BOLDKLUBBEN FREMAD VALBY

- vi har hjertet med

Valby d. 9. sept. 2026

Til Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget

Ansøgning om tillægsbevilling til Fremad Valby's betaling af arealleje for 2026 til Københavns Ejendomme for foreningens klubhus Bevægelseshuset, Julius Andersens Vej 8, 2450 SV. , samt ansøgning om bevilling af udgifter til arealleje for 2027.

Siden 1904 har Fremad Valby været lokalområdets fodboldklub i Valby. I 2001 kunne Fremad Valby indvie sit nye klubhus, Bevægelseshuset, i Valby Idrætspark, der har haft stor indflydelse på, at klubben i dag har en stor børne- og ungdomsafdeling for både piger og drenge. I perioden har foreningen tillige etableret en stor 60+ afdeling med flere aktiviteter, og fodboldhold for forskellige grupper af sygdomsramte, som er daglige brugere af Bevægelseshusets faciliteter. Fremad Valby har derudover et tæt samarbejde med Kultur- og fritidsforvaltning som Social Partnerskabsklub, Pigepartnerskabsklub og som Get2sport klub. Fremad Valby har ca. 1950 medlemmer.

I forbindelse med opførelsen af Bevægelseshuset indgik foreningen en lejeaftale med Københavns kommune om grundarealet, der havde udløb 1.8.2023. Aftalen fastslog, at arealet blev stillet vederlagsfrit til rådighed under hele lejeperioden.

Ved udløbet af ovennævnte aftale om grundlejen, blev der mellem Københavns kommune og Fremad Valby med virkning fra 1.8.2023 indgået en erhvervslejeaftale (markedsvilkår). Herefter skal Fremad Valby betale den af Københavns Ejendomme fastsatte årlige grundleje, og skulle efter ansøgning modtage et tilsvarende beløb i tilskud, så der reelt for begge parter er tale om en udgiftsneutral situation. Rammerne for denne aftale er tiltrådt af KFBU og Borgerrepræsentationen.

Fremad Valby har siden, i overensstemmelse med aftalen, årligt søgt Kultur-, Fritids, og Borgerserviceudvalget og fået bevilget, et øremærket tilskud svarende til den erhvervsleje foreningen opkræves af KEJD.

Ved behandlingen af foreningens ansøgning på udvalgets møde d. 24. april i år havde foreningen, i overensstemmelse med tidligere, ansøgt om tilskud til lejen for 2026 på 611.515 kr., men fik alene bevilget et beløb på 500.000 kr. – Det står vi meget uforstående overfor på baggrund af de præmisser, som aftalekomplekset er indgået under nemlig, at aftalen for begge parter skal udligne sig selv økonomisk.

På den baggrund søger Fremad Valby derfor om en tillægsbevilling til lejen for **2026** således:

BOLDKLUBBEN FREMAD VALBY

- vi har hjertet med

Leje 1.1. - 31.12.2026, inkl. 3% stigning pr. 1.4.26.

Grundleje af 2574 kvm:	632.853 kr
Fradrag for kommerciel del 68,5 kvm:	- 16.842 kr
Grundleje efter fradrag af kommerciel del	*616.011 kr*
Bevilget på af KFBU på møde 24.april 2026	500.000 kr
Ansøgning om tillægsbevilling for 2026:	***116.011 kr***

Tilskud 2027:

Herudover søger foreningen om tilskud til areallejen for 2027, der inkl. stigning på 3% pr. 1. april 2027 udgør 636.515 kr. efter fradrag af kommerciel del.

Pfv

Steen Pedersen, fmd.

Center for Kultur- og Fritidsaktiviteter
Kultur- og Fritidsforvaltningen
2022-0258972-34

BUDGETSKABELON, PROJEKTTILSKUD

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projekttilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget, der er opstillet i overensstemmelse med denne budgetskabelon. Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Alle felter markeret med gult skal udfyldes. Der må gerne tilføjes linjer, under såvel indtægter som udgifter. Såfremt I ikke har indtægter fra eksempelvis fonde, honorarer eller billetindtægter, skriver i 0 i feltet ud for.

Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse, og væsentlige afvigelser fra budgettet skal årsagsforklares (se vedlagte regnskabsmodel og -instruks).

Tekst i kursiv er vejledningstekst.

Tilskudsmodtagers navn: Boldklubben Fremad Valby
CVR: 54074859
Projektets navn: Tilskud*/tillægsbevilling* til betaling af leje til KEJD for grundareal hvorpå Fremad Valbys klubhus, Bevægelseshuset, er beliggende

Projektperiode: *1.1.2026 til 31.12.2026*

Indtægter	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)	*Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.*
Ansøgt tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalgets disponible midler	**611.525**	**624.604**	*Bevilget:* ***500.000***
Øvrige tilskud, specificeret *(herunder øvrige tilskud fra Københavns Kommune, fra fonde, sponsorer mm. hvis I ingen har skrives 0. Posterne er eksempler, der kan ændres efter jeres konkrete indtægter)*			
a)			
b)			
c)			
Honorarer			
Billetindtægter			
Øvrige indtægter, specificeret			
a) *Opreg. leje oplyst af KEJD*	4.486		
b)			

c)			
INDTÆGTER I ALT	**616.011**	**624.604**	

Udgifter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov, men I skal oplyse til hvad I ønsker at anvende det ansøgte tilskud*	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)
Løn og honorarer		
Konsulentudgifter		
Materialeudgifter		
Transportudgifter		
Opholdsudgifter		
Fortæring, herunder møder		
Diverse repræsentation		
PR og markedsføring		
Kontorhold (telefon, porto mv.)		
Revisionshonorar		
Øvrige udgifter, specificeret		
a) Arealleje til KEID for grund Julius Andersens Vej 8, 2450 SV f.t. 1.1.- 31.12.2026	**632.853**	**624.604**
UDGIFTER I ALT *(kommerciel leje)*	**- 16.842**	**624.604**

RESULTAT	**116.011**	

Kommentarer/forbehold:

**) Fradrag for kommerciel andel:*
Leje 1.1.-31.12.2026, inkl. 3% stigning pr. 1.4.26.:
Grundareal : 2574 kvm: 632.853 kr.
Kommerciel del 68,5 kvm: - 16.842 kr.
616.011
Bevilget på møde 24.4.26: 500.000 kr.
Ansøgt tillægsbevilling for 2026: ***116.011*** *kr.*

Center for Kultur- og Fritidsaktiviteter
Kultur- og Fritidsforvaltningen
2022-0258972-34

BUDGETSKABELON, PROJEKTTILSKUD

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projekttilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget, der er opstillet i overensstemmelse med denne budgetskabelon. Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Alle felter markeret med gult skal udfyldes. Der må gerne tilføjes linjer, under såvel indtægter som udgifter. Såfremt I ikke har indtægter fra eksempelvis fonde, honorarer eller billetindtægter, skriver i 0 i feltet ud for.

Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse, og væsentlige afvigelser fra budgettet skal årsagsforklares (se vedlagte regnskabsmodel og -instruks).

Tekst i kursiv er vejledningstekst.

Tilskudsmodtagers navn: Boldklubben Fremad Valby
CVR: 54074859
Projektets navn: Tilskud til betaling af leje til KEJD for grundareal hvorpå Fremad Valbys klubhus, Bevægelseshuset, er beliggende

Projektperiode: *1.1.2027 til 31.12.2027*

Indtægter	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)	*Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.*
Ansøgt tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalgets disponible midler	**636.515**	**611.525**	*Bevilget:*
Øvrige tilskud, specificeret *(herunder øvrige tilskud fra Københavns Kommune, fra fonde, sponsorer mm. hvis I ingen har skrives 0. Posterne er eksempler, der kan ændres efter jeres konkrete indtægter)*			
a)			
b)			
c)			
Honorarer			
Billetindtægter			
Øvrige indtægter, specificeret			
a)			
b)			

c)			
INDTÆGTER I ALT	**636.515**	**611.525**	

Udgifter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov, men I skal oplyse til hvad I ønsker at anvende det ansøgte tilskud*	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)
Løn og honorarer		
Konsulentudgifter		
Materialeudgifter		
Transportudgifter		
Opholdsudgifter		
Fortæring, herunder møder		
Diverse repræsentation		
PR og markedsføring		
Kontorhold (telefon, porto mv.)		
Revisionshonorar		
Øvrige udgifter, specificeret		
a) Arealleje til KEID for grund Julius Andersens Vej 8, 2450 SV f.t. 1.1.- 31.12.2026	**653.917**	
UDGIFTER I ALT *(kommerciel leje)*	**- 17.402***	

RESULTAT	**636.515**	**616.011**

Kommentarer/forbehold:

**) Fradrag for kommerciel andel:*
Leje 1.1.-31.12.2027, inkl. 3% stigning pr. 1.4.27.:
Grundareal : 2574 kvm: 653.917 kr.
Kommerciel del 68,5 kvm: - 17.401 kr.
636.515 *kr*