



Bydel: Valby

Beliggenhed/adresse: Roskildevej 164 – 174 og Peter Bangs Vej 281 - 283

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	7.446 m <sup>2</sup>	7.446 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	S1 og B1	S1
Bebyggelsesprocent	110 og 40	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 og 10	20
Etageareal	7.311 m <sup>2</sup> og 762 m <sup>2</sup>	8.150 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	1.827 m <sup>2</sup> og 762 <sup>2</sup>	2.048 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	7.322 m <sup>2</sup> og 0	8.190 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	60 og 100	60
Friarealprocent erhverv	15 og 20	15
Friarealprocent institutioner	- og 100	100
Bilparkering / antal pladser	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup> . Konkret vurdering og op til 2 p-pladser pr. boligenhed	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup> og -	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	Ca. 100
Skatteindtægter	-	1,9 mio. kr.
Særlige bemærkninger	-	-

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	B1	S1
Maks. bebyggelsesprocent	60	110
Maks. bygningshøjde	10	20
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	-
Friarealprocent boliger	100	60
Friarealprocent erhverv	20	15
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> og højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup> . Konkret vurdering og op til 2 p-pladser pr. boligenhed	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	-	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>
Særlige bestemmelser	-	-