

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 25. marts 2020 til den 14. april 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0320050	501 "August Schade Kvarteret"	Grønjordsvej 2, byggefelt 2 – ansøgning om tilladelse til at fravige bilparkeringskravet i forbindelse med opførelse af en bygning for Danmarks Medie- og Journalisthøjskole. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 plads pr. 150 m ² , svarende til 47 p-pladser, idet der er søgt om tilladelse til kun at anlægge 29 p-pladser svarende til én plads per 235 m ² .	26.03.20-20.04.20	2019-0320050

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 "Bardenfletshgade II"	Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenfletshgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger.	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer færdigbehandling.		
710161	261 "Provstevej"	Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. Status: Afventer færdigbehandling.	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019
610625~015	251 "Ryvangs-kvarteret"	Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer færdigbehandling.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer færdigbehandling.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Afventer færdigbehandling.	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0302296	544 "Ved Amager-banen Syd"	Kilerne ved Amagerbanen Syd – ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet – Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, – Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, – Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, – Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. Status: Afventer færdigbehandling.	21.11.19-12.12.19 3 bemærkninger	
709437	434 "Farumgade"	Nørrebrogade 209 – ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej,	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		da afstanden reduceres til 3 m og, at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.		
801050~001	299 "Hvid-kilevej"	Hulgårdsvej 16 – ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m², da udhuset har en størrelse på 18 m². Status: Afventer færdigbehandling.	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	
903501	Byplan nr. 53 "For området Christianshavs Voldgade m.v."	Store Søndervoldstræde 2, 2. – ansøgning om midlertidig indretning af krisecenter i tidligere præstebolig i en forsøgsperiode indtil den 20. december 2022. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boliger samt forretnings- og kontorlokaler og lignende, som naturligt kan tilknyttes til kvarterets bebyggelse. Status: Afventer færdigbehandling.	17.01.20-07.02.20 7 bemærkninger	
803424	375 "Elværksgrunden"	Adelgade 10 – ansøgning om tilladelse til ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinhallerne) til madmarked, modeshow, loppemarked og koncert samt etablering af en toiletbygning for en midlertidig periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området skal avendes til offentlige tekniske anlæg, - at ny bebyggelse skal placeres i vejlinjen, da toiletbygningen placeres i skel mod naboejendommen, og - at ubebyggede arealer skal indrettes med opholdsarealer, da der placeres cykelparkering og bord-bænkesæt på friarealet nord for bygningen. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	31.01.20-21.02.20 14 bemærkninger	
2020-0019692	462 "Grøn-torvsområdet"	Retortvej 43-45 – ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område 1A, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelt, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst, - at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagarealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m², og - at vejbredden på Mutzuvej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m. Status: Afventer færdigbehandling.	07.02.20-28.02.20 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0018571	569 "Peter Rørdams Vej"	Bjergvænget – ansøgning om tilladelse til at flytte placering af nedkørsel til p-kælderen fra Bjergvænget til Peter Rørdams Vej i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger og en dagligvarebutik. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at indkørslen til p-kælderen skal foregå fra Bjergvænget. Status: Afventer færdigbehandling.	11.02.20-05.03.20 2 bemærkninger	
903751	346 "Østamager III"	Sundby Parkvej 1 – ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %. Status: Afventer færdigbehandling.	12.02.20-25.03.20 13 bemærkninger	
900034	Retningsplan fra 1967	Kongelundsvej 59A – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	
*2020-0032281	494 "Enghave Brygge"	Boligøen Sivholm – ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, herunder udgravning af kanaler og sidekanaler, i umiddelbar tilknytning til Sivholm (byggefelt G). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 28 bemærkninger	
*2020-0034657	494 "Enghave Brygge", tillæg 1	Boligøen Radiatorland – ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg – den østlige sidekanal - i relation til byggefelt O, kaldet "The Residence Copenhagen". Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	
*2020-0040718	494 "Enghave Brygge"	Lyngholm - ansøgning om tilladelse til at genopføre det bevaringsværdige bygning "Druknehuset" på sydspidsen af Lyngholm (byggefelt F). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen skal genopføres med en placering i gårdrummet på Tangholm (byggefelt B). Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	
*2020-0054753	261 "Provstevej"	Frederiksborgvej 77, 1.-3. – ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter.	05.03.20-02.04.20 16 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.		
*2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre.	12.03.20-02.04.20	
*907956	361 "Bastiansminder"	Bregnegangen 29 - ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden bliver 4,2 m på en strækning af 2,9 m, hvor sadeltaget udføres med en partielt tilbagetrukket facade. Status: Afventer færdigbehandling.	12.03.20-02.04.20 2 bemærkninger	
*905430	104 "Olufsvej"	Olufsvej 34 - ansøgning om tilladelse til etablering af en terrasseoverdækning på 20 m ² og bibeholdelse af et udhus på 6 m ² . Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at forvaltningen kan tillade mindre skure, terrasser og lignende. Status: Afventer færdigbehandling.	20.03.20-10.04.20 Ingen bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 25. marts 2020 til den 14. april 2020

En *-markering betyder, at dispensationen ved en fejl ikke tidligere har været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*906074	515 "Valby Idrætspark"	Julius Andersens Vej 3A - tilladelse til at etablere et halvtag til vareindlevering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefeltet.	10.02.20-09.03.20 2 bemærkninger	10.03.20	
903768	367 "Sadolin og Holmblad"	Badensgade 7 - tilladelse til at opføre en garage med integreret udhus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at mindre skure og udhuse skal opføres i baghaven, da udhuset bliver placeret i en afstand af 1,2	10.12.19-02.01.20 2 bemærkninger	26.03.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		m fra vejlinjen.			
907071~001	128 "Mein-ungsgade" 165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 72 - tilladelse til opsætning af markise og skiltning i forbindelse med indretning af café.		26.03.20	
950933	253 "Havneparken Islands Brygge"	Islands Brygge 12 - tilladelse til opstilling af et telt og en mobilscene i et heget areal i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Jazz By the Sea" fra den 1.-13. juli 2020. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være en promenade for fodgængere og cyklister langs havneløbet i en bredde af mindst 12 m, da promenadens bredde reduceres fra 12 m til 5 m alle dage samt lukkes helt i 4 timer på 9 aftener.		27.03.20	
907670	231 "Murergade"	Blågårdsgade 41 - tilladelse til etablering af yderligere en altandør til eksisterende altan.		30.03.20	
950706	202 "Fisketorvet"	Skibbroen 36 - tilladelse til ombygning af en husbåd til familiebolig.		30.03.20	
907074	134 "Hallandsgade" 158 "Amagerbrogade", tillæg 1	Amagerbrogade 34 og Norgesgade - tilladelse til at male vinduer mod gade og udskifte vinduer mod gården.		31.03.20	
2020-0025864 2020-0079307	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	Hannemanns Allé 2 - tilladelse til at etablere et midlertidigt grønt byrum for en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvor ejendommen er udpeget som byggefelt til helårsboliger og serviceerhverv.	20.02.20-13.03.20 15 bemærkninger	31.03.20	
2020-0078885 950454	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	Southamptongade 1 - tilladelse til etablering af midlertidig parkering indtil parkeringsanlægget under Kronløbsøen kan tages i brug og maksimalt for en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at parkering skal placeres i konstruktion og inden for et i lokalplanen udpeget område.		31.03.20	
713487~002	563 "Bomhusvej 18"	Bomhusvej 16A - tilladelse til at dispensere fra bestemmelserne omkring beregning af friareal og boligstørrelser i forbindelse med opførelse af etageboligbebyggelse og udstykning af ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at 25 % af bruttoetagearealet kan fritages fra beregning af den gennemsnitlige boligstørrelse af bebyggelsens boliger, der skal have et areal på mindst 95 m², - at boligstørrelser skal beregnes for hver ejendom, da beregningen sker fælles for de udstykkede parceller, og - at friarealer skal beregnes for hver ejendom, da beregningen sker fælles for de udstykkede parceller.		01.04.20	
907090	227 "Skydebane Vest-karréen", med tillæg 1	Istedgade 57, 4. - tilladelse til etablering af en altan på gårdfacade.		02.04.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
904452	259 "Lille Istedgade" 250 "Istedgade"	Lille Istedgade 2 - tilladelse til opsætning af plantestativer og facadeudstyr.		03.04.20	
904654	255 "Gadekærvej 2"	Valby Langgade 86A - tilladelse til etablering af 2 kviste mod gården samt 2 ovenlysvinduer mod gaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten, der er på 206, stiger med 2 m².		07.04.20	