

De af Socialministeriet udpegede 4 områder i København, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes:

Område	Boligselskab	Afdeling	Boliger			Beboere			Maks. i om- rådet
			Afdeling	Opført	Beboere	Afdeling	Område	Område	
§ 51b stk. 3. Fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.200 beboere mindst 40 pct. af beboerne på 18 år og derover er uden for arbejdsmarkedet i området og mindst 50 pct. af beboerne på 18 år og derover er uden for arbejdsmarkedet i mest belastede afdeling i området									
Mjølnerparken	Lejerbo	Mjølnerparken (270-0)	559	1987	2.193	2.193	62 %	62 %	62 %
Aldersrogade	Lejerbo	Aldersrogade 2 (248-2)	54	1930	178	2.622	74 %	55 %	74 %
Aldersrogade	Lejerbo	Aldersrogade (248-0)	554	1984	1.888	2.622	57 %	55 %	74 %
Aldersrogade	VIBO	Vognvænget (6)	230	1979	556	2.622	41 %	55 %	74 %
Akacieparken	Lejerbo	Akacieparken (463-0)	392	1995	1.324	1.324	53 %	53 %	53 %
§ 51b stk. 4. Fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 5.000 beboere mindst 30 pct. af beboerne på 18 år og derover er uden for arbejdsmarkedet i området									
Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende	Tingbjerg IV (3030-1)	219	1970	662	6.255	47 %	43 %	47 %
Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende	Tingbjerg V (3031-9)	120	1971	304	6.255	46 %	43 %	47 %
Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB	Tingbjerg II (1-50)	705	1967	1.783	6.255	46 %	43 %	47 %
Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende	Tingbjerg II (3028-4)	215	1967	604	6.255	44 %	43 %	47 %
Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende	Utterslevhuse (3040-7)	214	1996	644	6.255	43 %	43 %	47 %
Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende	Tingbjerg III (3029-1)	243	1968	644	6.255	43 %	43 %	47 %
Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB	Tingbjerg I (1-43)	401	1958	900	6.255	40 %	43 %	47 %
Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende	Tingbjerg I (3026-0)	336	1958	714	6.255	38 %	43 %	47 %

Kilde: Socialministeriet

* Ved personer uden for arbejdsmarkedet har Socialministeriet anvendt følgende definition: 1) førtidspensionister, 2) kontanthjælpsmodtagere mv., herunder uddannel/revallidering og 3) arbejdsløse, herunder folk på arbejdsløshedsdagpenge, sygedagpenge, sygdom afsluttet sidste år, refusion dette år, folk på kommunal aktivering, kontanthjælp til kommunalt aktiverede og AF-aktivering. Der er kun medtaget beboere, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 % af bruttoindkomsten.

Bilag 2 til indstilling om Indførelse kombineret udlejning

16-66 årige beboere i almene familieboliger
Afdelinger med over 100 boliger.

AAR 1.1.2003

Boligorganisation	Afdeling	familieboliger	Uden for arbejdsstyrken	Alle	udenfor arbejds i pct.
LEJERBO	350 2700 MJØLNERPARKEN	527	752	1279	69,8
LEJERBO	350 2590 FREDERIK D. VIILS GADE	110	136	246	68,7
LEJERBO	Aldersgade/Vermundsgade	563	700	1263	82,2
KSB	360 6080 APOSTELGÅRDEN	136	177	313	57,8
LEJERBO	350 720 KAMHUSENE	156	108	264	56,5
AKB	340 1001 LUNDTOFTEGADE 2)	743	586	1329	54,7
LEJERBO	350 4630 AKACIEPARKEN	362	373	735	54,5
LEJERBO	350 1280 GYLDENRISPARKEN	474	282	756	54,2
KSB	360 8076 BRYGGERGÅRDEN	128	92	220	54,1
LEJERBO	350 4571 BLEGDAMSVEJ	111	107	218	54,0
FSB	300 13 LUNDEVÆNGET	474	234	708	53,4
PAB	380 4 KRAGSHUSENE	257	116	373	51,8
FSB/AAB (2 afd.)	Husumgård /Gadelandet	333	116	449	51,7
VIBO	450 108 BOGTRYKKEGÅRDEN	130	126	256	51,2
FSB	300 29 MUNKEVANGEN	393	213	606	50,1
VIBO	450 113 PRAGS BOULEVARD	281	257	538	49,7
SB/FSB (6 afd.)	Tingbjerg/Utevejhuset/Økskolevej	245	170	415	49,7
FSB	300 17 DEGNEGÅRDEN	315	188	503	49,3
LEJERBO	350 500 FORTVÆNGET	105	61	166	49,2
FSB	300 22 BISPEPARKEN	783	425	1208	49,0
KSB	360 6065 HØNDELSVEJ	112	77	189	48,7
SB	460 30277 WITTENBERGHUS	115	62	177	48,1
AAB	310 60 REVALDSGÅRDEN	161	116	277	47,9
AAB	310 49 STÆREVEJ	376	235	611	47,8
FSB	300 98 ÅGÅRDEN	284	262	546	47,5
VIBO	450 105 HAVEKILDEGÅRD	190	147	337	47,3
VIBO	450 140 TELEVÆNGET II	177	140	317	47,1
FB	370 3041 REMISEVÆNGET N	466	247	713	47,0
FSB	300 20 MØLLELÆNGEN	201	91	292	46,7
VIBO	450 127 RUNDELEN	260	218	478	46,5
FSB	300 25 KLERKEGÅRDEN	259	139	398	46,3
VIBO	450 98 VOGNVÆNGET	191	72	263	46,1
FSB	300 30 SKOLEVANGEN I	345	162	507	45,9
FB	370 3039 REMISEVÆNGET ØST	650	459	1109	45,1
FSB	300 31 DOMMERPARKEN	233	135	368	45,0
AKB	340 701 ØBROHUS	199	76	275	44,9
FSB	300 32 VOLDPARKEN	389	172	561	44,9
FSB	300 65 BLÅGÅRDEN	842	728	1570	44,9
AKB	340 1101 SJÆLØR BOULEVARD	267	217	484	44,7
SB	460 30069 JYDEHOLMEN	158	80	238	44,7
FSB	300 15 HERMODSGÅRD	242	119	361	44,6
FSB	300 39 STAKHAVEN	142	60	202	44,4
SB	460 30140 ROLANDSGÅRD	288	128	416	44,3
FB	370 3055 DYVEKEVÆNGET	140	99	239	44,2
SB	460 30132 LOLLIKEHUSE	165	64	229	44,1
VIBO	450 116 TELEVÆNGET I	114	85	199	43,8
SB	460 30164 REBILDHUSE	132	61	193	43,6
KSB	360 6067 VESTERGÅRDSVEJ	131	76	207	43,4
KSB	360 6071 HØRGÅRDEN I	401	244	645	43,3
AKB	340 201 JAGTVEJ, KARRE 201	182	93	275	42,9
AKB	340 103 FREDERIKSHOLM, KARRE 3	185	103	288	42,7
AKB	340 601 OLDERMANDSGÅRDEN	170	73	243	42,7
SB	460 30090 GLUMSØPARKEN	425	186	611	42,6
AAB	310 33 TUBORGVEJ	547	245	792	42,3
DFB	440 9 PRAGS BOULEVARD	268	150	418	42,3
LFB	444 501	272	95	367	41,7
FSB	300 19 KLOKKERGÅRDEN	169	83	252	41,5
KSB	360 6064 DAMAGERVEJ	140	77	217	41,4
AAB	310 58 TAGENSVEJ	228	177	405	41,3
LFB	444 502	116	56	172	40,9
AKB	340 901 FREDERIKSHOLM, KARRE 18	201	94	295	40,9
AAB	310 50 SJÆLØR BOULEVARD I	270	179	449	40,6
FSB	300 34 PRÆSTEVÆNGET	109	62	171	40,5
fsb/akb/aab/sb (4 afd)	Bellahøj	1288	489	1777	40,3
AAB	310 36 EMDRUP HUSE	260	85	345	40,1
AKB	340 301 FREDERIKSHOLM, KARRE 17	117	46	163	40,0
FSB	300 18 HAUSTRUPGÅRD	349	137	486	39,9
HAB II	520 1 HENRIKSGÅRDEN	332	217	549	39,7
AKB	340 1601 TITANPARKEN	230	193	423	39,6
KSB	360 6062 VALBY	390	231	621	39,4

16-66 årige beboere i almene familieboliger
Afdelinger med over 100 boliger.

AAR 1.1.2003

Boligorganisation	Afdeling	familieboliger	Uden for arbejdsstyrken	Alle	udenfor arbejdsstyrken i pct.
SB	460 30020 JYLLANDSHUSE	186	78	198	39,4
AAB	310 9 VESTERFÆLLEDEVEJ	154	100	254	39,4
AAB	310 38 KOBELVÆNGET	400	110	280	39,3
SB	460 30100 SKYTTEVÆNGET	340	135	344	39,2
SB	460 30118 ABILDGÅRDEN	373	126	322	39,1
AAB	310 28 PARKSTYKKET	453	201	516	39,0
AAB	310-16 ELLEVANGEN	129	69	178	38,8
AKB	340 109 GRØNNEGÅRD (K-10)	323	167	431	38,7
SB	460 30083 FYNSHUSE	167	72	186	38,7
SB	460 30037 BISPEBJERG TERRASER	399	166	429	38,7
AAB	310 41 RAGNHILDGADE	246	153	396	38,6
VIBO	450 133 TINGVEJ	160	104	270	38,5
AKB	340 209 BISPEVÆNGET	662	268	699	38,3
SB	460 30198 LØNSTRUPHUSE	102	34	90	37,8
AKB	340 115 FREDERIKSHOLM, KARRE 15 (K	364	173	459	37,7
SPV	335 1	118	38	101	37,6
AKB	340 202 JAGTVEJ, KARRE 202	259	126	335	37,6
AAB	310 17 HØJDEVEJ	153	77	205	37,6
AKB	340 204 JAGTVEJ, KARRE 204 (204)	230	116	309	37,5
SB	460 30171 FALSTERBO	162	54	144	37,5
AAB	310 27 FREDERIKSSUNDSVEJ	158	63	169	37,3
LEJERBO	350 881 KONGELUNDSVEJ II	166	105	292	37,2
FB	370 3040 REMISEVÆNGET VEST	266	232	629	36,9
AKB	340 104 FREDERIKSHOLM, KARRE 4	145	70	190	36,8
SB	460 30220 ELLEPARKEN	270	70	190	36,8
AAB	310 13 VIGERSLEV ALLE	219	106	288	36,8
VIBO	450 111 HJØRNEVÆNGET	110	64	174	36,8
KÆR	412 3525	202	85	232	36,6
AAB	310 15 LYBÆKGADE	158	63	172	36,6
FB	370 3032 FOLEHAVEN (INCL. VINHAVEN	949	278	760	36,6
AKB	340 102 FREDERIKSHOLM, KARRE 2	132	74	204	36,3
SB	460 30051 STEFANGÅRD	250	100	276	36,2
AAB	310 37 LERSØ PARK ALLE	523	135	374	36,1
AAB	310 25 BORLUPS ALLE	269	132	366	36,1
FSB	300 14 NORDHAVNSGÅRDEN	295	110	306	35,9
KBF	320 3	305	194	540	35,9
AKB	340 114 FREDERIKSHOLM, KARRE 14	160	66	184	35,9
AKB	340 108 FREDERIKSHOLM, KARRE 8 4)	231	137	397	35,4
HJEM	375 1 JENS WARMINGSVEJ	239	118	334	35,3
AKB	340 107 FREDERIKSHOLM, KARRE 7	164	84	239	35,1
AAB	310 31 BLEGDAMSVEJ	180	55	157	35,0
AKB	340 203 GULDBERG	174	81	232	34,9
AAB	310 35 ENGHAVEVEJ	275	87	252	34,5
HAB II	520 4 MURERGÅRDEN	168	88	257	34,2
LEJERBO	350 2040 ISLANDS PLADS	245	125	368	34,0
SB	460 30012 SJÆLLANDSHUSE	267	100	295	33,9
AKB	340 106 FREDERIKSHOLM, KARRE 6	109	53	163	32,5
SB	460 30076 HUMLEVÆNGET	392	205	640	32,0
SBF	330 1	238	78	246	31,7
LEJERBO	350 2210 EHLERTSVEJ	102	48	152	31,6
AAB	310 24 MÅGEVEJ	156	60	192	31,3
AKB	340 105 FREDERIKSHOLM, KARRE 5	146	64	205	31,2
LEJERBO	350 2181 WILDERS PLADS II	100	49	159	30,8
AKB	340 111 FREDERIKSHOLM, KARRE 11	169	65	215	30,2
FSB	300 84 RYPARKEN II	161	77	257	30,0
AAB	310 14 EDVARD GRIEGS GADE	240	97	324	29,9
AAB	310 32 EMDRUP VÆNGE	377	125	418	29,9
FSB	300 23 BRØNSPARK	193	110	370	29,7
AAB	310 18 REERSØGADE	131	49	167	29,3
AKB	340 112 FREDERIKSHOLM, KARRE 12	120	55	192	28,6
SB	460 30245 GRØNDALS LUND	224	68	241	28,2
VIBO	450 134 VIBEENGEN	185	80	287	27,9
LEJERBO	350 2180 WILDERS PLASD I	165	72	259	27,8
AAB	310 21 CHRISTANSMINDEVEJ	120	45	165	27,3
AKB	340 208 KANSLERGÅRDEN	161	46	172	26,7
AKB	340 206 TAGENSVEJ	238	84	319	26,3
AAB	310 23 ØSTERBROGADE	388	138	529	26,1
HAB II	520 10 GULLANDSGÅRDEN	224	109	419	26,0
AAB	310 20 BAVNEVANGEN	155	58	223	26,0
AAB	310 19 AMAGERBROGADE	199	66	262	25,2
AAB	310 34 EMDRUP BANKE	338	93	377	24,7
BHS	540 6	224	40	164	24,4

16-66 årige beboere i almene familieboliger
Afdelinger med over 100 boliger.

AAR 1.1.2003

Boligorganisation I alt	Afdeling 153 afdelinger	familieboliger 32.236	Uden for arbejdstyrken 21.390	Alle 50.957	udenfor arbejds I pct. 42,0
----------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	----------------	--------------------------------------

Oversigt over eksisterende fleksible udlejningsaftaler i de udpegede områder:

Boligselskab	Område	Udlejning	Ophør
Lejerbo	Aldersrogade/ Vermundsgade	Generel aftale i Lejerbo: 1/3 kommunal anvisning	31.12.2006
	Akacieparken	1/3 fleksible udlejningskriterier, der tilgodeser personer med arbejde i kommunen, unge under uddannelse, fraskilte og enlige forældre.	
	Mjølnerparken	1/3 venteliste med delvis suspension af intern venteliste og børnefam.'s fortrinsret til 3-rums boliger Aktuelle forhandlinger om særskilt aftale for Mjølnerparken: Ingen kommunal anvisning 1/9 genhusning 1/9 venteliste Resten fleksibel udlejning: - Hvor flere generationer beslægtet i direkte linie bor sammen i afdelingen og har været tilmeldt folkeregisteret på adressen i min. et år gives fortrinsret, hvis en af generationerne ønsker at flytte over i en ledig bolig. Fortrinsretten gælder dog kun personer, der er i arbejde eller under uddannelse - Eksterne ansøgere, som på det tidspunkt, hvor de får tilbudt en ledig lejlighed, kan dokumentere, at de har - og i de seneste 12 sammenhængende kalendermåneder har haft - beskæftigelse i Københavns Kommune	31.12.2006
VIBO	Vognvænget	Ingen fleksibel udlejning 1/3 kommunal anvisning 1/9 genhusning Resten venteliste	

Boligselskab	Område	Udlejning	Ophør
Samvirkende Boligselskaber	Tingbjerg Afdeling 3026-0 3028-4 3029-1 3030-1 3031-9	<p>Boliggarantibevis – forsøg i.h.t. § 144. Enlige lejere, der fraflytter et lejemål i SAB for at flytte i parforhold, kan for 900 kr. erhverve et boliggarantibevis, der i en 5 - årig periode giver fortrinsret til en ledig bolig, hvis forholdet ikke holder.</p> <p>Et boliggarantibevis kan ligeledes erhverves af pensionister og efterlønsmodtagere, der frigiver en lejlighed i SAB for at flytte i sommerhus.</p> <p>Ligestilling af husstande med og uden børn</p> <p>1/3 Kommunal anvisning</p> <p>1/9 genhusning</p> <p><i>resten:</i> venteliste eller udlejning i.h.t. garanti</p>	<p>30.9.2006</p> <p>31.12.2006</p>
	Utterslevhuse 3040-7	<p><i>Boliggarantibevis og ligestilling af husstande med og uden børn, jfr. ovenfor.</i></p> <p>1/3 kommunal anvisning</p> <p>1/9 genhusning</p> <p>1/9 venteliste</p> <p>resten udlejes efter "interessekriterier" hvor beboerne i første omgang grupperes efter holdning til støj og husdyr - dernæst indpasses i definerede fællesskaber f.eks. børnefamilier, socialt samvær m.v.</p>	31.12.2006
FSB	Tingbjerg Afd. 1-43 Afd. 1-50	<p>Ingen fleksibel udlejning</p> <p>1/3 kommunal anvisning</p> <p>1/9 genhusning</p> <p>Resten venteliste</p>	