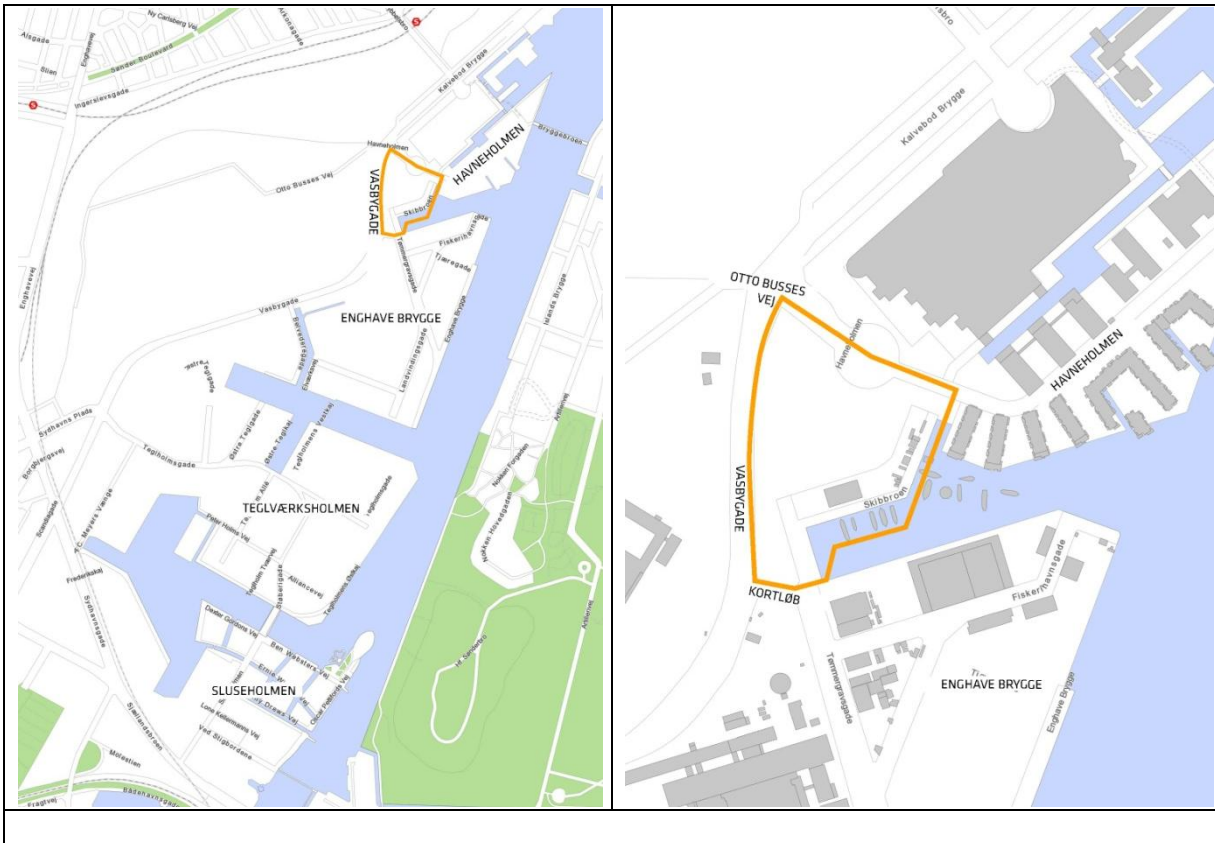


Bilag 2. FAKTA
Forslag til tillæg 1 til
lokalplan nr. 202
"Fisketorvet"



Bydel	Beliggenhed/adresse
Vesterbro (Sydhavnen)	Vasbygade nr. 5 m.fl.

LOKALPLANFORSLAGET		
	Lokalplan nr. 202 "Fisketorvet"	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	31.000 m ² ca. 23.000 m ² giver byggeret (De resterende 8.000 m ² giver byggeret på Havneholmen).	
Anvendelse / KP-ramme	E1*/S2*	C 3
Etageareal	Ca. 34.000 m ²	Ca. 43.500 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 17.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 34.000 m ²	Ændres til ca. 26.000 m ²
Bebyggelsesprocent	110/150	185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20/26 m	32 m
Friarealprocent	40 % v. boliger /25 % v. erhverv	30 % v. boliger /10 % v. erhverv
Bilparkering / antal pladser	1pr. 100 m ² = 345 p-pladser	1 pr. 200 m ² = 217 p-pladser + 20 pladser til de eksisterende husbåde, I alt placeres 62 på terræn.
Cykelparkering	Ej opgjort	Ej opgjort
Detailhandel	-	1500 m ² detailhandel med butiksstørrelse på max 1000 m ² for udvalgsvarer og max 1000 m ² for dagligvarer
Energiklasse	-	Laveste energiklasse

Arbejdspladser	-	Ca. 750
Skatteindtægter	Ej opgjort	Ca. 8,1 mio. årligt
Særlige bemærkninger	-	-

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	C2-område	<i>C-3 område</i>
Maks. bebyggelsesprocent	150	185
Maks. bygningshøjde	24 m	32 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	Ca. 34.000 m ²	Ca. 43.500 m ²
Friarealprocent boliger	40	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	1 pr. 200 m ²	Ingen ændring
Cykelparkering	Ej opgjort	Ej opgjort
Detailhandel	55.000 m ²	56.500 m ² (OBS tallene for detailhandel dækker hele bydelscenteret".)
Særlige bestemmelser	-	-