

Boldklubben Fremad Valby skal herved anmode om, at den hjemfaldspligt, der fremgår af §8 i den mellem Københavns Idrætsanlæg og Fremad Valby den 8. febr. 2001 indgåede lejeaftale om grundareal til et af Fremad Valby opført klubhus frafaldes. Lejeaftalen på grundarealet udløber 31. juli 2023, og hjemfaldspligten har den konsekvens, at det af Fremad Valby opførte og finansierede klubhus (Bevægelseshuset) inklusive det af Fremad Valby indkøbte inventar vil overgå til kommunen uden nogen form for kompensation til klubben.

Fremad Valby skal samtidig gøre opmærksom på, at foreningen ingen indvendinger vil have mod at indgå en brugsaftale på grundarealet, der erstatter den nuværende lejeaftale.

Konsekvensen af fastholdelse af hjemfaldspligten vil som nævnt betyde overdragelse af bygninger og inventar til Københavns kommune, og det vil for Fremad Valby og dens medlemmer være et kæmpe-tab, og ikke mindst helt uforståeligt. *Hvad er det KK vil opnå/sikre ved at fjerne ejerskabet til bygninger og inventar fra Fremad Valby?* Fremad Valby har med udgangspunkt i Bevægelseshuset, som foreningen selv har finansieret med ca.20 mio kr. – heraf en del gennem fonde - skabt et unik foreningsmiljø, som base for vores mange børn og unge, piger og drenge. Vi er langt den største idrætsforening i Valby Idrætspark og kæmper med ventelister i nogle af vores yngre årgange. Vi er den forening i Valby, der har den største samarbejdsflade med Københavns kommune, lad mig nævne: Get2Sport, Social partnerskab, Pigepartnerskab. Vi samarbejder med KFF og SUF om aktivering af Yngre Seniorer, der har resulteret i, at der er etableret 6 aktiviteter – badminton, bordtennis, gymnastik, petanque, fodbold samt disc golf, med mere end 125 deltagere. Og vi har særlige fodboldhold, for prostata-ramte, diabetespatienter og Parkinson-ramte.

Når man vil fratage Fremad Valby ejerskabet til Bevægelseshuset og erstatte det med en 3-årig "brugsaftale", så tager man samtidig en stor del af klubbens identitet fra os. Huset vil ikke længere være vores, inventaret som vi selv har indkøbt er ikke længere vores. Vi har haft ansvaret for at vedligeholde og opdatere Bevægelseshuset, så det fremtræder særdeles attraktiv. Dette er gennemført med vores medlemmers stærke engagement og opbakning. Dette arbejde skal nu i stor udstrækning varetages af KEID. *Hvorfor vil man fjerne dette ansvar fra foreningen, når det rent faktisk styrker foreningen?*

Såfremt Københavns kommune ikke ønsker at frafalde hjemfaldspligten, ønskes subsidiært en brugsaftale for Bevægelseshuset på minimum 20 år.

#### *Efterskrift:*

- *Ved indgåelsen af lejeaftalen for grundarealet i 2001, tilkendegav parterne, at det ikke var hensigten eller intentionen at hjemfaldspligten i den nuværende lejeaftale skulle udmøntes, men at en ny/forlænget lejeaftale skulle træde i stedet. Dette blev bl.a. begrundet med at man ikke kunne forestille sig at Valby Idrætspark skulle udlægges til andre formål, der kunne begrunde, at man skulle inddrage grundarealet, og at det derfor ville være utænkeligt, at den ikke blev erstattet af en ny lejeaftale for grundarealet, som Fremad Valby kunne drive Bevægelseshuset videre på.*

Steen Pedersen, formand

Fremad Valby