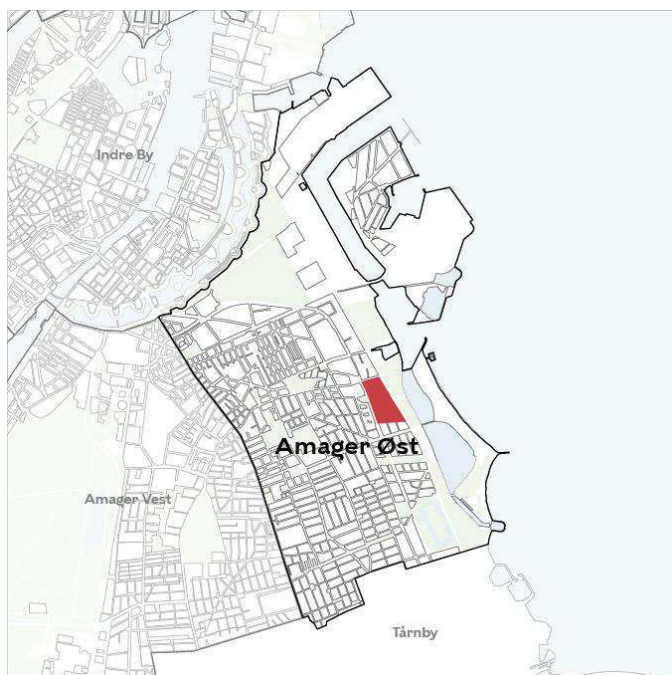


FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN II



Bydel	Amager Øst
Grundareal	108.734 m ² , heraf fire matrikelnumre (6.139 m ²) til vejareal uden byggemuligheder.
Beliggenhed	Krimsvej, Øresundsvej og Amager Strandvej



Bebyggelse

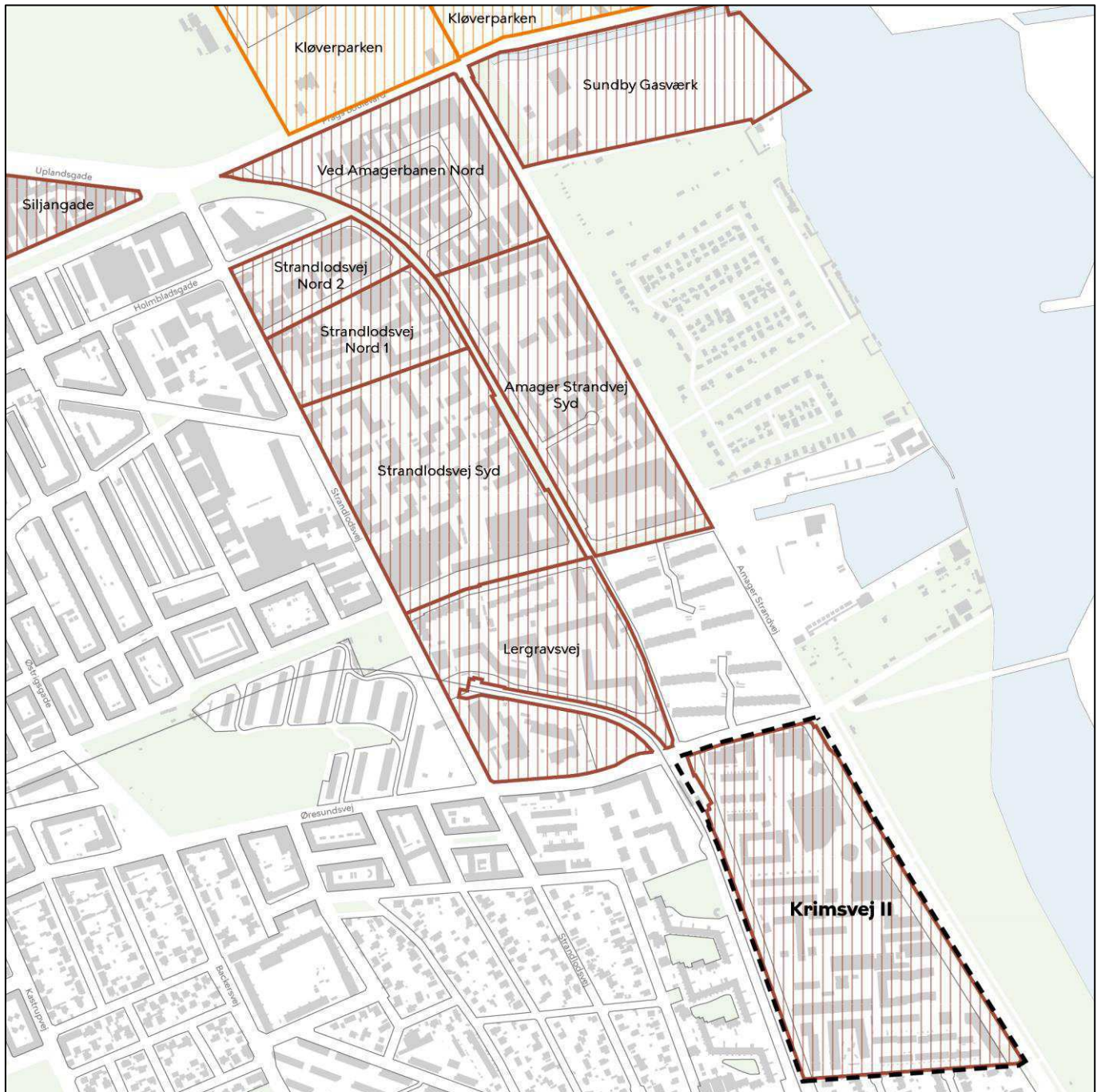
	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	69 m (Krimsvvej 1A, 21 etager)	64 m
Samlet etageareal	119.468 m ²	133.373 m ²
Boliger	96.559 m ²	66.687 m ² - 100.030 m ²
Erhverv og andet	22.909 m ²	33.344 m ² - 66.687 m ²
Heraf butik	3.292 m ²	max. 4.500 m ²




Planforhold

	Eksisterende planforhold	Forslag til lokalplan Krimsvvej II
	Lokalplan Krimsvvej II med tillæg 1 og 2. Dele af den oprindelige plan og tillæg 1 er ophævet for hele eller dele af lokalplanområdet.	
Kommuneplanramme	Boliger og serviceerhverv C1* <i>* Området indgår i byomdannelsesområdet Krimsvvej. I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 27 m, idet der endvidere kan fastlægges op til 9 punktvisse byggefelter med mulighed for bebyggelse med en bygningshøjde på højst 64 m. Boligandelen skal udgøre mindst 50 % og højst 75 % af etagearealet. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening).</i>	Uændret
Anvendelse	[Boliger / Boliger og serviceerhverv / Erhverv / etc]	[Boliger / Boliger og serviceerhverv / Erhverv / etc]
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 130 Lokalplan: 130 for området under ét	Kommuneplan: 130 Lokalplan: 130 for området under ét
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 64 m. Lokalplan: 21 etager (uden angivelse af max.-højde).	64 m
Boligandel	50 - 75 %	50-75 %
Krav om almene boliger	-	0
Detailhandel	3.500 m ² inden for bydelscentret og 1.000 m ² uden for bydelscentret.	3.500 m ² inden for bydelscentret og 1.000 m ² uden for bydelscentret.
Friareal		
Boliger	50 %	50 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Erhverv	10%	10%
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %

	Eksisterende planforhold	Forslag til lokalplan Krimsvej II
	Lokalplan Krimsvej II med tillæg 1 og 2. Dele af den oprindelige plan og tillæg 1 er ophævet for hele eller dele af lokalplanområdet.	
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 150 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 300 m ²	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 150 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik til pladskrævende varer	-	1 pr. 71 m ²
Institution	1 pr. 150 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 150 m ²	1 pr. 607 m ²
Idrætshal / madskole *	-	0
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	1,5 pr. 100 m ²	-
Erhverv	4 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	-	2,5 pr. 100 m ²
Grundskole	-	1 pr. 2 elever/ansat
Uddannelsesinstitutioner	4 pr. 100 m ²	-

Byudviklingsområde



-  Byudviklingsområde, 1. del af planperioden
-  Byudviklingsområde, 2. del af planperioden
-  Lokalplanrådets afgrænsning