

5. marts 2024

Kom ind i maskinrummet på Refshaleøen



Refshale
øen



BY & HAVN

Vi skal hele tiden blive klogere



En strukturplan og en masterplan for første etape

Dialog om programmet for strukturplan-konkurrencen

Frist for tilbud

Konkurrencestart

Aflevering

Offentliggørelse af vinder

Nu

Primo maj 2024

Medio juni 2024

Medio august 2024

Primo september 2024

Primo november 2024

December 2024

Januar 2025

Primo februar 2025

Annoncering af udbud

Offentliggørelse af konkurrenceprogram og udvalgte teams

Midtvejsdialog

Bedømmelse

Hvad er en strukturplan?

Eksempel:
Strukturplan Ydre Nordhavn
(2. revision af 2023)



Hvad er en master- plan?

Eksempel:
Christiansholm/Papirøen
('Københavns Haller', 2016)



Planerne giver ikke svar på alt

Efter konkurrencen skal vinderforslaget udmønte sig i understøttende strategier for eksempelvis:

- Byliv
- Detailhandel
- Kunst i byrummet
- Håndtering af eksisterende aktiviteter
- Organisatoriske rammer for ovenstående

To hoved- scenarier



Projektområdet

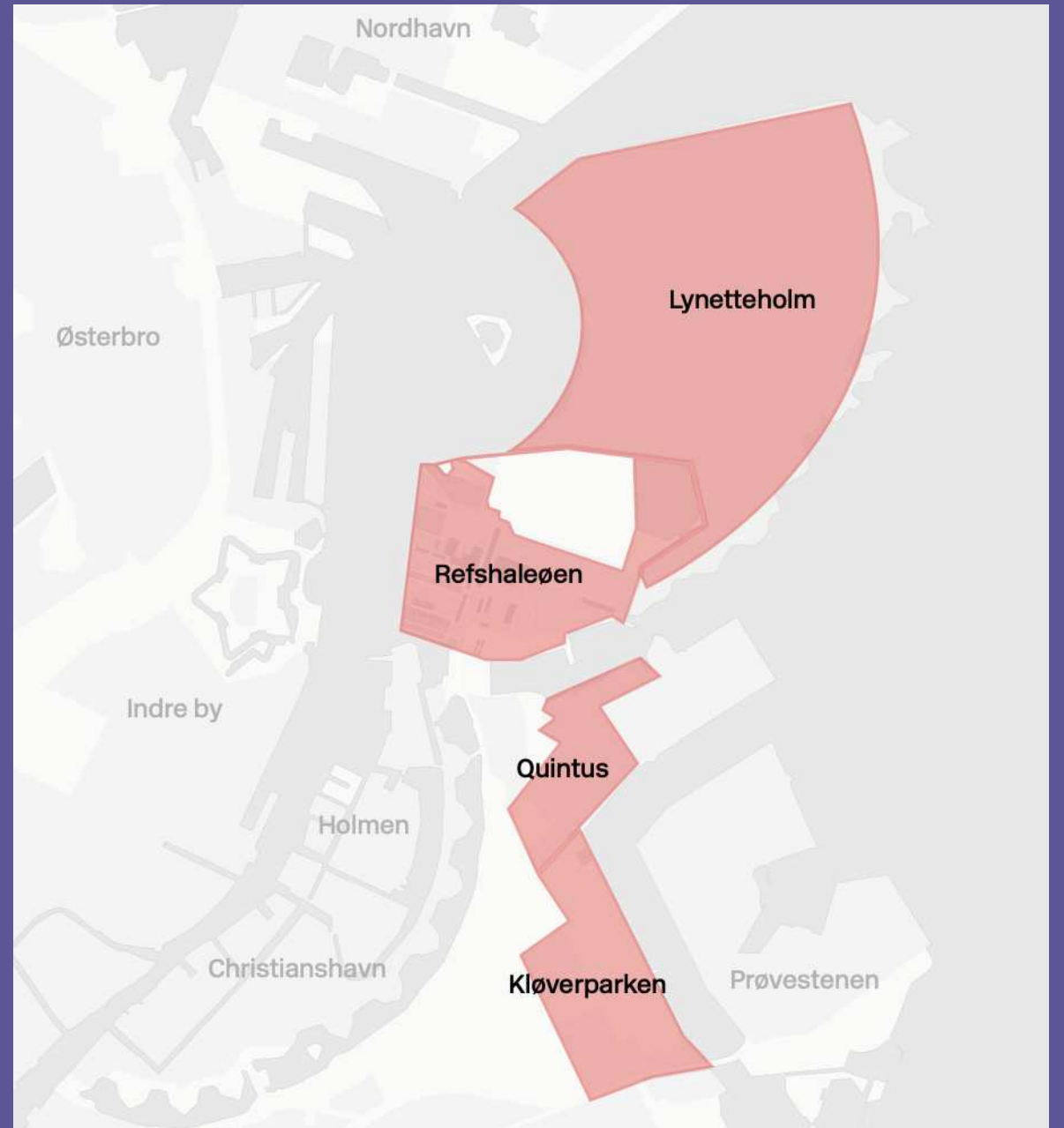


Scenarie inkl.
BIOFOS' grund



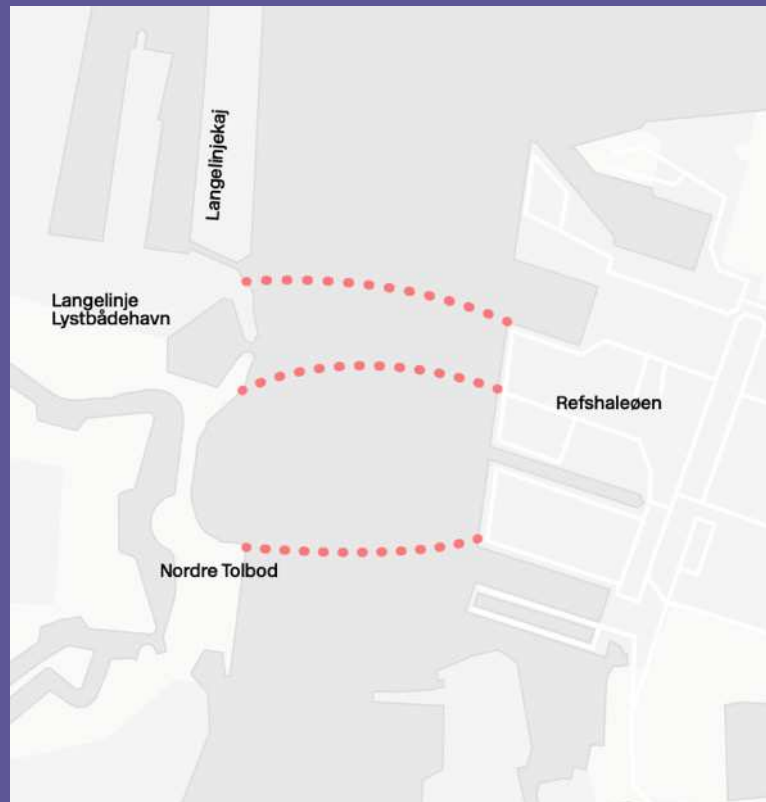
Den nye bydel bliver en del af Østhavnen

Refshaleøen bliver
et nyt centrum



Den nye bydels infrastruktur

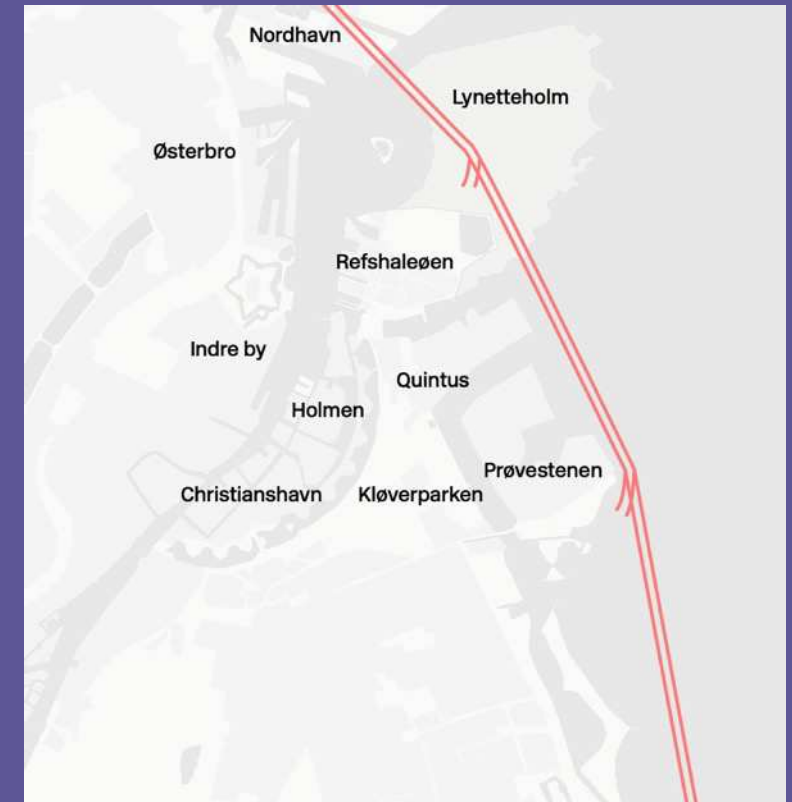
Cykel- og gangforbindelse
– bro eller pendulfærger



Metro M5



Østlig Ringvej



Tema

Infrastruktur og forsyningsstruktur

Infrastruktur

I konkurrencen forventer vi bl.a. at efterspørge:

- Principper for, hvordan de overordnede forbindelser på området kan fremme mobiliteten for fodgængere og cyklister mest muligt
- Forslag til, hvordan alle dele af projektområdet kan blive godt koblet op på den kommende metro
- Principper for den overordnede vejinfrastruktur i projektområdet



Tema

Infrastruktur og forsyningsstruktur (fortsat)

Forsyningsstruktur

I konkurrencen forventer vi bl.a. at efterspørge forslag til:

- Hvordan den fremtidige kollektive og lokale forsyningsstruktur kan understøtte CO₂-reduktion
- Hvordan der skal tages hensyn til den fremtidige forsyningsinfrastruktur til Lynetteholm i planlægningen af Refshaleøen



Tema

Grøn og blå struktur

I konkurrencen forventer vi bl.a. at efterspørge:

- Hvordan vi på strukturplanniveau kan sikre, at de grønne og blå strukturer i udviklingen af en tæt by kan gå hånd i hånd med rekreative aktiviteter og fællesskaber
- Forslag til, hvordan vi bedst når de målsætninger ift. biodiversitet, vi er i gang med at definere
- Forslag til, hvordan vi kan arbejde med natur og biodiversitet til lands og langs med Refshaleøens kajkanter



Tema

Refshaleøens identitet, funktioner og kvarterstruktur

I konkurrencen forventer vi bl.a. at efterspørge forslag til:

- Hvordan vi kan videreudvikle en stedsspecifik kultur-og idrætsprofil for Refshaleøen, der har stedets særlige forudsætninger som udgangspunkt
- Hvordan den mangfoldighed af kulturelle anvendelser og formater, der kendetegner Refshaleøen i dag, vil kunne eksistere side om side med de mange nye bolig- og erhvervskvadratmeter, der tilføres området



Masterplan for første etape

I konkurrencen forventer vi bl.a. at efterspørge forslag til:

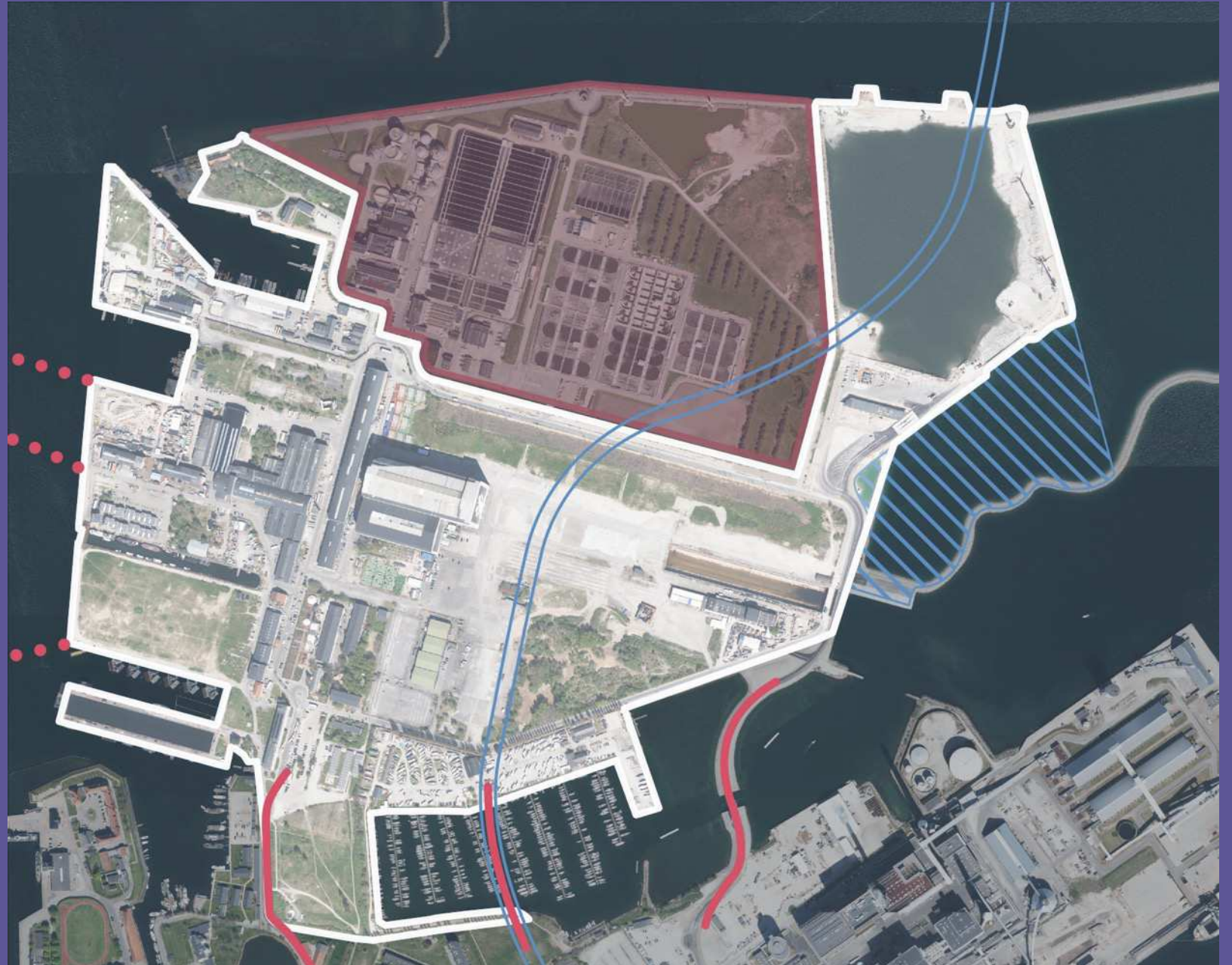
- Hvordan vi skaber den gode overgang mellem midlertidighed og blivende by, så eksisterende aktiviteter i vid udstrækning kan tilbydes mulighed for at fortsætte
- Hvordan vi kan arbejde med en bredde i boligudbuddet, der skaber de bedste forudsætninger for den reelt blandede by
- Hvordan vi kan arbejde med visionen om som minimum at bygge inden for den frivillige bæredygtighedsklasse og med tiden at skabe ny by inden for de planetære grænser



Masterplan for første etape (fortsat)

I konkurrencen forventer vi bl.a. at efterspørge forslag til:

- Hvordan visionen afspejles i første etape af videreudviklingen
- Hvordan arealer under en mulig metrohøjbane kan avendes til f.eks. pavillonbyggeri og rekreative formål
- Hvordan der skabes sammenhæng i bebyggelsen, så den bliver et godt sted at bo, arbejde og at være



Aftenens program

Kl. 17.00 Karen Mukupa

Kl. 17.10 Introduktion

Kl. 17.30 Samtalerunde – del 1

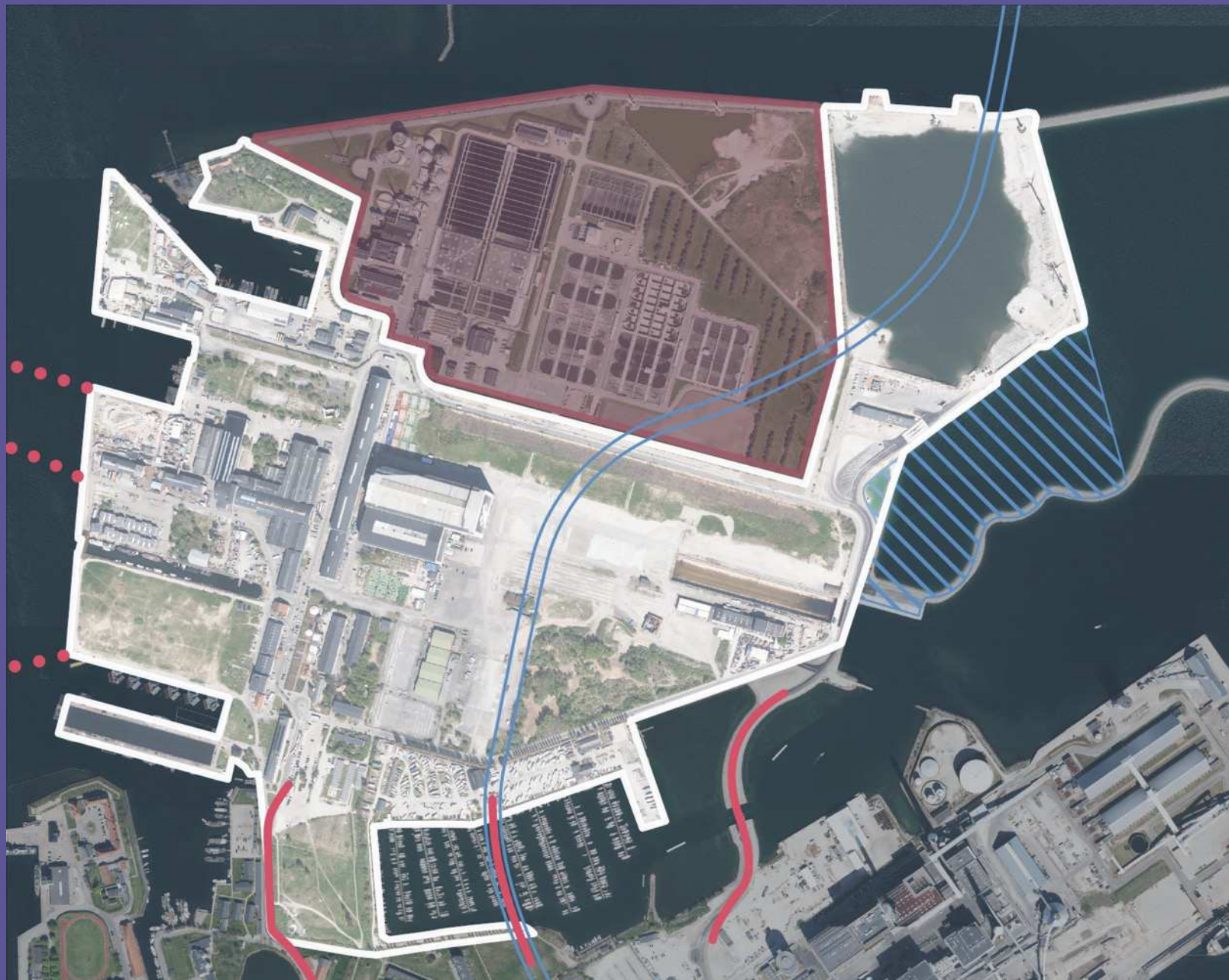
Kl. 18.00 Pause med mad

Kl. 18.15 Samtalerunde – del 2

Kl. 19.00 Tak for i aften

Opgave

En strukturplan for Refshaleøen og en masterplan for første etape



Tak for i aften!



BY&HAVN