



02-10-2015

Sagsnr.  
2015-0222108

Dokumentnr.  
2015-0222108-1

## **Til Teknik. og Miljøudvalget**

### **Svar på spørgsmål stillet af Jakob Næsager til dagsordens punkt 12. Undersøgelse af mulighed for byfornyelse på Christiania**

Jakob Næsager har den 27. september stillet nedenstående spørgsmål til dagsordenspunkt 12. Undersøgelse af mulighed for byfornyelse på Christiania til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2015:

- 1. Hvor mange byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser har kommunen udstedt vedr. ejendomme beliggende på Christiania siden kommunen overtog planansvaret for Christiania.*
- 2. Hvor mange tilsynsbesøg har kommunen i samme periode foretaget på Christiania med henblik på overholdelse af bygge-loven, brandkrav, fredning og håndtering af spildevand? Hvad har disse tilsynsbesøg givet anledning til, og hvordan er der fulgt op på disse?*
- 3. Er der udstedt påbud eller forbud, der ikke er efterlevet og overholdt?*
- 4. Er det lykket at få Fonden Christiania til at rydde kommunalt den anlagte cykelsti via Christiania, så den ikke længere er blokeret af kampesten og så skilte, der forbyder gennemkørsel, er fjernet?*

Forvaltningens svar:

#### *Ad 1) Byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser*

Der er i perioden 2006 til 2015 i alt udstedt 22 byggetilladelser. Et fåtal har fået ibrugtagningstilladelse, idet byggearbejder ikke er færdigmeldt. Langt hovedparten af ansøgninger om byggetilladelse er lovliggørelsessager, hvor der stadig pågår byggeri i forbindelse med udbedringer eller forvaltningen har stillet krav til udførelsen af byggeriet. Forvaltningen har generelt et godt samarbejde med både Fonden og byggegruppen på Christiania.

#### *Ad 2) Tilsynsbesøg*

I forhold til fredning er der ikke udført tilsyn. Christiania er ikke omfattet af nogen arealfredning i henhold til naturbeskyttelsesloven, men fortidsmindefredning forekommer på dele af arealet.

Der er ikke udført spildevandstilsyn.

Redegørelse for antal tilsyn samt tilsynsrapporter kræver, at forvaltningen gennemgår alle tilsynssager. Derfor vil en besvarelse af dette spørgsmål blive fremsendt inden for 14 dage.

*Ad 3) Påbud og forbud*

Der er fra kommunens side ikke udstedt påbud. I et enkelt tilfælde i 2015 er der givet et varsel i forbindelse med vedligeholdelse af en skorsten.

*Ad 4) Cykelstien*

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke renholdelsen, da den nævnte del af cykelstien henholdsvis er en privat fællesvej og en privat sti med offentlig adgang (se vedhæftede kort).

Ejerskabet af arealet bestemmer, hvem der har drift og vedligeholdelsesansvar, og inde på Christiania er det Kulturstyrelsen som myndighed og Bygningsstyrelsen som grundejer. Den daglige drift og vedligeholdelse af stien varetages af Fonden Fristaden Christiania på grundejerens vegne.

Bygningsstyrelsen har været i dialog med Fonden om de opstillede kampesten og har i et brev af 12. marts 2015 bedt Fonden sikre sig, at de opstillede kampesten ikke udgør en fare for cyklister og gående.

I forbindelse med spørgsmålet har Teknik- og Miljøforvaltningen besøgt cykelstien, og kan informere, at stenene stadig ligger der.

Anne-Sofie Degn  
Serviceområdechef



Signaturforklaring

- Matrikelskel
- - - - - Vejudlæg
- 7000<sup>o</sup> Matrikelnr.
- Privat Fællesvej, drift og vedligehold Fonden Fristaden Christania
- Privat sti, drift og vedligehold Fonden Fristaden Christania
- Sti, drift og vedligehold Københavns Kommune

Christianshavnsruten

Vejstatus

Bilag 1

