1. oktober 2026

Til Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget i Københavns Kommune

Ansøgning om midler til *Fornyelse af Foreningshuset Sundholm 8*

Formål
Hovedformålet er at skabe bedre betingelser for deltagelse og mere plads til fællesskaber. Siden foreningshusets dannelse i 2014 har huset nydt stor succes målt på borgerdeltagelse, kulturarrangementer og frivillige aktiviteter. Bygningen er fra 1908 og de mange aktiviteter har skabt et stort slid på den kommunale ejendom. Hertil er huset indrettet efter helt andre behov end dem, der findes i dag.

Fornyelsen af Foreningshuset Sundholm 8 skal forbedre huset gennem en ny planløsning, der skaber funktionelle, trygge, tilgængelige og attraktive rammer for foreninger, frivillige og lokale borgere, der inviterer til deltagelse på tværs af alder, baggrund og funktionsniveau. Projektet indeholder etablering af en fordelingsgang i stueetagen. Der etableres en ny dobbeltdør mellem de to rum, så det er muligt at lave ét større rum. Hertil etableres et nyt køkken som mødested og nyt hjerte i huset. Fornyelse omfatter desuden reparation af gulve, opsætning af akustikloft, trinfrie overgange mellem rummene samt tydelig farve- og piktogramskiltning.

Vi ønsker at skabe et mødested, der kan holde til mange års brug, og som samtidig afspejler en ansvarlig tilgang til materialer, energiforbrug og inklusion. Vi bevarer ejendommens historiske kvaliteter og genbruger, hvor det er muligt.

Fornyelsen af stueetagen i Sundholm 8 er en del af en helhedsplan for Foreningshuset. I helhedsplanen er der også stort fokus på synlighed udadtil samt bedre adgangsforhold.

Målgruppen
Der er 96 foreninger tilknyttet foreningshuset, og omkring 1400 arrangementer om året. 14 af foreningerne har faste aktiviteter ugentligt eller hver anden uge. I et spænd fra pileflettere over pårørendegrupper til politiske partier er foreningerne og medlemmerne mange og diverse. Alle ugens dage er der folk i huset fra morgen til aften. Huset er selvbetjent og brugere af huset og foreningsmedlemmerne har dermed adgang til husets faciliteter hele døgnet.

Lokation
Foreningshuset Sundholm 8 ligger på Sundholm, placeret mellem Amagerfælledvej og Sundholmsvej på Amager. På Sundholm er alle bygninger opført ens med gule facader og røde tegltage. Største delen af de originale bygninger huser i dag herberg og botilbud til mennesker, der er udsat for hjemløshed, stofbrug og psykiske udfordringer, men i nr. 8

ligger et foreningshus. En central, men udsat placering, som gør husets synlighed udadtil ekstra væsentlig.

Finansiering
Områdefornyelsen Sønderbro bevilgede 100.000 kr. i 2025 til helhedsplanen for Foreningshuset. Områdefornyelsen bevilliger hertil 400.000 kr. til fornyelsen af Foreningshuset. Dreyers Fond bevilligede 70.000 kr. til helhedsplanen. Hertil bevilliger Dreyers Fond 50.000 kr. til rådgiverhonorar i fornyelsen. Hertil har vi fået en bevilling fra Nordea Fonden på 975.702 kr.

På baggrund af tilbud fra tre entreprenører modtaget d. 28. september, kan vi konstatere, at der mangler 745.818 kr. for at have renoveringen finansieret. Det samlede projekt lyder på 2.161.520 kr.

Nordea-fonden betinger sig, at projektet skal være fuldt finansieret, før de vil godkende udbetalingen af støtten til projektet. Fondens bevilling er med andre ord de sidste kroner, der anvendes til at gennemføre projektet. Det er også et krav, at renoveringen skal gå i gang inden udgangen af 2026 og gennemføres inden udgangen af 2028. Vi har nøje gennemgået projektet og sparet, hvor det er muligt i projektet, men det er ikke muligt at nedjustere projektet væsentligt, da fonden har givet støtten til det beskrevne. Derfor står vi nu i en situation, hvor vi risikerer at skulle skrinlægge den svært tiltrængte renovering og meddele fonden, at projektet ikke kan gennemføres.

Vi ansøger derfor udvalget om en af to mulige bevillinger:

1) 745.818 kr., som er det beløb, vi mangler for at gennemføre renoveringen med øvrige midler fra hhv. Områdefornyelsen Sønderbro, Dreyers Fond og Nordea-fonden.
2) 545.818 kr., som vil betyde, at vi skal prioritere 200.000 kr. af egen drift for 2027 for at komme i mål. Vi er klar til at prioritere dette, men der er ingen tvivl om, at det vil gøre ondt og indebærer en væsentlig økonomisk risiko for vores forening. Det vil også betyde færre medarbejdertimer til at betjene foreninger, lave kulturarrangementer og invitere nye borgere ind i fællesskaberne.

Hvis udvalget tilgodeser ansøgningen, kan renoveringen gennemføres fra december i år til april 2027.

Jeg stiller mig naturligvis til rådighed for spørgsmål og deslige, ligesom vi meget gerne fremlægger sagen og visionen for foreningshuset, hvis det ønskes.

På vegne af bestyrelsen, alle foreningerne og øvrige brugere af Sundholm 8,

Med venlig hilsen

Teddy S. Rasmussen, sekretariatsleder
Foreningshuset Sundholm 8 / Frivilligcenter Amager

Sundholm 8 renovering

Husets brugeres input til workshop pegede særligt på følgende behov og ønsker:

- Øget synlighed af Sundholm 8
- Forbedret flow og wayfinding
- Tilgængelighed og Universal Design
- Opgradering af slidte bygningsdele og inventar
- Større og mere fleksible rum
- Øget sikkerhed ved åbning og lukning
- Bedre forbindelser til udearealerne
- Mere og bedre organiseret opbevaring
- Nye funktioner og muligheder i haven

Fotos af huset, elementer til genbrug andre steder. Døre, bogkasser, vinduer, bygningsmæssige karaktertræk til inspiration.

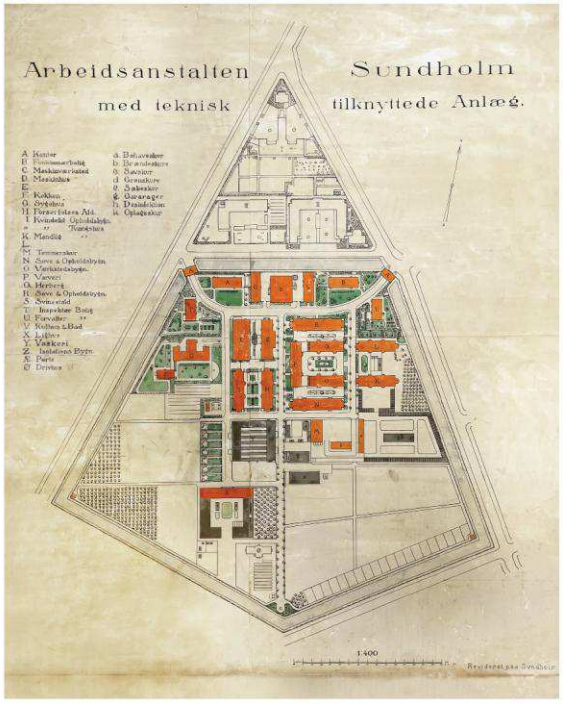


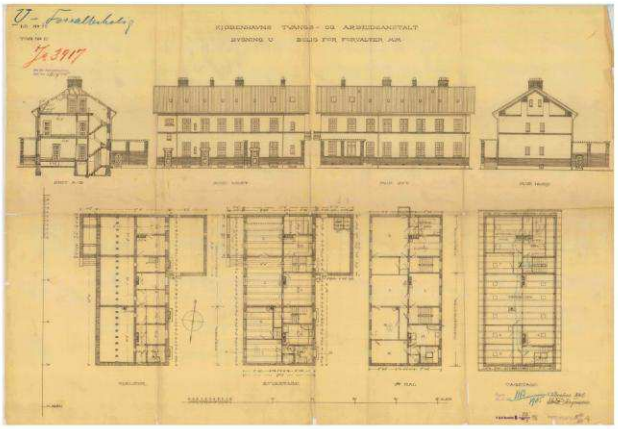
Historisk kontekst

Foreningshuset er beliggende på Sundholm som oprindeligt er opført som tvangs- og arbejdsanstalt. Gennem tiden har det ændret funktion og er åbnet mere op til resten af det omkringliggende by, men funktionen af området er stadig primært omsorg for nogle af landets mest udsatte borgere.

Husets værdigsætning og kvaliteter:

- Flot historistisk bygning
- Kvalitets og velproportionerede bygningsdele, vinduer, trapper, gelænder, paneler, træværk mv
- Forvirrende flow
- Slidte
- Manglende forbindelser til kontekst
- Mindre passende renoveringer





Principper for renovering

Akustik og lofter:

• Mulig direkte genbrug
• Belysning og installationer organiseres rummelige sammen med akustik plader
• Bemaling / farve af loft betyder installationer, akustikplader mv. bidrag til rumlighed

Gulve

• Reparation frem for udskiftning
• Ca. 15 % udskiftning af eksisterende trægulve
• Genbrug af nedmonterede trapper som synlige spor i det nye gulv
• Mørkere og mattere lakering, så slitage fremstår mindre tydeligt
• Klar plan for vedligehold og genlakering
• Evt andet køkken gulv

Flow og universel design

• Jævne og skridsikre gulve.
• Taktile ledelinjer og opmærksomhedsfelter
• Klar og intuitiv rumlig orientering
• Trinfrie og barrierefri adgangsforløb
• Døre med tydelig kontrast og let åbning
• Klare, læsbare skilte evt. med piktogrammer
• Materialer- og farvezoner bidrag til intern wayfinding
• God og jævn belysning uden blænding

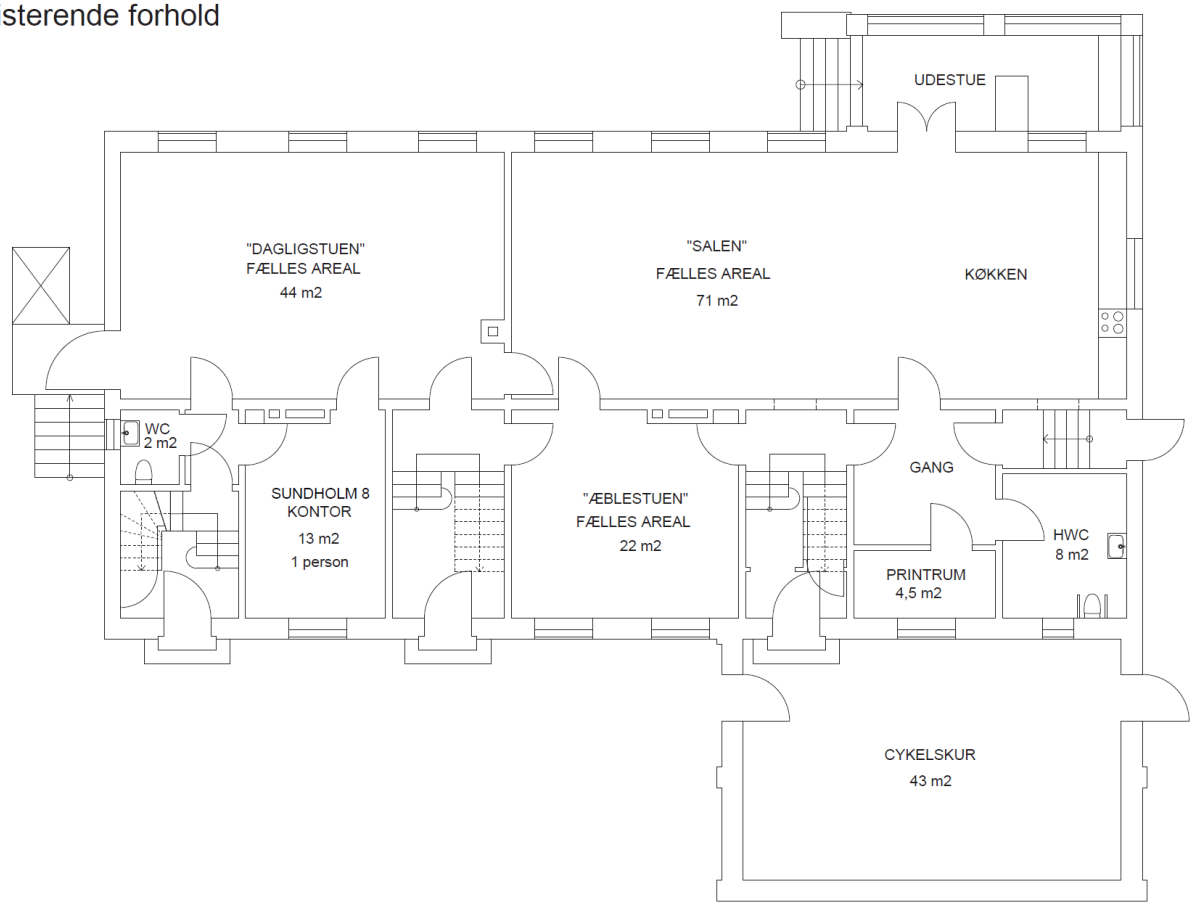
Principper for at bygningen bliver mere tilgængelig, overskuelig og inkluderende for alle.



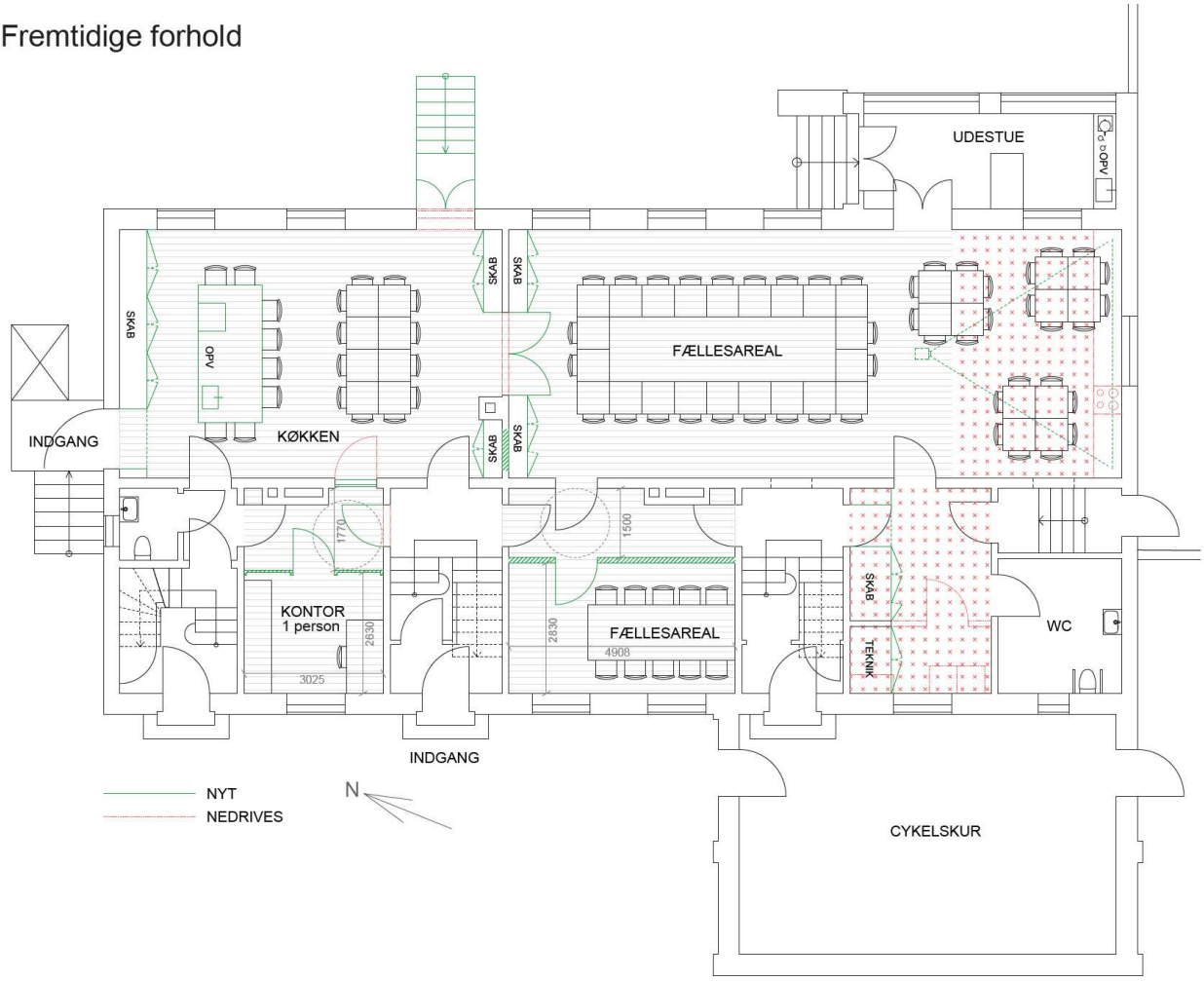




Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Center for Kultur- og Fritidsaktiviteter
Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen

BUDGETSKABELON, PROJEKTTILSKUD

Tilskudsmodtagers navn: Foreningshuset Sundholm 8
CVR: 35704566
Projektets navn: Fornyelse af Sundholm 8

Projektperiode: *Projektperioden er lig med udgiftsperioden, dvs. den starter når de første udgifter afholdes og slutter, når den sidste udgift er afholdt.*

Indtægter	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)	*Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.*
Ansøgt tilskud fra Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget	**745.818**	**0**	*Ansøgt*
Øvrige tilskud, specificeret *(herunder øvrige tilskud fra Københavns Kommune, fra fonde, sponsorer mm. hvis I ingen har skrives 0. Posterne er eksempler, der kan ændres efter jeres konkrete indtægter)*			
Områdefornyelsen Sønderbro	400.000	100.000	
Dreyers Fond	50.000	70.000	
Nordea-Fonden	975.702	0	
INDTÆGTER I ALT	**2.161.520**	**170.000**	

Udgifter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov, men I skal oplyse til hvad I ønsker at anvende det ansøgte tilskud*	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)
Konsulentudgifter, Rådgiver Djernes & Bell	220.000	170.000

Underrådgivere (brand, konstruktion, akustik og miljøscreening)	81.700	
Byggeplads og demontering	169.338	
Murer	173.563	
Tømrer	495.710	
VVS & ventilation	73.031	
El	250.756	
Maler	184.638	
Uforudsete udgifter til entreprise 15 %	202.055	
Køkken inkl. montering	310.729	
UDGIFTER I ALT	**2.161.520**	**170.000**

RESULTAT	**0**	**0**