnvand, LAR) for at imødegå klimaændringer og det øgede pres på kloakkerne. Lokal håndtering vil sige indenfor nærområdet som modsætning til transport ud af området. Der kan være tale om håndtering indenfor enkeltmatrikler, eller om at flere matrikler går sammen om lokale løsninger, herunder udledning til havnen.

Regnvandet kan opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller afledes til eksisterende vandområde.

Ved genanvendelse kan regnvand eksempelvis bruges til vanding, springvand, vaskeri, bilvask eller toiletskyl. Regnvand til toiletskyl kan dog ikke tillades i daginstitutioner, skoler, plejehjem, sportshaller, cafeteriaer og andre bygninger, hvor der er offentlig adgang.

Københavns Kommune har udgivet en håndbog, der beskriver en række metoder og løsninger. Denne kan hentes på www.kk.dk/lar

Er det ikke muligt at håndtere regnvandet lokalt, skal bygherre dokumentere dette, hvilket skal vurderes og godkendes af Københavns Kommune.



Gældende kommuneplanrammer 2015. Lokalanområdet er skravet med rødt.



Lokalplaner i kvarteret. Lokalanområdet er skravet med rødt.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald. Til kildesortering af erhvervsaffald er der typisk behov for plads til papir, pap, glas, plast, elektronik og farligt affald, foruden restaffald.

Affaldet placeres i affaldsrum, så det let kan afhentes. Genanvendeligt affald fra husholdninger må ikke sammenblandes med genanvendeligt affald fra erhverv, når erhvervet har en affaldsmængde, der overstiger, hvad der forekommer fra en husstand. Større mængder madaffald fra for eksempel restauranter, kantiner, storkøkkener, caféer, indkøbscentre og lignende skal frasorteres til bioforgasning.

Beholderantal og -placering for boliger skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningens Center for Byens Udvikling, der desuden kan rådgive om indretning af miljøstationer, nærgenbrugsstationer mm.

Jord- og grundvandsforurening

Matr. 66 Østervold Kvarter er ikke kortlagt som jordforurennet og Center for Miljøbeskyttelse, Jord og Affald, har ikke registreret oplysninger om jordforurening på denne del af matriklen.

Bortskaffelse af og håndtering af forurennet jord skal ske i henhold til Jordregulativ for Københavns Kommune 1. januar 2012. Dette kan hentes på hjemmesiden www.kk.dk/publikationer eller rekvireres på tlf. 33 66 33 66. Jorden kan anmeldes via www.jordweb.dk.

Ved ændring af areal til følsom arealanvendelse så som boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende skal ejer/bruger sikre, at den øverste ½ meter på ubefæstede arealer består af rene materialer (jord, sand, grus el. lign.) eller varig fast belægning, (jf. Jordforureningsloven § 72 b). Hvis det rene jordlag eller den faste belægning senere skal fjernes, skal ejer/bruger på ny sikre, at den øverste ½ meter består af rene materialer eller der udlægges varig fast belægning. Der skal indhentes en tilladelse til bygge- og anlægsarbejde og ændret arealanvendelse, når grunden er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2. Tilladelsen skal indhentes hos Teknik- og Miljøforvaltningens Enhed for Jord og Affald inden arbejdet påbegyndes.

Skal der udledes oppumpet grundvand til kloak, skal Teknik- og Miljøforvaltningens Enhed for Forurenende virksomhed tillige søges om udledningstilladelse. Skal oppumpet grundvand udledes til recipient (vandløb, åer, søer, havnen mm) skal Teknik- og miljøforvaltningens Enhed for Vand og VVM, søges om tilladelse.

Hvis der i forbindelse med byggeriet skal bortledes mere end 100.000 m³/år grundvand, eller hvis en grundvands-

sænkning står på i mere end 2 år, skal Teknik- og Miljøforvaltningens Enhed for Vand og VVM, ansøges om bortledningstilladelse. Her skal der endvidere indhentes tilladelse til udførelse af boringer og udledning af forurennet vand fra byggegruben.

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke.

Regler og retningslinjer kan hentes på hjemmesiden <http://www.kk.dk/artikel/jord-ved-byggeri-og-anlaeg> eller rekvireres på tlf. 33 66 33 66.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Rottesikring

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters levedygtigheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 1, § 3. Især ved etablering af grønne facader og lignende vil det være nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger.

Tagfladeafvanding som udledes til recipient, fx havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

Lov om naturbeskyttelse

I henhold til § 18 i lov om naturbeskyttelse (100 m beskyttelseslinjen omkring fortidsmindet) må der ikke foretages ændringer i arealets tilstand eller etableres hegn, placeres campingvogne eller lignende, med mindre kommunen meddeler dispensation i henhold til lovens § 65. Gennemførelse af projektet kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen eller en ændring af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Kastellet.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af søbeskyttelseslinjen omkring Kastelsgraven. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16 er de nærmeste 150 meter omkring søer med en vandflade på mindst 3 ha beskyttet mod ændringer. Gennemførelse af projektet kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen eller en ændring af søbeskyttelseslinjen omkring Kastelsgraven.

Københavns Kommune har dispensationskompetencen, mens Miljøministeriet har kompetencen til at ændre grænserne.

Lokalplan Frihedsmuseet

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for en del af området afgrænset mod øst af vejen Churchillparken, mod syd af Esplanaden og mod vest og nord af Kastellets og Churchillparkens arealer.

§ 1. Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for opførelse af en ny bygning til Frihedsmuseet.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

- Byggeriet skal i forhold til omfang og placering og stedets egenart tilpasse sig stedet og sikre høj grad af udsyn fra Esplanaden og vejen Churchillparken til Kastellets røde tage bag voldene.
- Det nye byggeri skal udformes, så det udnytter og tilpasser sig den unikke placering i et følsomt område, og supplerer de omkringliggende bevaringsværdige bygninger med et i arkitektonisk henseende nutidigt kvalitetsbyggeri.
- Ubebyggede arealer herunder byrum og kantzoner er væsentlige for kvaliteten af byggeriet og skal ved indretningen give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang, ophold og rekreation.
- Området udvikles efter miljørigtige principper, hvor bæredygtige og klimamæssige tiltag er integreret i arkitekturen og indikerer en bæredygtig by. Det sker ved krav til friarealer, ved udnyttelse af den eksisterende infrastruktur og håndtering af regnvand.

§ 2. Område

Områdeafgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter en ca. 1.400 m² stor del af ejendommen matr. nr. 66a Østervold Kvarter, København, og alle parceller, der efter den 7. august 2015 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1.

- a) Anvendelse af området
Området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i området.
- b) Forurenende virksomheder
Der må ikke udøves virksomhed, som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening (forureningsklasse 2 med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

§ 4. Vej- og adgangsforhold

Stk. 1.

Hovedadgang og adgang for varelevering skal ske fra Esplanaden. Indkørslen skal placeres som vist på tegningen nr. 2.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Bebyggelsesplan

- a) Ny bebyggelse skal opføres inden for det på tegning nr. 2 viste byggefelt.
- b) Der må maksimalt opføres 400 m³ etageareal.
- c) Der kan opføres 1.100 m² under terræn. Det maksimale areal under terræn kan overskrides med arealer på indskudte dæk, der udnyttes til tekniske funktioner.

Kommentar

Opførelse af bebyggelse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Kastellet. Københavns Kommune har dispensationskompetencen.

Stk. 2. Bygningshøjde, husdybder

- a) Nybyggeri kan opføres med kælder. Loftet i kælder skal ligge mindre end 1,25 meter over terræn.
- b) Bygningshøjden må ikke overstige 10,2 m målt fra kote 2,23.

Kommentar

Koterne refererer til højden over havet. Lokalplanområdet ligger i ca. kote 2,23. Den maksimale bygningshøjde er fastsat til kote 12,25, hvilket svarer til en bygnings- og facadehøjde på 10,2 meter.

- c) Bygningens fodaftryk skal have en oval form. Husdybden må ikke overstige 13,0 m og bygningslængden må ikke overstige 19,0 m.

Stk. 3.

Udover den i stk. 1 og 2 fastlagte bebyggelse skal der opføres overdækket cykelparkering. Der kan endvidere etableres en mindre bygning, der indeholder affaldsskur samt flugtvejstrappe fra udstillingshallen som vist på tegning 2. Bygningens højde må ikke overstige 3,0 m målt fra kote 2,23.

På pladsen kan der inden for det på tegning nr. 2 markerede område etableres en mindre bygning/plint til brug for museets drift. Plintens bredde må ikke overstige 4,0 m og plintens længde må ikke overstige 10,0 m. Højden på plintens overkant må ikke overstige 57 cm målt fra kote 2,23. Pladsen skal i øvrigt friholdes for byggeri.

Kommentar

Plinten skal fungere som et dæksel i udstillingshallens tag, der kan åbnes, når store udstillingsgenstande skal hejses ned i den underliggende udstillingshal. Koterne refererer til højden over havet. Lokalplanområdet ligger i ca. kote 2,23. Den maksimale plinthøjde er fastsat til kote 2,80, hvilket svarer til at plintens overkant vil være ca. 80 cm over ankomstpladsens gulv.

Stk. 4.

Teknik- og Miljøudvalget kan tillade enkelte, mindre afvigelser fra de i stk. 1 – 3 fastlagte byggemuligheder.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Generelt udtryk

Bygningens materialer, udformning, farve og øvrige fremtræden skal skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne og relatere sig til områdets karakteristiske miljø med en arkitektonisk tilfredsstillende fremtræden.

Kommentar

Ønsket er, at bygningen ved et afdæmpet/stilfærdigt arkitektonisk udtryk underordner sig parklandskabet, der omgiver Kastellet. Derudover ønskes det, at beplantning på facaderne og begrønnet tag tilpasses parklandskabet og omgivelserne.

Stk. 2. Ny bebyggelse

- Facader skal udføres i tegl, der kan være blank mur, beton, pudsede blokke, træ, glas eller metal. Materialerne skal vælges ud fra en klar arkitektonisk idé og have en god patineringssevne.
- Der skal anvendes facadematerialer i mørke, sorte eller grå nuancer.
- Facader skal etableres med espalier, der begrønnes med klatreplanter. Espalieren kan etableres i en afstand på op til 40 cm fra bygningens facade.

Kommentar

Ønsket er, at bygningens facader fremstår smukke også efter mange års brug samt vejrmæssige påvirkninger. Ønsket er desuden, at bygningen med espalier og begrønning på facader fremstår integrerede i parken.

- Taget skal være fladt. Tagbeklædning skal være uden væsentlig blændende virkning og skal begrønnes.
- Synlige tagrender og nedløb samt inddækninger skal udføres i zink, stål eller kobber.
- Vinduer og døre skal med hensyn til placering og proportioner være harmoniske og med en klar systematik i overensstemmelse med bygningens overordnede arkitektoniske idé og detaljering.
- Vindues- og dørpartier skal udføres med spinkel detaljering i træ eller metal og gives en farve, der harmonerer med, og er i spil med bygningens facade.
- Facader skal forsynes med vinduer, der sikrer, at bygningen fremstår med en grad af åbenhed og imødekommenhed.

Stk. 3. Udformning af bæredygtige elementer

Facader og tagflader kan, hvor det er solorienteringsmæssigt velbegrundet, udformes med mulighed for at udnytte solenergi. Bæredygtige elementer, solceller og lignende skal integreres i facadens/ tagfladens arkitektur eller udformes som selvstændige arkitektoniske elementer af høj kvalitet.

Kommentar

Solceller og solfangere kan med fordel placeres på syd- og sydvestvendte tage. Begrønning af tagflader forsinkes og reducerer regnvandets udledning til kloak, sænker lufttemperaturen om sommeren, reducerer nedbrydningen af tagfladerne og optager CO₂. Dette hindrer ikke, at der kan etableres solceller på tagfladen eller som halvtag/ konstruktion over tagfladen.

Stk. 4. Mindre Bygninger

Mindre bygninger, jf. § 5 stk. 3, skal med hensyn til facader og udformning tilpasses museumsbygningen. Overdækningen til cykelparkering, jf. § 5 stk. 3 og § 7, stk. 5, skal udføres i metal og have et let og spinkelt udtryk og en farve der er tilpasset bebyggelsen.

Stk. 5. Vinduer

I vinduer må kun anvendes planglas. Vinduer må kun fremtræde med klart glas uden spejlende virkning. Vinduer må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende således, at de får karakter af facadebeklædning. Vinduer skal udføres så de følger krumningen facaden.

Stk. 6. Facadeudstyr, herunder skiltning

Der må ikke opsættes reklamer. Skiltning, facadebelysning, markiser, solafskærmning og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens arkitektoniske karakter i bybilledet. Facadebelysning og lignende samt belysning af ubebyggede arealer må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter og bygningens arkitektoniske udtryk.

Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for skilte og reklamer generelt. Publikationen ”Skilte og reklamer I København” kan fås ved henvendelse til Center for Byplanlægning.

Stk. 7. Tekniske anlæg

Tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen i kælder og/eller inden for tagprofil. Der kan dog etableres nødvendige afkast, som skal inddækkes, samt i udformning og materialer skal fremstå tilpasset bygningen.

Stk. 8. Antenneanlæg

Placering og udformning af antenner, paraboler eller lignende skal ske så diskret som muligt og under hensyntagen til bygningens arkitektoniske udtryk. Paraboler må ikke placeres på tagflader, facader eller gavle synlige fra vej og pladser.

§7. Byrum

Plads og ankomstareal

Inden for det på tegning nr. 2 viste område skal der anlægges en forsænket ankomstplads. Ankomstpladsens bredde skal være mindst 17,0 m og længden mindst 50,0 m. Ankomstpladsen skal udføres med en rand i et materiale, der adskiller sig fra ankomstpladsens belægning, som fx lys beton. Ankomstpladsen gulv skal langs randen mod nord og vest etableres mindst 20 cm og højst 25 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen. Ankomstpladsens gulv skal langs randen mod øst etableres nedsænket i forhold til oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen. Ankomstpladsen gulv skal langs mindst 75 % af randens strækning mod syd etableres nedsænket i forhold til oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen. Der kan etableres siddemuligheder som enten udformes som en integreret del af ankomstpladsens rand eller etableres på ankomstpladsen inden for randen. Ankomstpladsen skal anlægges med grusbelaegning. Ankomstpladsen indrettes med bebyggelse, jf. § 5, stk. 1 og 2 samt en mindre bygning, jf. § 5, stk. 3. Der er mulighed for at anlægge grusfladen med belægningssten, jf. § 8, stk. 3. Inden for ankomstpladsen kan der etableres op til 3 adgangsgivende ramper eller trapper til den nedsænkede plads.

§ 8. Ubebyggede arealer, parkering

Stk. 1. Friarealer

- Friarealerne skal anlægges med opholdsarealer for brugere.
- Friarealer omkring plads og ankomstareal, jf. § 7 skal indrettes med græs. Der er dog mulighed for andet belægningsmateriale på arealer med cykelparkering, jf. § 8, stk. 5.
- Friarealer i den østlige del af lokalplanområdet, syd og øst for plads og ankomstareal, skal indrettes således at de efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn fremtræder som en grøn parkmæssig indramning af museet mod vejene Esplanaden og Churchillparken og indgår som en integreret del af Churchillparkens græsarealer.

Stk. 2. Hegning

Ubebyggede arealer må ikke hegnes og de må ikke forsynes med ”adgang forbudt” skilte eller lignende. Der må dog opsættes nødvendige værn ved større terrænspring. Værn skal udføres i metal og have et let, spinkelt og transparent udtryk og en farve der er tilpasset bygningen.

Kommentar

Der må opsættes værn der hvor der er risiko for fald ved større terrænspring som ved udvendige flugtvejstrapper fra kælderniveau til terrænniveau.

Stk. 3. Belægninger

Inden for de på tegning nr. 2 med priksignatur markerede områder kan græsarealerne og grusflader anlægges med belægningssten, der integreres enkeltvis i græsfladen henholdsvis grusfladen. Belægningsstenene skal være af høj kvalitet og være af beton, tegl eller natursten.

Stk. 4. Parkering

Der skal etableres to parkeringspladser. Parkeringspladserne placeres andet steds i kvarteret. Der må ikke indrettes parkeringspladser på terræn inden for lokalplanområdet.

Stk. 5. Cykelparkering

Der skal etableres mindst 50 cykelparkeringspladser samt mindst 10 cykelparkeringspladser til pladskrævende cykler.

Cykelparkeringen skal etableres som angivet på tegning nr. 2. Mindst 10 cykelparkeringspladser heraf en cykelparkeringsplads til en pladskrævende cykel skal etableres med overdækning, enten i skure eller som en integreret del af byggeriet. Overdækket cykelparkering må etableres inden for det på lokalplantegningen med fed streg viste område.

Stk. 6.

Der fastlægges beplantning i form af træer i den østlige del af området mod hjørnet mellem Esplanaden og vejen Churchillparken. Nye træer plantes som angivet på tegning nr. 2. Træernes skal placeres på en måde, der sikrer sig på tværs af lokalplanområdet. Ved plantning skal der være en frihøjde på minimum 3 meter under træernes krone.

Kommentar

Intentionen er, at træer placeres på en måde, hvorved sig på tværs af lokalplanområdet fra vejkrydset Esplanaden/ Amaliegade/Churchillparken mod Kastellets røde tegltage sikres. Intentionen er desuden, at træer placeres på en måde, der styrker den grønne karakter af arealerne syd og øst for den nedsænkede ankomstplads.

Stk. 7. Nyplantning af træer

For træer plantet i muld gælder, de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m² bed pr. træ. For træer plantet i lukkede befæstelser, herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed.

Kommentar

For træer, som plantes i muldbede eller i rodvenligt bærelag, anbefales det, at plantehullet er mindst 1 m dybt og at eksisterende råjord under plantehullet løsnes. Ved plantning af træer bør bedet være mindst 1,5 m dybt, og overkant af bedet højst placeres 0,8 m over de befæstede arealer. Øvrig beplantning på dæk bør have minimum 0,5 m muldlag.

Inden for eksisterende træers drypzoner anbefales det, at der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning, der forringer træernes vækstvilkår.

Stk. 8. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

Stk. 9. Belysning

Belysningen må ikke være generende eller blændende for trafikanter eller beboere i området, og der skal tages hensyn til nattehimmels mørke ved at begrænse det udsendte lys opad.

Kommentar

Grundbelysningen er den belysning af gader, stier og byrum, som er en forudsætning for, at borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert gennem byen. Effektbelysning er belysning, der sætter fokus på en facade, et byrum, et træ, et monument eller skaber en stemning eventuelt i forbindelse med en event. I det konkrete byrum vil belysningen altid opleves som et samspil mellem grundbelysning og effektbelysning.

Grundbelysningen skal give sikkerhed, fremkommelighed, tryghed, orientering og tilgængelighed. Passager og portåbninger skal belyses, så rummets udstrækning er tydelig.

For at reducere CO₂-udslip skal der bruges belysningsløsninger med det laveste energiforbrug og den laveste miljøbelastning ud fra en vurdering af, hvad der er teknisk muligt og økonomisk forsvarligt, og afvejet med arkitektoniske hensyn.

§ 9. Ledningsforhold og tekniske anlæg

Transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.

§ 10. Forureningsgener

Stk. 1. Støj fra trafik

Bebyggelse og ubebyggede arealer, herunder primære opholdsarealer, skal placeres, udføres og indrettes således, at beboere i og brugere af lokalområdet i nødvendigt omfang skærmes mod støj, vibrationer og anden forurening fra vejtrafik, jf. dog § 5, stk. 1, 2 og 3.

Stk. 2. Støj fra virksomheder

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal anvendes, placeres, jf. dog § 5, stk. 1, 2 og 3, udføres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj og anden forurening fra virksomheder i og uden for området.

Stk. 3.

Det indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv og lignende må ikke overstige 38 Lden dB (A).

Stk. 4.

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.

Kommentar

Der henvises til Miljøstyrelsens vejledninger nr. 4/2007 "Støj fra veje" og nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" med tillæg af juli 2007.

§ 11. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig. OBS! Hvis det kan komme på tale at foretage ekspropriation til virkeliggørelse af lokalplanen, skal oplyses om reglerne i planlovens § 47. Det er sjældent!

Kommentarer af generel karakter

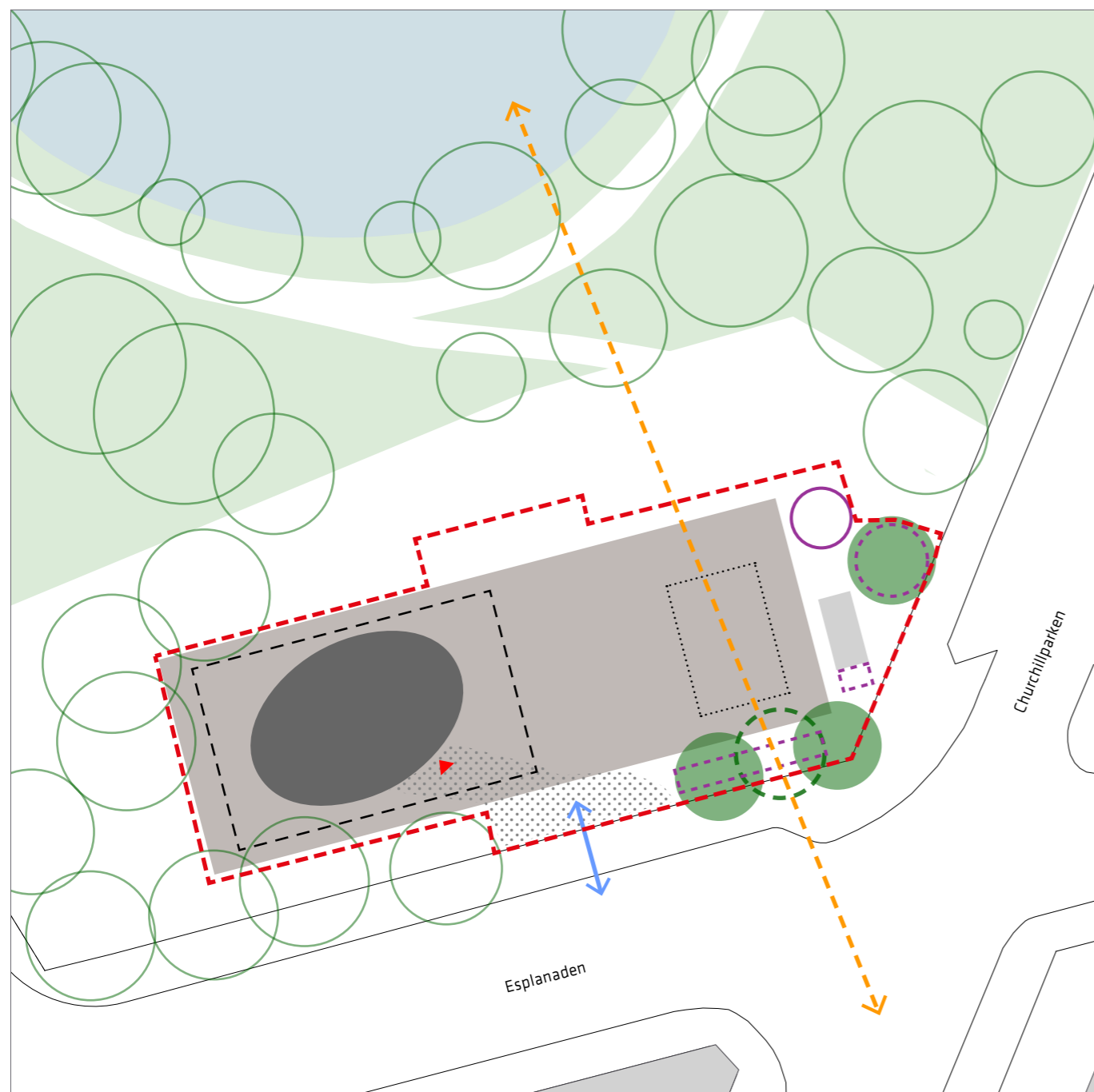
Der må ikke stå andet end dette. Alle øvrige oplysninger skal fremgå af redegørelsen.

- På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer.
- Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.
Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.
Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.
- I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Tegning nr. 1 – Lokalplanområdets afgrænsning



Tegning nr. 2 - Bebyggelsesplan



Hvad er en lokalplan

Mindretalsudtalelser

Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xxxxxxxx 201x besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan Frihedsmuseet. Til forslaget hører et udkast til udbygningsaftale om ... (meget kort beskrivelse), en rapport om vurdering af virkningen på miljøet (VVM) og miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (MPP).

Høringsperioden løber fra den xx. xxxxxxxx til den xx. xxxxxxxx 201x

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.
Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borger-/orienteringsmøde

Der vil blive afholdt et borger-/orienteringsmøde om planforslaget i/på xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx.

Mødet foregår xxxdag den xx. xxxxxxxx 20xx kl. 19-21.

Offentlig høring

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx. xxxxxxxx 201x



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen