Administrativt Ressourcecenter
Børne- og Ungdomsforvaltningen

Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Afrapportering på Helhedsrenoveringer (HHR) på skoler, juni 2025

02-06-2025

Sagsnummer I F2
2025-9595

Dokumentnummer i F2
196494

Sagsnummer i eDoc
2025-0132176

Sagsbehandler
Emilie Kroon Lang Eltzholtz

I dette notat afrapporteres der på de igangværende helhedsrenoveringssager på skolerne i Københavns Kommune. Afrapporteringen forelægges til udvalgets orientering hvert kvartal. Der orienteres i notatet om tidsplaner og status for projekterne, inddragelsen af brugere og hvilke projekter, der evt. har fået bevilget supplerende midler.

På Korsager Skole arbejdes der forsat på afklaring af loftprojektet, der har resulteret i at etape 1 er rykket. Nørre Fælled Skole ser ind i en delvis ny genhusningssituation, da taget på Bispebjerg Skole skal renoveres. Planlægning af renoveringen af Fensmarkskolen er ved at blive igangsat, og der undersøges for nuværende hvilke genhusningsbehov projektet vil give. Byggesagen på Skolen i Peter Vedels Gade er forsinket, dette resulterer i, at skolen forbliver på deres genhusningslokationer, indtil tidsplanen er afklaret.

Tidsplaner og proces

Projekternes tidsplaner udfoldes i bilag 1. Der er dog fortsat en risiko for, at tidsplanerne vil rykke sig – og de skal derfor ses som forventelige tidsplaner.

Gennemgang af de skoler, hvor der er behov for detaljeret beskrivelse af processen

Strandparkskolen

Skolen vil fortsat være genhuset på to lokationer i resten af byggeperioden. Ud over HHR-projektet, vil KEJD udføre facade og vinduesrenovering i forlængelse af byggesagen. Således forventes skolen som følge af HHR-projektet at være genhuset frem til sommeren 2026.

Korsager Skole

I forbindelse med den planlagte udskiftning af lofter i stueplan har rådgiver og entreprenør arbejdet på at finde en løsning på udfordringen med den oprindelige loftskonstruktion. Afklaringen af

Administrativt Ressourcecenter
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

disse uforudsete forhold er fortsat i proces, med den konsekvens, at det bliver nødvendigt at udskyde overgang til etape 2 herunder flytningen, til efter sommerferien. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om tidshorisonten for aflevering af etape 1 og den formelle overgang til etape 2. ByK og KEJD er ved at afklare behovet for at forlænge pavillonerne, og hvilke konsekvenser det har for den afsatte økonomi og datoen for endt byggesag. Så vidt det er muligt, søges der at holde fremdrift på sagen ved at igangsætte aktiviteter fra etape 2 – det drejer sig primært om aktiviteter i kælderen. Derudover arbejdes der på at få planlagt og gennemført så mange renoveringsaktiviteter som muligt i ferieperioden.

Nørre Fælled Skole
Der er en ny genhusningssituation for Nørre Fælled skole for efteråret 2025, indtil HHR-projektet er afsluttet ultimo 2025. På Bispebjerg Skole, hvor nuværende 4.-9. årgang er genhuset, er det nødvendigt at renovere taget. I sommerferien 2025 vil øverste etage på Bispebjerg blive ryddet for at klargøre til byggearbejdet. Der arbejdes på en løsning, hvor kommende 4. årgang bliver på Nørre Fælled Skole, ved at skolen låner kapacitet af NEXT Gymnasium, som er beliggende på nabomatriklen**.** Herunder skal der også løses en kabale med madkundskab, som ikke længere vil være til rådighed, men her kigger skolen ind i en løsning med dobbeltmoduler fordelt på et halvt skoleår. Skolen er med ind over beslutningerne om overstående.

Blågård Skole
Etape 2 er fuldført, så Bygning 3 og 4 er klar til indflytning af indskolingen i maj. I forbindelse med opstarten af etape 3 rømmes Bygning 2 med henblik på renovering af taget. Der er forsat stor fokus på kommunikation og skolens organisation ml. fagforvaltningen, skoleledelse og byggesagen. Blågård Skole har fortsat en konstitueret skoleledelse. Dialogen mellem skolen og byggesagen håndteres på vegne af skolens ledelse, af skolekonsulenten fra området.

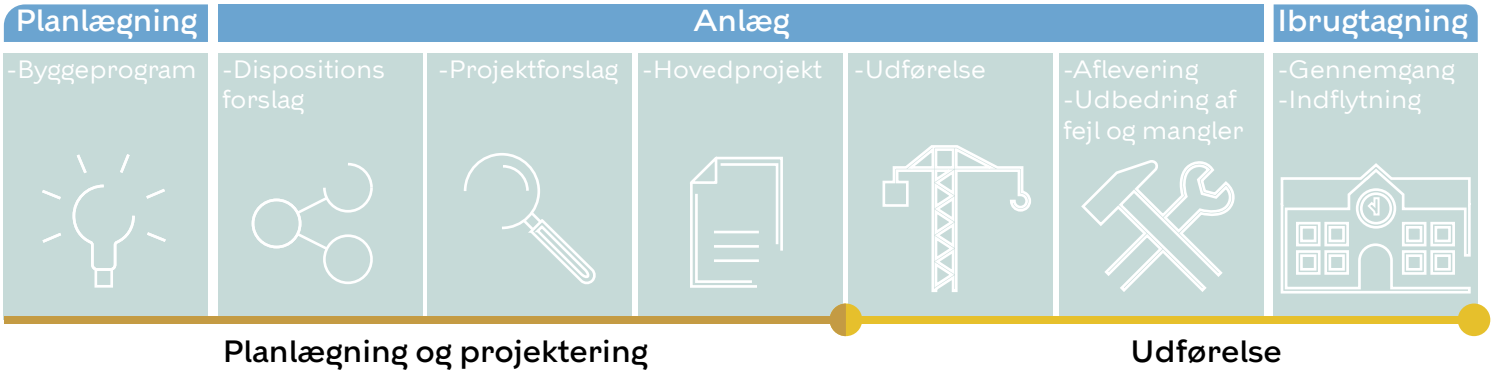
Fensmarkskolen
Der søges midler til genhusning i Budget 26. KEJD har planer om udskiftning af tage mm. samt facaderenovering på selve Fensmarkskolen. På nabomatriklen indledes sommer 2025 helhedsrenovering samt opførelse af ny bygning til fritidsklub til Guldberg Skole. Gener fra byggeriet, som omfatter spunsning og opførelse af fireetagers klubbygning i skel mod Fensmarkskolen, gør genhusning fra sommeren 2026 nødvendig. BUF tilstræber at såvel renovering af Fensmarkskolen og byggeri på nabomatriklen udføres samtidigt med genhusning. BUF ønsker i samme periode at gennemgå skolen for at sikre lovliggørelse af alle funktioner, som er etableret under merindskrivning samt at løfte alle primære undervisningsområder for indretning og indeklima.
Nuværende skoleleder sidder i konstitueret stilling.

Skolen i Peter Vedels Gade
Oprindeligt skulle Skolen i Peter Vedels Gade tilbageflytte til deres hjemmematrikel i sommerferien 2025. Der er udfordringer med byggearbejder, som resulterer i at byggesagen bliver udskudt. Skolen bliver i genhusningspavillonerne på Siljangade og i de lånte lokaler på Nordøst Amager Skole, indtil det er afklaret, hvornår de kan flytte tilbage. Byggeri København forventer at byggesagen er afsluttet i 3. kvartal 2025.

Bilag
1. Tidsplaner for helhedsrenoveringerne

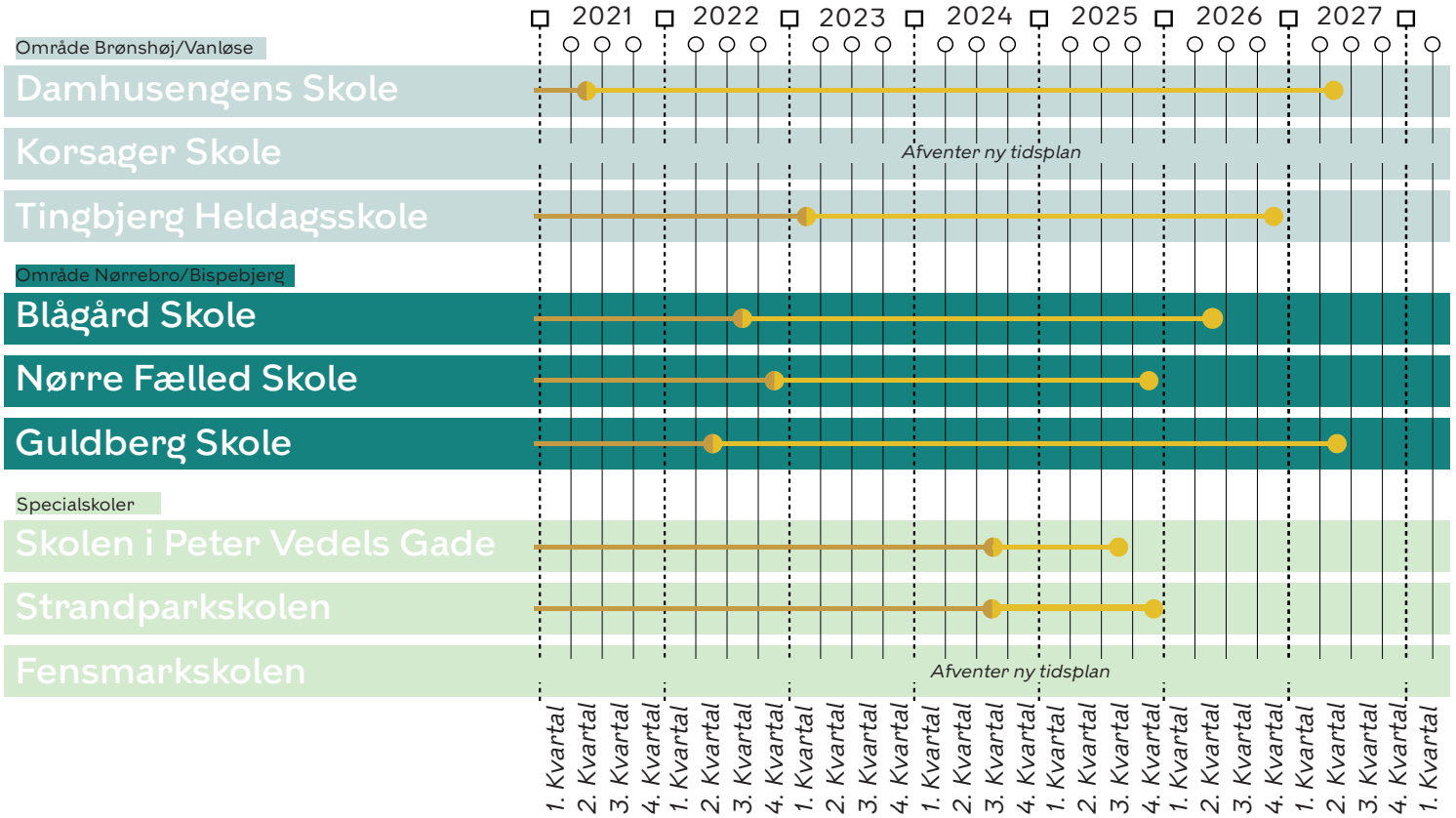
Proces og tidsplan i helhedsrenoveringen

Proces



I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvaret for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Tidsplan



Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.