

# DRÆSINEKVARTERET

Vision for Amagerbanen / Et moderne Klondyke  
December 2022



**WERK**



## INDHOLD

04	Proces
08	Udfordringer & potentialer
12	Primære mål
14	Vision
16	Strategier
32	Planskitse

## KILDEN & HINDBY



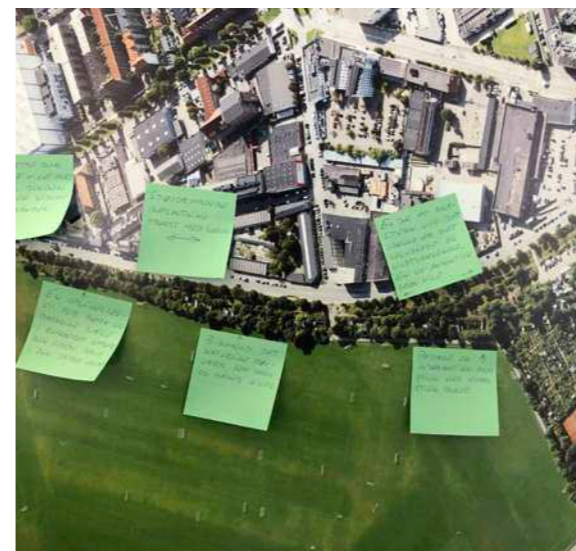


# DIALOG-BASERET PROCES

Visionsoplægget for Amagerbanen er blevet til på baggrund af en proces henover foråret og sommeren 2022 i tæt dialog med H/F Ved Amagerbanen, Amagerbanens Venner, og en gruppe medlemmer fra Amager Øst Lokaludvalg. Arbejdet er faciliteret af Kilden & Hindby på vegne af PFA Ejendomme og DSB Ejendomme samt WERK Arkitekter med input vedr. biodiversitet af Habitats.



Arbejdet tager udgangspunkt i de eksisterende visioner og registreringer af området.



Processen har bestået af bl.a. en samlet besigtigelse og rundvisning af området samt 3 workshops med diskussioner omkring model og skitser.





# UDTALELSER

## AMAGERBANENS VENNER (ABV)

“En vigtig del af ABV’s aktiviteter er at byde nysgerrige gæster velkommen og give dem en unik oplevelse i et unikt område, og dette ser vi stadig muligt i fremtiden, endog med væsentlige forbedringer i forhold til i dag i form af remise og stationsbygning.”

“ABV ser perspektiver i at videreudvikle området for at skabe en helt ny bydel med sit helt eget særkende, hvor natur- og kulturspor bevares og integreres i bydelen.”

“Med arkitekternes navngivning ‘Dræsinekvarteret’ for området, vil det sætte et tydeligt fingeraftryk fra ABV. ABV frygter at en fredning af området ikke kan sikre netop dette, idet det er uklart hvilke elementer af området, der overhovedet kan fredes, og hvad en eventuel fredning vil indebære.”

*Citater fra udtalelse, Amagerbanens Venner (ABV) dec. 2022*

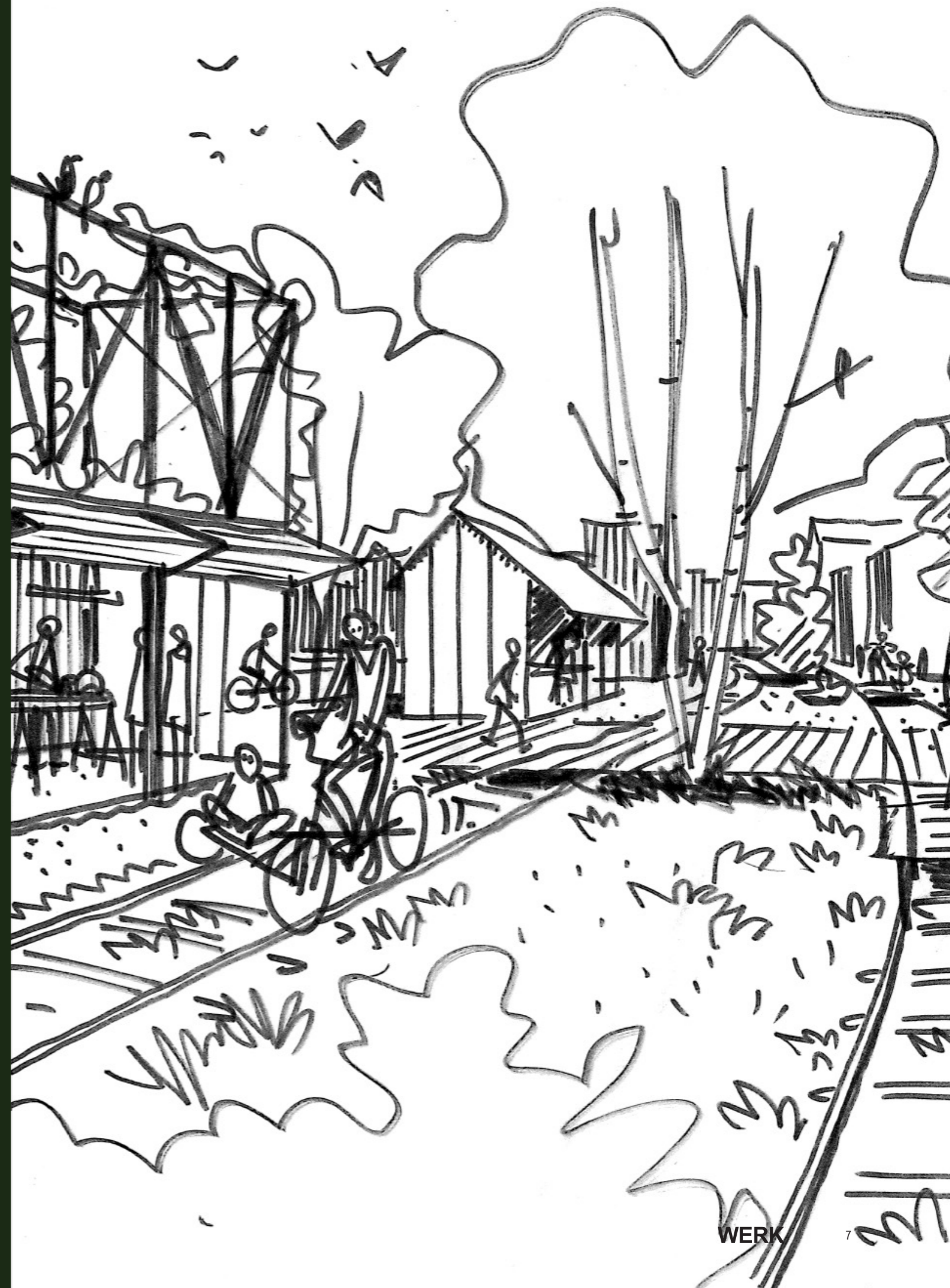
## HAVEFORENINGEN VED AMAGERBANEN

“Det vigtigste for Haveforeningen har naturligvis været at fremtidssikre haverne, så vi kan blive ved med at være i området, men samtidig vil vi gerne gøre området meget mere spændende og trygt at færdes i – også for folk der ikke har have der. Vi er også meget glade for den grønne kile, som området giver i et ellers mere og mere tilbygget område.”

“Derfor holdt Haveforeningen i august en evaluering af processen og det projekt som vi er kommet frem til i fællesskab, og sluttede af med at holde en afstemning om vi havde lyst til at gå videre i den retning, eller om vi hellere vi træde ud af samarbejdet. Resultatet af denne afstemning blev et overvældende flertal besluttede at fortsætte dialogen og samarbejdet.”

“Det er vigtigt for os som forening at understrege, at vi ikke ser en fredning af området som den mest optimale og sikre løsning – hverken for haverne, men heller ikke for området som helhed.”

*Citater fra udtalelse, H/F Ved Amagerbanen dec. 2022*







Ufremkommeligt og utrygt



Manglende koblinger i området



Nedslidt



Pigtråd



Hegn



Barrikader

## UDFORDRINGER I DAG

Selvom mange er glade for at gå ture gennem området og tage en hyggelig dræsinetur på Amagerbanen, er området også præget af udfordringer, som gør det utrygt både for besøgende og for havelejerne.

Området fremstår idag som en bagside af byen. Arealet fremstår nedslidt, med tilvoksede og ufremkommelige områder og der er flere steder hvor der bliver smidt affald. Haverne er barrierede med høje hegn -nogle med pigtråd, som resultat af oplevelser med indbrud og endda voldtægt og overfald.

Derudover er der problemer med en potentielt forurenede jord samt tung trafikstøj fra Uplandsgade, som kun vil blive forstærket i de kommende år i forbindelse med opfyldningen af Lynetteholmen.



# STEDETS POTENTIALER

Området lever idag ved hjælp af de lokale ildsjæle, som kerer sig om stedets historie og inviterer hele byen indenfor til en unik oplevelse på Amagerbanens gamle spor.

Området er en del af Amagers industrielle historie og har tidligere huset bl.a. remise, godsarealer og perron for Amagerbanen. Anvendelsen af arealet til havelodder vidner også om stedets historie, da de netop er anlagt langs med banen, da der i sin tid stadig kørte tog. Idag er området syd for Amagerbanen fyldt med kreative erhverv, håndværk, atelier og værksteder.

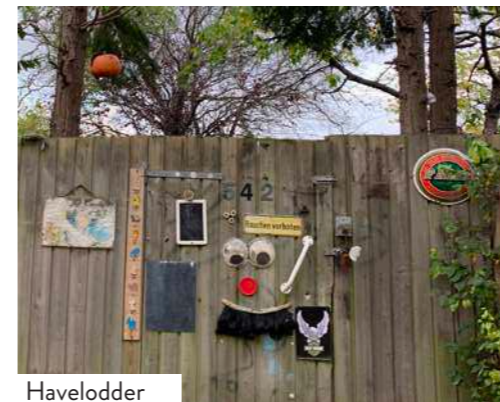
Udover at være del af byens industrielle spor, er arealet også i høj grad del af Københavns grønne og rekreative landskab, hvormed områdets egenart læner sig op af indre bys voldanlæg, Kløvermarken, tennisbanerne, nytte- og kolonihaver, samt ikke mindst den skæve og grønne identitet man kender fra Christiania.



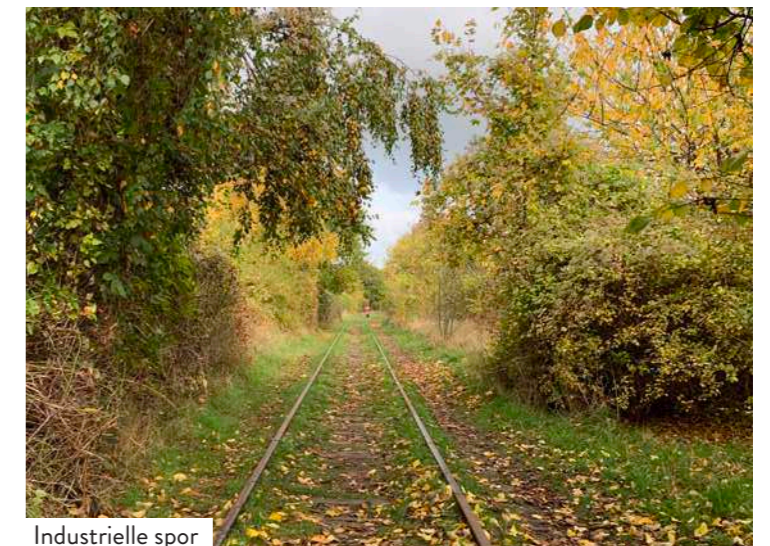
Kløvermarken



Christiania og Volden



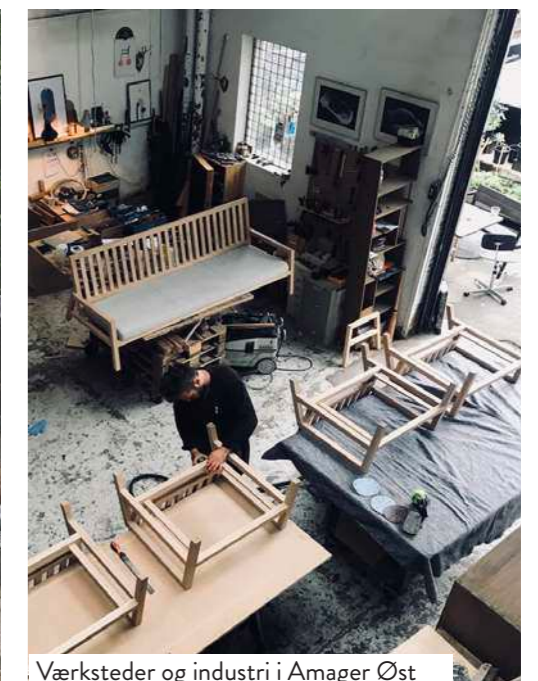
Havelodder



Industrielle spor



Amagerbanens Venner



Værksteder og industri i Amager Øst



## PRIMÆRE MÅL

---

Visionen er skabt med udgangspunkt i en række primære mål, som har været gennemgående fra processens start, og som er skabt i fællesskab.

- Sikre det lange perspektiv for havelejerne.
- Bevare og dyrke Amagerbanen og stedets historie.
  - Skabe et nyt bæredygtigt boligområde.
- Skabe trygge rammer mht. støj, belysning og liv i området.
  - Sikre høj naturkvalitet i området.
  - Skabe sammenhængskraft og invitere lokalområdet ind.



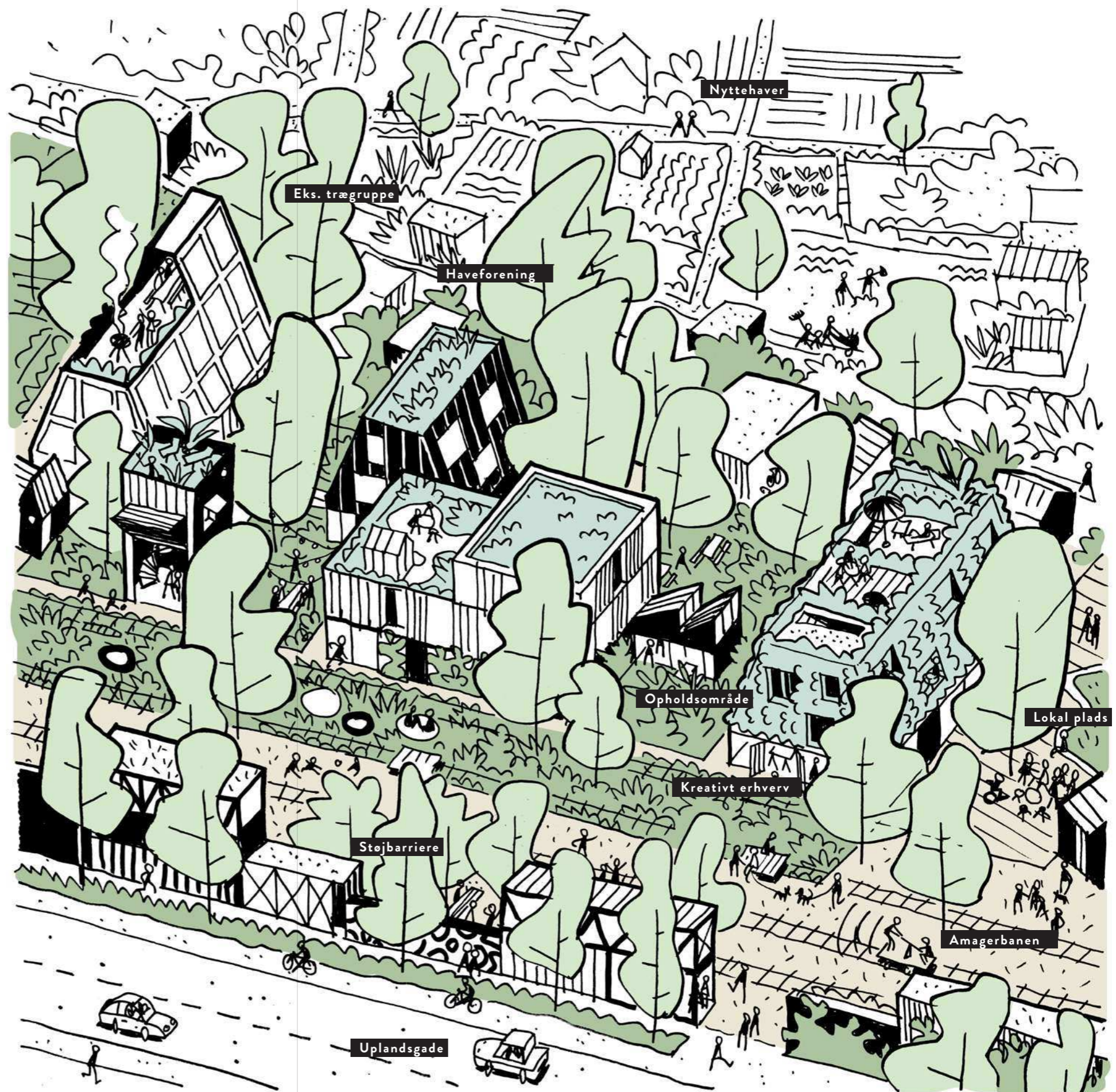


## ET MODERNE KLONDYKE

Visionen for Dræsinekvarteret er at skabe et grønt, mangfoldigt og kreativt kvarter, som inkluderer stedets nuværende brugere Amagerbanens Venner og lejerne af havelodderne.

Her er en enestående mulighed for at kombinere et grønt naturareal, blandede boformer og aktivt byliv for hele lokalområdet - midt i København!

Potentielle byggegrunde udpeges på baggrund af en identificering af eksisterende kulturspor, lokalt forankrede habitater og natur med særlig potentiale, for at sikre at vi bygger videre på stedets ånd - det grønne, det skæve og det historiske.







*I Dræsin kvarteret er der plads til det skæve og det grønne. En familie er flyttet ind i det lille kompakte tinyhouse, hvor de kan bo helt unikt, midt i København.*

## ET KREATIVT OG MANGFOLDIGT KVARTER

Dræsin kvarteret skal være et sted hvor fællesskab og kreativitet kan blomstre. Kvarteret består af en blanding af forskellige boformer, eksempelvis tiny houses, 25 % almene boliger samt kolonihaver og ikke mindst en stueetage fyldt med kreative erhverv, udadvendte funktioner og værksteder.



Alt. boformer og kreativt erhverv



Træbygninger



Grønne facader



Kolonihaver



# HØJ NATURKVALITET

Det grønne udtryk på Amagerbanen betyder meget for området og brugerne idag og skal integreres nænsomt i det nye kvarter. Visionen er at Dræsinekvarteret skal være Københavns eksempelprojekt i biodivers byudvikling.

Når området står færdigt vil der være mere biologisk mangfoldighed end der findes i området i dag. Dette sikres ved en bebyggelse som tilpasser sig områdets lokalt forankrede habitater og natur med særligt potentiale, og som bidrager yderligere til stedets grønne præg med levende facader, grønne tage og naturprægede byrum.

“Planerne for Dræsinekvarteret, viser en spændende måde at kombinere både en rigere natur og plads til mennesker. Denne tilgang er super relevant, da en vigtig del af kampen for biodiversitet, også handler om at undgå, at vi hver gang ender i et valg mellem enten vild natur eller boliger til mennesker.

Dræsinekvarteret er et modigt bud på sameksistens og vejen frem for både natur og mennesker i den tætte by. Dermed har dette visionære forslag potentiale til at flytte forståelserne af, og praktisk vise, hvordan vi kan bringe naturen tilbage i vores liv og byer. Og det har verden virkelig brug for!”  
Rasmus Vincentz, Habitats



*En præcisering af de lokalt forankrede habitater kan sikre et mere biodivers område på den lange bane.*



*Naturen får plads både i byrum, mellem husene, på tage og facader.*



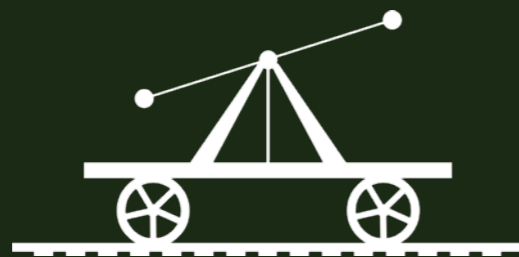
## BILFRI & HISTORISK BYPARK

De gamle spor fra Amagerbanen drives idag af lokale ildsjæle og er en unik destination for hele byen.

Områdets karakteristiske skinner, dræsine og banecykler bliver Dræsinekvarterets legende omdrejningspunkt i fremtiden.

Kvarteret skal være asfalt- og bilfrit, for at sikre Amagerbanen som grøn og tryk bypark for både børn og voksne.

Amagerbanen styrkes med faciliteter til reparationer og mødested for de besøgende, samt beplantning, ophold, legeområder for hele byen.



Bilfri by



Asfaltfri by



En historisk bypark for alle generationer



Naturlige legepladser



Amagerbanens Venner



Eks. skinner, træer og beplantning





Håndværk



Kreative erhverv



Værksteder



Caféer



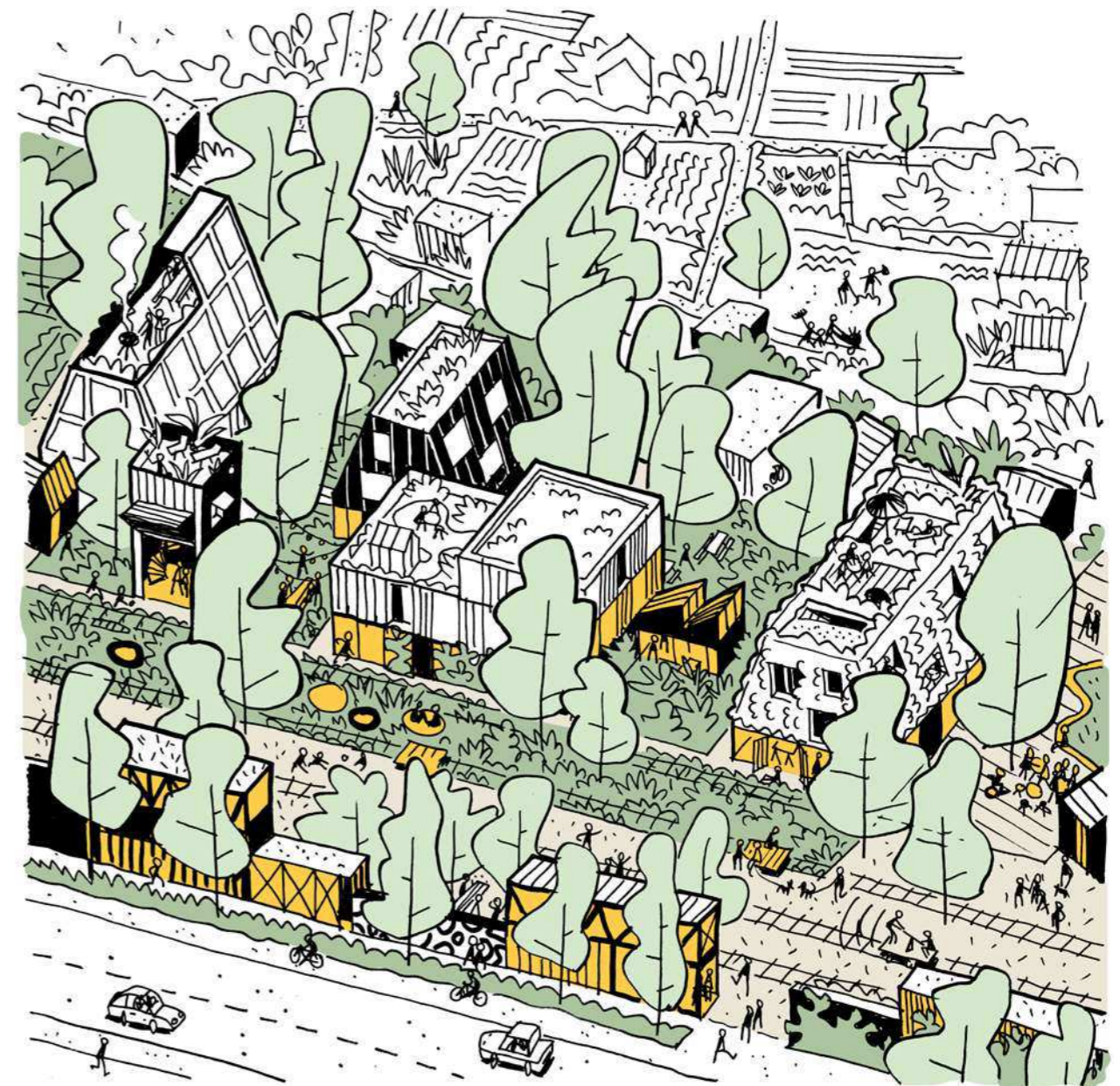
Små butikker / gallerier



Atelier

## ET AKTIVT BY- OG VÆRKSTEDSLIV

Nye understøttende funktioner i form af en ny remise og stationsbygning for Amagerbanens Venner, kreative erhverv, håndværk, værksteder, gallerier, caféer, kontorfællesskaber og butikker skal sikre et mangfoldigt og aktivt byliv.

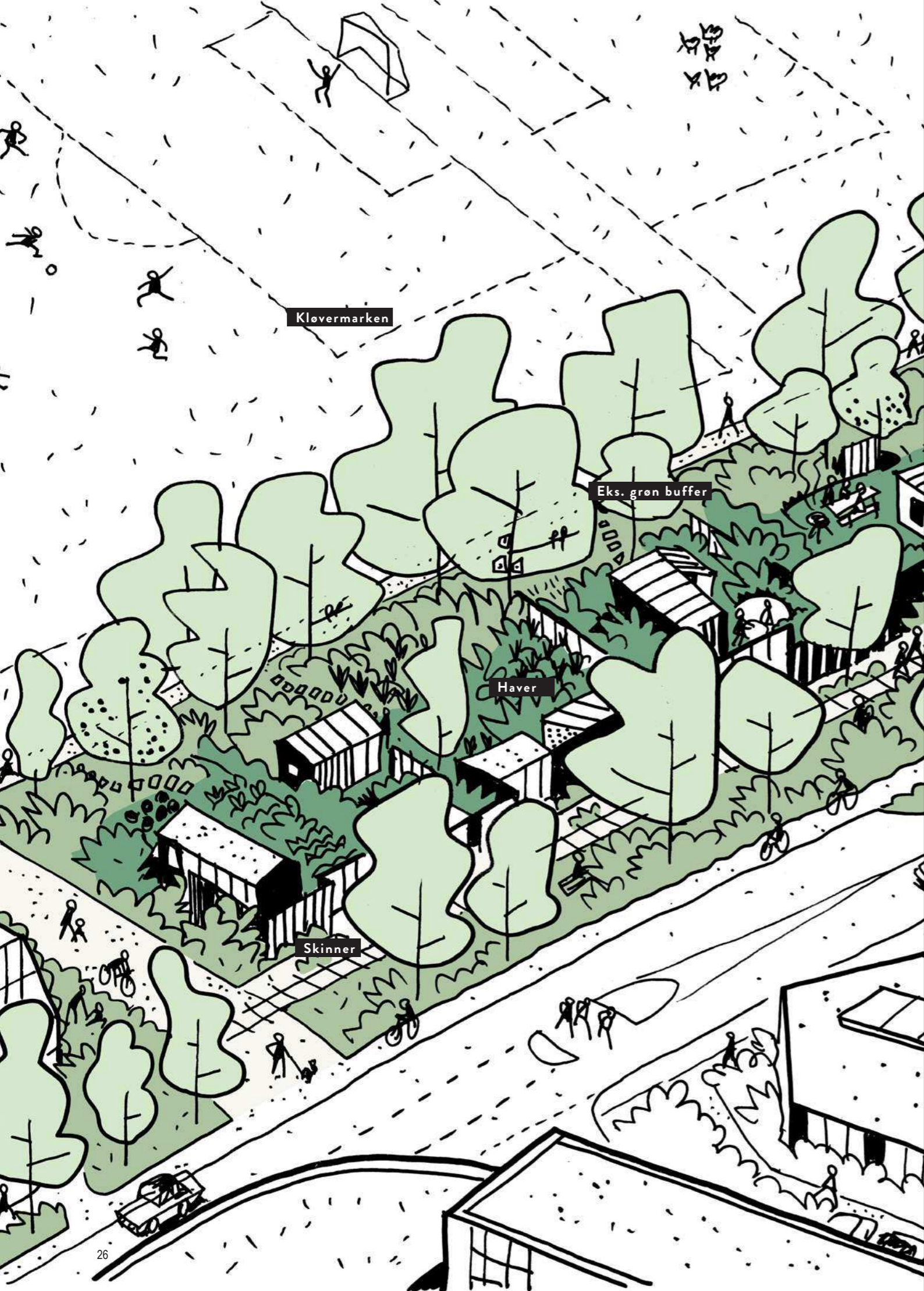




*Amagerbanens remise og stationsbygning bliver en vigtig destination i området og vil spille en stor rolle for bylivet og aktiviteter for hele byen.*



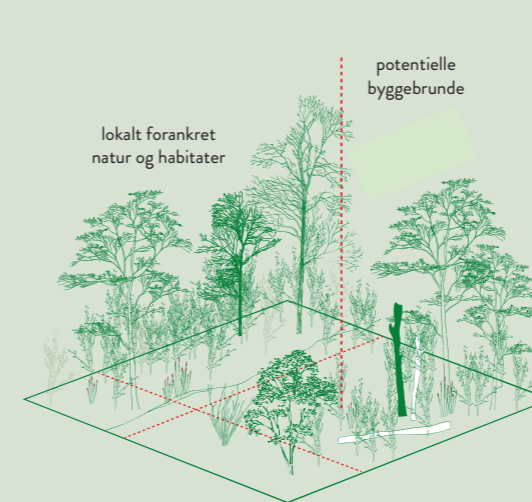




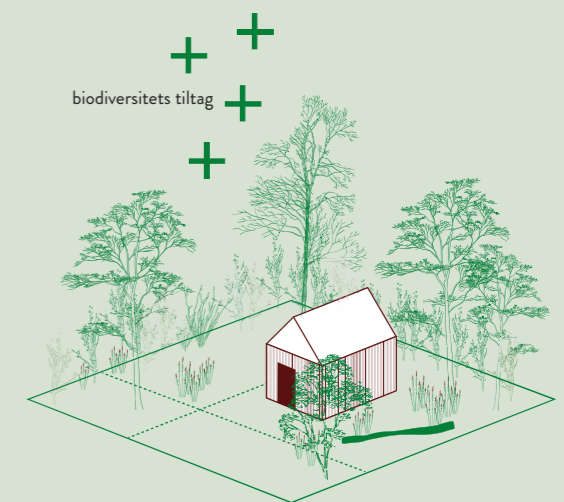
## ET SUNDT HAVEKVARTER

Alle eksisterende haveejere får et nyt havelod, som kan skabe grobund for et grønt og trygt havemiljø for mange generationer frem.

Udover at løse de basale behov som oprensning af jorden, el og kloak, vil der også være et fokus på byggemodning af grundene for at sikre at haverne bliver grønne og biodiverse.



Lokalt forankrede habitater og natur med særlig potentielle identificeres i haverne



Hjælp til genetablering af både haver og huse sikrer det lange perspektiv for haveejerne.



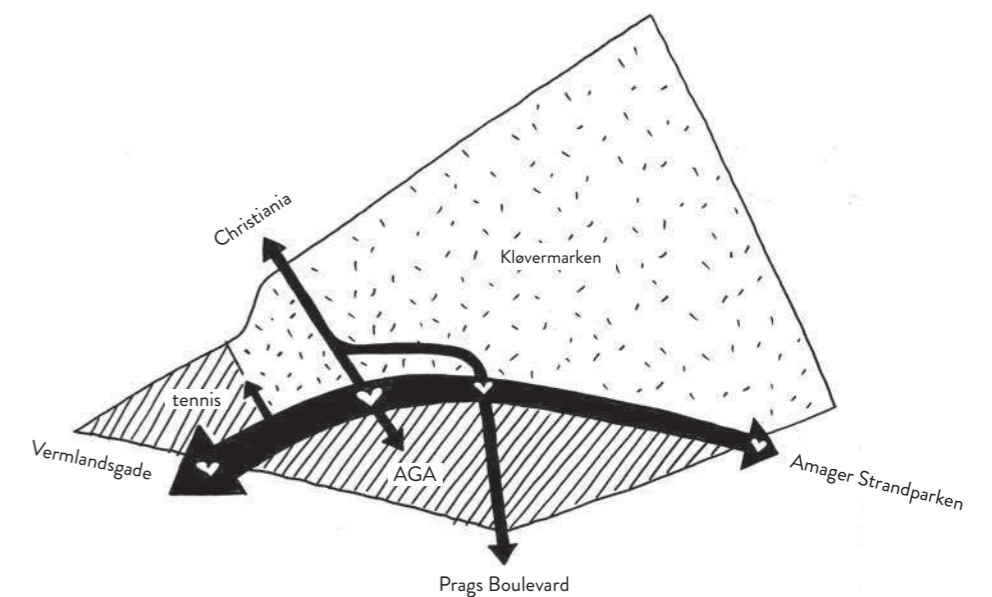


*Dræsinekvarteret er et grønt og trygt sted, hvor du kan sive igennem på de små grusstier - fri for biler og trafik. En række små bygninger med erhverv og værksteder danner en aktiv og imødekommende støjskærm mod Uplandsgades tunge trafik.*

## ET INKLUDERENDE OG SAMMENHÆNGENDE OMRÅDE


Gode og trygge forbindelser på langs og på tværs af kvarteret, skal sikre en naturlig og stærk sammenhængskraft i lokalområdet.

Områdets destinationer som Kløvermarken, tennisbanerne, AGA grunden og Amager Strand kobles på tværs af kvarteret med nye forbindelser. En lille lokal plads sikrer sammenhæng og kig ud til Kløvermarken og skaber samtidig en smutvej gennem området til den grønne cykelsti, over Christiania og indre by den ene vej, og Amager Strandpark den anden vej.



*Sammenhængskraft i området*



An architectural rendering of a community plaza. On the right, a modern, two-story building with large glass windows and a wooden facade serves as a cafe. People are seen inside and outside the cafe. To the left of the cafe, a gravel-paved area features a yellow lattice tower, a concrete table, and several wooden logs. In the background, a playground with colorful equipment and a red building are visible. The scene is filled with lush green trees and plants, creating a vibrant and inviting atmosphere.

*Den lille lokale plads bliver et nyt koblingspunkt mellem Kløvermarken og resten af lokalområdet. Her kan forældre tage en kop kaffe, mens børnene er til fodbold eller børnehaven fra området kan komme på besøg på dræsine-legepladsen.*



# FORELØBIG PLANSKITSE DEC. 2022





