



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon

26121318

E-mail

ltb@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800077

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Att.: Lars Korn

## Hørings svar vedr. Cirkuspladsen

Vesterbro Lokaludvalg har drøftet startredegørelsen og planerne for bebyggelse af ”Cirkuspladsen” og indsamlet kommentarer fra berørte brugere af området.

Generelt vil vi påpege, at byggeriet fremstår som et yderligere element i at mure havnen inde.

Byggeriets udformning virker umiddelbart mere åben, end den karrestruktur, der i første omgang var planlagt på Enghave Brygge. Men med planer om en forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 185 og en bygningshøjde på op til 32 m, kan der ikke være ret meget udsigt til havnen længere. Uanset de anførte hensyn til solens indfald og skyggerne vil denne massive bebyggelse mindske en stor del af det rekreative potentiale, som overgang fra land til vand ellers kunne byde på ved en mere visionær udnyttelse og udformning af byliv og byrum. Det forekommer, som om man ikke har lært af de erkendte fejl ved tidligere byggerier som for eksempel på Kalvebod Brygge i modsætning til modparten på Islands Brygge.

Brugerne og beboerne ved Skibbroen kan med rette være bekymrede for det her opbyggede miljø, med eksisterende bådeskure m.m., selv om der i planerne anføres hensyn til det.

28-01-2013

Også beboerne af Havneholmen vil få yderligere begrænsninger i udsigt og sollys.

Sagsnr.  
2013-15607

Udformning som ren bolig og kontor-erhvervsbyggeri, overser også, at detailhandel og mindre butikker også er kendt for at generere mere liv og fremme et bedre hverdagsliv.

Dokumentnr.  
2013-85387

At byggeriet skal udformes i laveste energiklasse lever ikke op til en fremtidssikret, moderne og bæredygtig standard, hvor 0-energi huse og plus-energi huse står på dagsorden.



Et lokaludvalg i

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Det er positivt, at stationsnærhed og anbinding til kollektiv trafik har indgået i overvejelserne. Men det får som bekendt også lejlighedernes pris at stige, og begrænser dermed gruppen af mulige beboere.

Hvorvidt støj og forurening fra trafikken fra Vasbygade gør de planlagte lege- og opholdsarealer reelt anvendelige forekommer usikkert.

Alt i alt er det ret tvivlsomt, om byggeriet reelt kan bidrage og leve op til kommunens egne målsætninger om grøn vækst og et godt hverdagsliv.

Med venlig hilsen

Niels Vestergaard