



Notat

Bilag 7 Skema over ændringer som følge af Kommuneplan 2019

Som følge af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2019, er der foretaget ændringer af lokalplanforslagets bestemmelser om boligstørrelser og parkeringskrav.

4. februar 2020

Sagsnummer
2019-0285235

Dokumentnummer
2019-0285235-9

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 3 Anvendelse		
§ 3, stk. 3a)	Krav til boligstørrelser omfatter ikke bebyggelse med særlige boformer, som for eksempel bofællesskaber. Boligerne i sådanne boligformer skal have en størrelse på mindst 75 m ² i gennemsnit. Ingen bolig må være mindre end 50 m ² . Fællesarealerne skal udgøre mindst 12,5 % af arealet og skal etableres i umiddelbar sammenhæng med boligerne.	Krav til boligstørrelser omfatter ikke bebyggelse med særlige boformer, som for eksempel bofællesskaber. Boligerne i sådanne boligformer skal have en størrelse på mindst 65 m ² i gennemsnit. Ingen bolig må være mindre end 50 m ² . Fællesarealerne skal udgøre mindst 12,5 % af arealet og skal etableres i umiddelbar sammenhæng med boligerne."
§ 5 Parkering		
Områdeinddeling	Del af øvrig by	Del af tætby
§ 5, stk. 1, andet afsnit	Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150	Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 250

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

	m ² etageareal bolig, dog 1 plads pr. 500 m ² etageareal til plejecenter/plejeboliger og 1 plads pr. 600 m ² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.	m ² etageareal bolig, dog 1 plads pr. 714 m ² etageareal til plejecenter/plejeboliger og 1 plads pr. 857 m ² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.
§ 5, stk. 2	Der skal mindst etableres følgende pladser pr. 100 m² etageareal: Boliger: 3 pladser (mindst 50 % skal være overdækket) Ungdomsboliger: 4 pladser (mindst 50 % skal være overdækket) Erhverv: 3 pladser (mindst 50 % skal være overdækket) Plejecenter/plejeboliger : 0,5 pladser (mindst 50 % skal være overdækket)	Der skal mindst etableres følgende pladser pr. 100 m² etageareal: Boliger: 4 pladser (mindst 50 % skal være overdækket) Ungdomsboliger: 4 pladser (mindst 50 % skal være overdækket) Erhverv: 3 pladser (mindst 50 % skal være overdækket) Plejecenter/plejeboliger : 0,5 pladser (mindst 50 % skal være overdækket)
Tegning 4 Bilparkering	På tegningen er angivet placering af parkeringspladser jf. Forslag til Kommuneplan 2019	På tegningen er angivet placering af parkeringspladser jf. Kommuneplan 2019