



Besvarelse vedrørende nybyggeri ved Bellahøj Syd

Medlem af Borgerrepræsentationen Mads Hvid (F) har den 17. februar 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets kommende behandling af indstillingen "Opstart af lokalplanproces for Bellahøj Syd" på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 24. februar 2026.

Spørgsmål

Hvad er muligheden for at der kan bygges noget andet (fx. bygges i træ, bygges studieboliger eller andet med bedre udnyttelse af m2 og mindre CO2 belastning)?

Svar

De 28 højhuse på Bellahøj er i sin helhed et ikonisk byggeri og landskab. Derudover er Bellahøj udpeget som et kulturmiljø i kommuneplanen. Bygningerne har høj bevaringsværdi (SAVE 2).

Det er forvaltningens vurdering, at et kommende nybyggeri (genopførsel) vil skulle indpasse sig i kulturmiljøet og den samlede bevaringsværdige bebyggelse, som Bellahøj udgør. Det betyder ikke, at der fx ikke kan bygges i træ eller etableres forskellige boligformer i bebyggelsen, herunder studieboliger. Dette vil blive klarlagt i lokalplanprocessen, hvor det belyses hvad der æstetisk, bæredygtighedsmæssigt og økonomisk er muligt. Udgangspunktet er, at der skal være mindst det samme antal boliger som i dag.

De fire almene boligorganisationer (AAB, AKB, FSB og SAB v. KAB), som ejer højhusene på Bellahøj, har endvidere siden 2014 arbejdet sammen om at etablere et fælles afsæt for bygningernes kommende renoveringer, som skulle ske under hensyn til Bellahøjs bærende bevaringsværdier (byggeprogrammet "Bellahøj genfortælles - Illustreret byggeprogram"). I denne proces deltog også Henning Larsen, ERIK, LYTT, Slots-og Kulturstyrelsen, Københavns Kommune og Landsbyggefonden. Det illustrerede byggeprogram opsætter nogle faste principper og relativt stramme rammer for renoveringerne, som er tro mod det oprindelige Bellahøj. De øvrige 18 højhuse på Bellahøj er renoveret, eller i gang med at blive det, med udgangspunkt i det illustrerede byggeprogram – og nogle af dem er i 2025 bygningspræmieret af Københavns Kommune.

19-02-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 3542

Dokumentnummer i F2
244469

Sagsnummer i eDoc
2025-0057833

I forlængelse af dette arbejde har KAB, på vegne af SAB, udarbejdet "SAB Bellahøj genfortælles 2.0 – illustreret byggeprogram" i forbindelse med, at SAB i 2024 besluttede, at en nedrivning og genopførsel af de 10 højhuse var den rigtige vej frem. Det nye byggeprogram fastlægger en række principper for, hvordan husene kan genopføres under hensyn til de bærende bevaringsværdier og et ideoplæg, der afsøger forskellige disponeringer af 10 genopførte højhuse, herunder også at husenes fodaftryk og facader kan ændres lidt ift. de eksisterende huse. Dette arbejde vil forvaltningen se nærmere på og gå i dialog med KAB om, i lokalplanprocessen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør