



Notat

Notat med svar på mulighed for nedsættelse af parkeringsnorm

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Startredegørelse for tillæg I til lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads' har Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet stillet spørgsmål til, om det er muligt at nedsætte parkeringsnormen, så der etableres færre parkeringspladser end standardnormen i Kommuneplan 2019.

Indstillingen er nu vedlagt et notat, der overordnet redegør for normerne for parkering i Kommuneplan 2019. Heri fremgår, at Kommuneplan 2019 rummer en række muligheder for konkret at vurdere parkeringsbehovet i en lokalplan.

Bemærkning 3 og 6 til parkeringsnormerne i Kommuneplan 2019 giver mulighed for konkret at vurdere et lavere parkeringsbehov i lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads:

Bemærkning 3: "Ved kontorbyggeri kan parkeringsdækningen i tætbyen og byudviklingsområderne efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv."

Bemærkning 6: "Parkeringsdækningen kan fastsættes efter en konkret vurdering, således, at der kan fritages for at bygge parkeringspladser i konstruktion, hvis det vurderes, at der ikke er behov for andet end aflæsning på vejen. Samtidig kan der være steder med meget dårlig offentlig transportbetjening uden metro, letbane, S-tog eller BRT-betjening, hvor det kan være relevant med en konkret vurdering, hvor der tilvejebringes tilstrækkeligt med p-pladser alt efter hvilken funktion, der planlægges for."

Mulighed for at anvende bemærkning 3 og 6 i lokalplanen

Bemærkning 3

Ved udarbejdelse af lokalplanforslaget vil forvaltningen foretage en konkret vurdering af behovet for parkering til kontor. Hvis normen fastlægges til 1:143 kan hver 7. medarbejder komme i bil til arbejde,

16. april 2020

Sagsnummer
2019-0163385

Dokumentnummer
2019-0163385-12

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Sekretariat (PARC)
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

svarende til ca. 14% af de ansatte. Hvis normen nedsættes til 1:286 vil hver 14. medarbejder kunne komme i bil, svarende til ca. 7% af de ansatte.

Bemærkning 6

Med de foreslåede anvendelser til butikker herunder et stort supermarked, restauranter, erhverv og boliger vurderes det ikke, at der kun vil være behov for aflæsning, hvorfor det ikke vil være muligt kun at etablere aflæsningspladser.

Administrationsgrundlag

Teknik- og Miljøforvaltningen har igangsat udarbejdelsen af et administrationsgrundlag. Det skal sikre, at forvaltningen har retningslinjer for, hvordan kommuneplanens muligheder for konkret vurdering af parkeringsbehovet skal anvendes. Forvaltningen forventer at kunne forlægge administrationsgrundlaget til politiske behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. maj 2020.

På baggrund af administrationsgrundlaget vil forvaltningen i det videre arbejde med lokalplan Nuuks Plads Metrostationsplads fastsætte en parkeringsnorm, som Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til i forbindelse med planforslaget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør