



Notat

Vurdering af konsekvenser ved vedtagelse af ændringsforslag til indstilling om Bellahøj Syd, Brønshøj

Resume

Notatet indeholder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens vurdering af ændringsforslaget om at sende sagen om opstart af lokalplan for Bellahøj tilbage, med henblik på at gennemføre vindmålinger på afdelingens bygninger.

26-03-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 3542

Dokumentnummer i F2
252111

Sagsnummer eDoc
2025-0057833

Sagsfremstilling

Hvis ændringsforslaget vedtages, vil projektets gennemførelse forsinkes. KAB har oplyst et månedligt tab af huslejeindtægter, for de boliger der står tomme, på 2 mio. kr. Ændringsforslaget lægger op til, at der skal opnås enighed om et bestemt resultat, som forvaltningen overfor udvalget har tilkendegivet ikke sagligt at kunne pålægge boligorganisationen.

Ændringsforslaget indebærer derudover, at lokalplanarbejdet forsinkes, hvilket påfører boligorganisationen et løbende tab. Ved på denne måde at påføre boligorganisationen økonomiske omkostninger, indtil der opnås et resultat, der ikke sagligt kan pålægges boligorganisationen, vil Borgerrepræsentationen løbe en risiko for at blive mødt af krav om erstatning.

For at oplyse sagen har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen anmodet et uafhængigt ekspertudvalg om at vurdere, om de nye målinger, som beboerne ønsker, ville give ny viden. Ekspertudvalget udtalte i deres tredjepartsvurdering af 23. april 2024, at de vedtagne målinger ikke ville give ny viden. Det fremgår blandt andet af vurderingen, at *"Måleprojektet fremstår som et skitseforslag til et forskningsprojekt"* og at *"på baggrund af det nuværende vidensgrundlag og på baggrund af sagens dokumenter er det vores vurdering, at hverken vindlasten eller usikkerheden på denne kan reduceres yderligere i forhold til det, der allerede er opnået på Bellahøjbygningerne"*.

Det er forvaltningens vurdering, at når tre uafhængige eksperter på dette faglige område samstemmende vurderer, at måleprojektet ikke vil give nogen ny viden, kan forvaltningen som myndighed ikke efter loven påbyde boligselskabet at gennemføre afdelingsmødets beslutning. Det er i denne forbindelse forvaltningens vurdering, at dette tiltag ikke vil sikre en forsvarlig drift af boligafdelingen, hvormed der ikke er retligt grundlag (lovhjemmel) for forvaltningen til at iværksætte et påbud herom. Det er forvaltningens vurdering, at det i stedet vil være

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

uforsvarlig drift at lade boligselskabet bruge beboernes penge på et projekt, der ikke vil gøre nogen forskel.