



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Borgerrepræsentationens beslutning på mødet den 26. juni 2025, Lokalplanforslag Vermundsgade, Nørrebro

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til, om forslag til lokalplan for Vermundsgade skal sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget har til formål at udvikle det almene boligområde Den Grønne Trekant fra boligområde til et blandet og åbent bykvarter med private og almene boliger og serviceerhverv på baggrund af Forandringsplan for Aldersrogade fra 2021. Fortætningen forudsætter nedrivning af 82 almene boliger, der med et lokalplankrav om 25 % almene boliger og aftaler mellem kommune og boligorganisation muliggøres genopført. I forbindelse med lokalplanen udpeges 13 tidligere industribygninger som bevaringsværdige.

Indstillingen blev godkendt med 37 stemmer imod 18. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, C, F, B, V, I, Helle Jønch (Løsgænger) og Finn Rudaizky (Løsgænger)

Imod stemte: Ø og Å

Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre videreførte følgende protokolbemærkning:

"Partierne bemærker, at en bevaring af boligerne hverken ville spare CO2 eller sikre lavere husleje, fordi det ville kræve så omfattende renovering. Vi glæder os over, at lokalplanen sikrer bedre byrum, mere tryghed og en karréstruktur til området, samtidig med at CO2-aftrykket holdes nede og der sikres flere boliger. Vi ser frem til at følge processen mod et byggeri, som trods nedrivning overholder Reduction Roadmap, som beskrevet af bygherre i bilag 6 på vedtagelsen af Startredegyrelsen."

Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning: "Det Konservative Folkeparti mener, at der ikke skal tillades nedrivning af små, billige almene boliger, uden genopførelsen af tilsvarende små boliger, idet der er mangel på boliger i denne prisklasse i København."

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

"For Enhedslisten er det vigtigt, at der bliver givet et løft til boligområdet, som det blev vedtaget med forandringsplanen. Vi kan imidlertid ikke bakke op om nedrivning af 14 % af de almene boliger i området. Selvom boligerne genetableres, er det stadig nogens hjem, og vi mener, det er et for stort indgreb i boligområdet."

Teknik- og Miljøudvalget den 11. marts 2024, Startredegyrelse for lokalplanforslag Vermundsgade, Nørrebro

16-12-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 21635

Dokumentnummer i F2
223302

Sagsnummer eDoc
2025-0325803

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

En bygherre har anmodet kommunen om en ny lokalplan for det almene boligområde "Den Grønne Trekant", hvor bygherre ønsker at opføre nye private boliger og serviceerhverv samt ombygge eksisterende tagboliger med nye etager. Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker med denne startredegørelse at få Teknik- og Miljøudvalgets pejling på, hvilket fortætningsscenarie, forvaltningen skal arbejde videre med.

Indstillingens blev godkendt uden afstemning.

Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

"For partier er det vigtigt, at der bliver givet et løft til boligområdet, som det blev vedtaget med forandringsplanen. Vi kan imidlertid ikke bakke op om Scenarie A, hvor der nedrives 17 % af de almene boliger i området. Selvom boligerne genetableres, er det stadig nogens hjem, og vi mener, det er et for stort indgreb i boligområdet. I stedet støtter vi Scenarie B, hvor der i mindre omfang rives ned, og hvor der stadig gives et løft til boligområdet og er plads til fortætning."

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Venstre og Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne ser frem til at se et lokalplansforslag, som med udgangspunkt i scenarie A sikrer bedre byrum, mere tryghed og en karréstruktur til området, samtidig med at CO₂-aftrykket holdes nede. Vi ser frem til at følge processen mod et byggeri, som trods nedrivning overholder Reduction Roadmap, som beskrevet af bygherre i bilag 6."