Plan og Tilskud
Kultur- og Fritidsforvaltningen

Principper for tildeling af brugsret til kommunale ejendomme, lokaler og arealer

1. Brugsaftaler tildeles af KFU efter ansøgning
    a) Mulighed for brugsret vurderes ud fra ansøgers medlemstal og aktivitetsvolumen og ses i relation til den konkrete facilitets størrelse og egnethed til formålet.
2. Forudsætninger for ansøgning er, at
    a) KFF råder over lejemålet
    b) At lejemålet er anvendelsesgodkendt til formålet
    c) At brugers vedtægt og aktiviteter kan godkendes

3. Brugsaftale kan kun tildeles til udelukkende lovligt kommunale formål
4. Der kan tildeles brugsaftale for faciliteter, der anvendes 24/7
5. Der kan tildeles brugsret til faciliteter forbundet med aktiviteter

6. Vederlagsfri brugsret indebærer, at bruger skal finansiere:
    a) Drift og aktiviteter (evt. gennem andre tilskud)
    b) Forbrugsudgifter og forsikringer
    c) Indvendigt vedligehold jf. KEJD's snitfladedokument og evt. vejledning fra Faciliteter

7. Der gives ikke brugsaftale til:
    a) Selvstændige omklædningsrum – medmindre disse er del af facilitet, som har brugsret – f.eks. et klubhus. Omklædningsrum på anlæg bør bookes i forbindelse med tider på anlæg.
    b) Lagerlokaler – medmindre disse er del af facilitet med brugsret f.eks. kulturhus.
    c) Kontorlokaler/pladser – medmindre de er del af facilitet f.eks. klubhus/kulturhus og udelukkende anvendes af bruger.
    d) Aktivitetsarealer - som indgår i fordeling. F.eks. fodboldbaner, bassiner, o.l.

12. november 2026

Edoc sagsnummer
2025-0382196

F2 sagsnummer
2025 - 24903

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

8. Varighed af brugsaftaler er som udgangspunkt:
    a) 10 år eller
    b) Så længe KFU's/FOU's bevilling til standardlejeaftalen løber
    c) Varighed på mere end 10 år forudsætter BR's godkendelse og saglige økonomiske krav

9. Økonomi: Brugsaftaler, hvor KFF allerede har bevilling til lejemålet, men har lejet ud med deraf følgende ekstra indtægt

    Som udgangspunkt søges KFU/FOU om bevilling til standardleje og administrationsbidrag. Hvis brugsaftalen ligger i en bydel eller en brugerdrevet facilitet, som allerede har standardlejeaftalebudget/fuld brugsret, så vil beløbet for standardleje og administrationsbidrag blive overført til bydel/bruger. KFU/FOU kompenserer således for den tidligere indtægt.

    Bydels/brugers opkrævning for forbrugsudgifter, rengøring m.v. kan fortsat sket gennem direkte aftaler mellem bruger/bydel og brugsaftaleindehaver. Folkeoplysende foreninger kan søge tilskud til rengøring og forbrugsudgifter i FOU.