

# Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for et område i bydelen Amager Øst. Du kan komme med idéer og forslag til planlægningen indtil den 9. februar 2023.

## Byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade





forudsætter, at den fremtidige anvendelse skærmes mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, således at planlægningen ikke medfører en skærpelse af miljøvilkårene for produktionsvirksomheden Xellia.

I den vestlige del af byudviklingsområdet Vermlandsgade er der udlagt et bydelscenter, hvor der bl.a. ligger en større dagligvarebutik og flere større udvalgsvarerbutikker. Områderne ligger desuden nær bymidte Amagerbrogade (inkl. Holmbladsgade) og bydelscenter Strandlodsvej.

Byudviklingsområdet Siljangade er fastlagt til blandet erhverv (E0\*). Området er udpeget som kreativ zone, der skal skabe rammer for kreative erhverv, håndværkererhverv m.v.

Lukningen af AGA's gasproduktion betyder, at der ikke længere vil være en risikozone omkring virksomheden. Det vil derfor være muligt at opføre eller indrette boliger og andre overnatningsfunktioner eller anvendelser med forsamling af mange mennesker i områderne.

En planlægning for boliger og erhverv, som beskrevet ovenfor, indebærer, at rammerne for områdernes anvendelse skal ændres.

Økonomiforvaltningen vurderer, at der vil være tale om en væsentlig ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen. Derfor gennemføres denne forudgående offentlighed, der indkalder ideer og forslag til den kommende planlægning, jævnfør planlovens § 23 c.

### Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som kommunen ønsker idéer og kommentarer til:

- Hvilke anvendelser og funktioner skal der planlægges for i områderne og hvordan skabes der en god balance mellem boliger og erhverv?
- Med hvilken tæthed skal områderne bebygges, hvor kan ny bebyggelse placeres og hvor højt kan der bygges?
- Hvordan kan områderne udvikles i sammenhæng med de kulturhistoriske spor og bevaringsværdige bygninger?

### Eksisterende planforhold



- Bymidte
- Bydelscenter





## OFFENTLIGHEDSPERIODE

Offentlighedsperioden varer fra den 12. januar til den 9. februar 2023.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Idéer og kommentarer indsendes via høringsportalen:

**[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)**

Eller pr. brev til:

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset 1599 København V  
Mrk. Vermlandsgade og Siljangade

Dine idéer og kommentarer skal være os i hænde senest den 9. februar 2023

## Yderligere oplysninger

Spørgsmål kan stilles til Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, på telefon 33 66 28 00 eller på mail [cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)

## Fremlægelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af denne folder på:

Hovedbiblioteket  
Krystalgade 15  
1172 København K

Sundby Bibliotek  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S