

Teknik- og miljøborgmester Line Barfod

Teknik- og Miljøforvaltningen

Den 16. juni 2023 spurgte jeg Teknik- og Miljøforvaltningen, om hvad byggetilladelsen til de igangværende arbejder på taget af NH Collection, Strandgade 7, indeholder. Jeg bad samtidig om at få ansøgningen om byggetilladelse og om byggetilladelsen.

Den 27. juni 2023 svarede Teknik- og Miljøforvaltningen, at forvaltningen har identificeret to byggetilladelser på byggesagen, som vedrører byggeri på taget. Forvaltningen sendte mig de to byggetilladelser:

- Byggetilladelse af 7. juni 2021 til teknik på taget
- Byggetilladelse af 28. september 2020 til ombygning af kontorbygning til hotel med 393 værelser, herunder udførelse af afløbs- og vandinstallationsarbejde.

Men det var ikke det, jeg spurgte om. Derfor følgende spørgsmål:

1. Hvad indeholder byggetilladelsen til de igangværende arbejder på taget af NH Collection, Strandgade 7, jf. fotoet nedenfor? Den vedlagte artikel i Berlingske Tidende den 25. maj 2023 beskriver, hvad man er i gang med at bygge.

Jeg beder om dokumentation for, at det, man er i gang med at bygge på taget, er i overensstemmelse med lokalplanen.

2. Har der været partshøring om det, der er ved at blive bygget på taget? Hvis ikke, hvorfor ikke? Hvem er i givet fald blevet partshørt? Jeg beder om at få høringsmaterialet.

Hvis forvaltningen har dispenseret fra lokalplanen til det, man er ved at bygge på taget:

3. Har der været udsendt en naboorientering om dispensationen? Jeg beder i givet fald om at få naboorienteringen. Hvis ikke, der er blevet udsendt en naboorientering om dispensationen,

beder jeg om en forklaring på, hvorfor der ikke har været det.

4. Hvem fik i givet fald naboorienteringen og dermed mulighed for at komme med bemærkninger?
5. Det er kutyme, at lokaludvalget får naboorienteringer og dermed mulighed for at komme med bemærkninger om en given dispensation. Lokaludvalget har ikke modtaget en naboorientering om dispensation til de igangværende arbejder på taget. Hvorfor ikke?
6. Har Teknik- og Miljøforvaltningen undersøgt på stedet, hvad der er ved at blive bygget på taget?
7. Hvad gør Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget,
 - a. hvis de igangværende arbejder på taget ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, og der ikke er givet dispensation til det, der er ved at blive bygget på taget?
 - b. hvis ikke der er søgt om byggetilladelse til det, der er ved at blive bygget på taget?
 - c. hvis ikke der er givet byggetilladelse til det, der er ved at blive bygget på taget?
8. NH Collection og Teknik- og Miljøforvaltningen inviterede den 20. september 2022 lokaludvalget til et møde, hvor de orienterede om NH Collections plan om at etablere en 150m² tagterrace-bygning på taget.

Jeg vurderer på baggrund af fotoet nedenfor og på baggrund af artiklen i Berlingske Tidende, at det er denne tagterrace, som er under opførelse på taget. En tagterrace af denne størrelse og udformning indgår ikke i lokalplanen. Jeg forstod på Teknik- og Miljøforvaltningen, at der skulle udarbejdes en sag om dispensation fra lokalplanen om dette og, at der ville blive udsendt en naboorientering herom til bl.a. lokaludvalget.

Hvis jeg har ret, vil jeg gerne vide hvorfor lokaludvalget intet har hørt fra Teknik- og Miljøforvaltningen om det, der nu er i gang med at blive bygget på taget.

9. Jeg beder om et regnskab for, at det samlede friareal er anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens paragraf 8.1.

I svaret fra Teknik- og Miljøforvaltningen den 27. juni 2023 skriver forvaltningen, at lokaludvalget kan anmode om aktindsigt over ansøgningsmaterialet til det pågældende byggeri.

10. Jeg mener, at mit spørgsmål den 16. juni 2023 var et faktisk spørgsmål, som ikke kan misforstås. Er det en ny kutyme, at lokaludvalget eller et medlem af lokaludvalget skal søge aktindsigt, når det ønsker et konkret svar på, hvorvidt der er givet tilladelse til et igangværende byggearbejde? Jeg håber, at dette var en enlig svale.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke forvaltningen for som regel at svare hurtigt og fyldestgørende på faktuelle spørgsmål fra lokaludvalget og fra lokaludvalgsmedlemmer.

Med venlig hilsen

Asbjørn Kaasgaard,
forperson for Christianshavns Lokaludvalg

