



Opbakningsundersøgelse

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen til fem fælles gårdhaver.

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af den fælles gårdhave. Undersøgelsen er gennemført digitalt via e-boks i 8 uger i perioden 25. oktober til 21. december 2016 (Bergthorsgadekarréen, Nyrnberggadekarréen, Chr. Svendsensgadekarréen og Gl. Ladegårdkarréen) og i perioden 9. november 2016 til 6. januar 2017 (Bergthorsgadekarréen). Resultat af undersøgelsen er opgjort efter principperne for fælles gårdhaver, vedtaget på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2015.

Principperne for opbakning til en fælles gårdhave er, at:

- mere end 2/3 af de *afgivne* stemmer er positive overfor projektforslaget, og
- ja-ejendommene udgør *mere end halvdelen* af bruttoetagearealet i karréen. Ja-ejendomme er ejendomme, hvor mere end 50 % af de afgivne stemmer er for en fælles gårdhave.

1010-01-2017

Sagsnr.
2017-0017263

Dokumentnr.
2017-0017263-1

Sagsbehandler
Charlotte Nordenhof
Wernersen

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2021 2650

E-mail
ER4D@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/gaardhaver

Opgørelse af den lokale opbakning i Bergthoraskarréen

Karréen består af 1 andelsboligforening med 130 boliger og 2 erhvervslejemål.

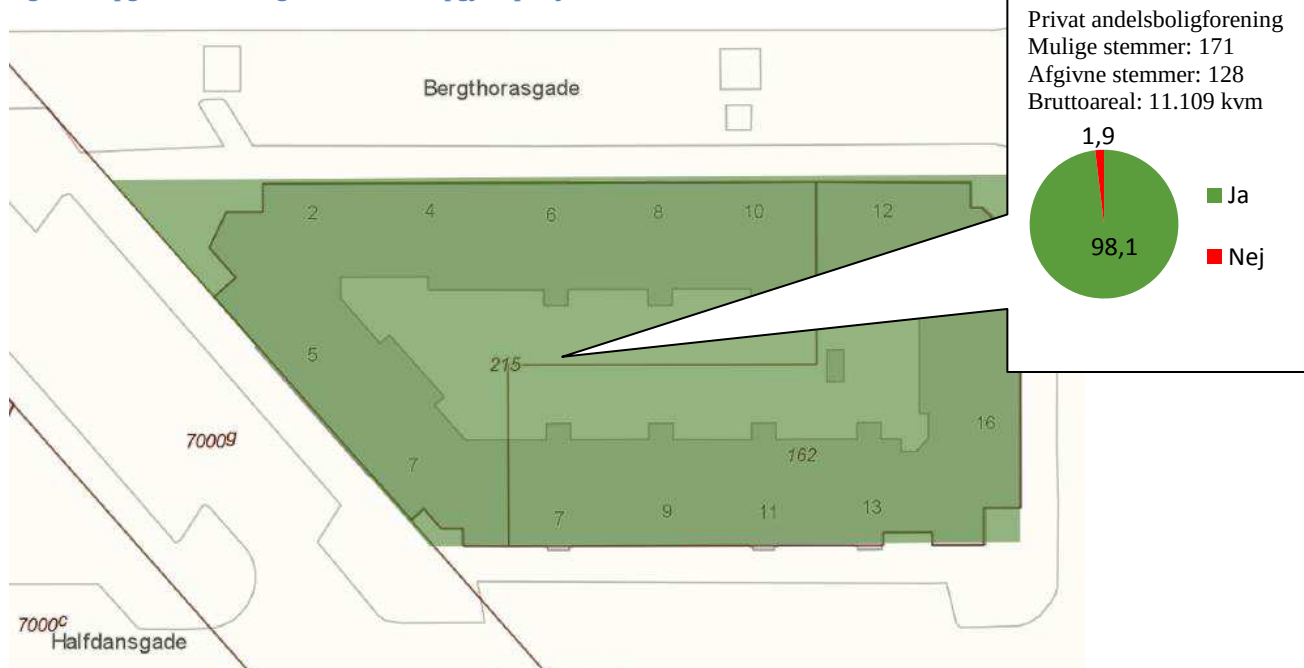
De afgivne stemmer fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Bergthoraskgade 2-12, Isafjordsgade 14-16, Halfdansgade 7-13 og Snorresgade 5-7	132	107	81 %	105	2
Samlet opgørelse i antal	132	107		105	2
Samlet opgørelse i procent			81 %	98,1 %	1,9 %

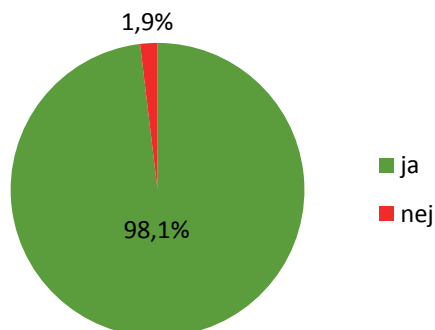
Fordeling på bruttoetageareal

	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Bergthoraskgade 2-12, Isafjordsgade 14-16, Halfdansgade 7-13 og Snorresgade 5-7	A/B	11.109 kvm	Ja
Antal m2 i alt ja		11.109 kvm	
Antal m2 i alt nej		-	
Antal m2 i alt neutral		-	

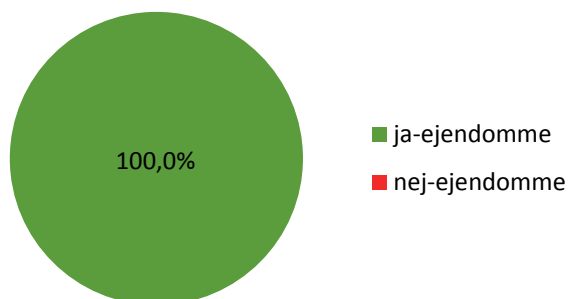
Figur 1: Opgørelse over afgivne stemmer opgjort på ejendomme i karréen



Figur 2: Opgørelse over afgivne stemmer



Figur 2: Opgørelse over ja- og nej-ejendomme



Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 98,1 % af de afgivne stemmer er for, og
- Ja-ejendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal

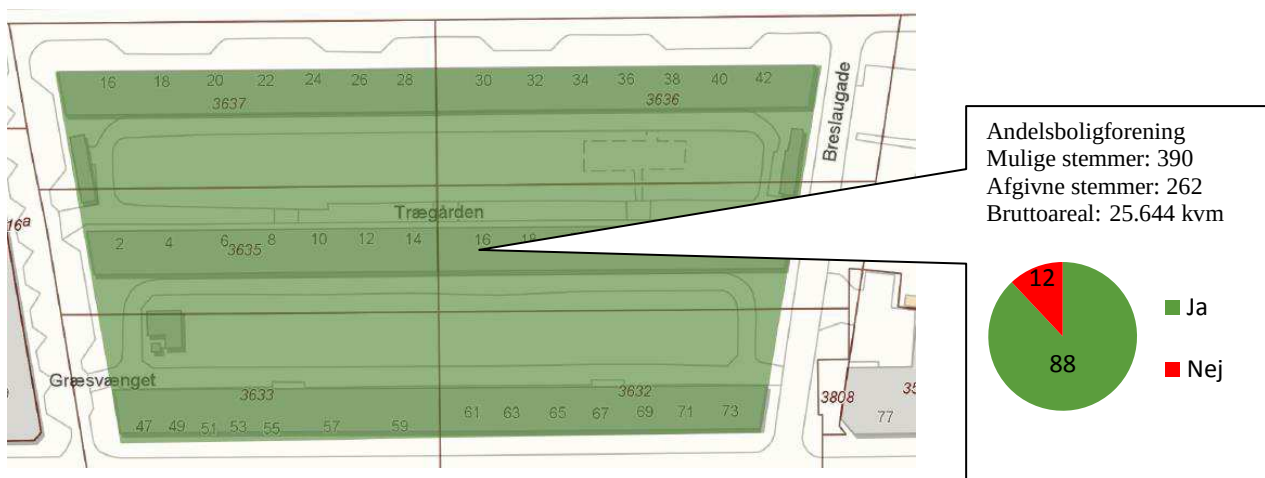
Opgørelse af den lokale opbakning i Nyrnberggadekarréen

Karréen består af 1 andelsboligforening med 390 boliger. De afgivne stemmer fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

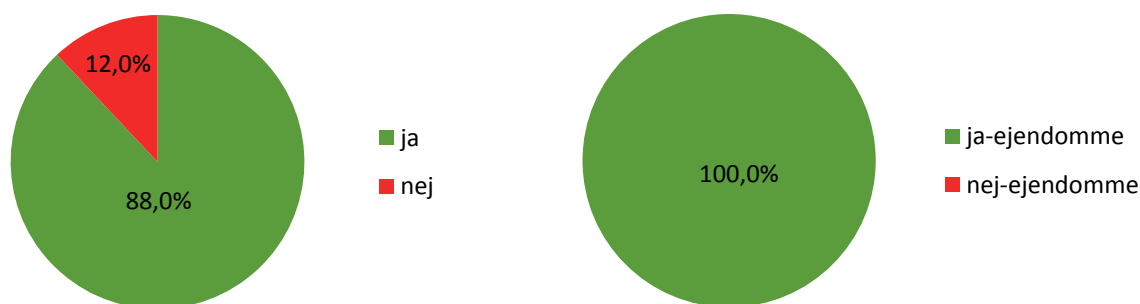
	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Bremensgade 47-74, Trægården 2-28 og Nyrnberggade 16-42	390	262	67 %	231	31
Samlet opgørelse i antal	390	262		231	31
Samlet opgørelse i procent			67 %	88,2 %	11,8 %

Fordeling på bruttoetageareal

	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Bremensgade 47-74, Trægården 2-28 og Nyrnberggade 16-42	A/B	25.644 kvm	Ja
Antal m2 i alt ja		25.644 kvm	
Antal m2 i alt nej		-	
Antal m2 i alt neutral		-	



Figur 3: Opgørelse over ja- og nej-ejendomme



Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 88 % af de afgivne stemmer er for, og
- Ja-ejendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal

Opgørelse af den lokale opbakning i Chr. Svendsensgadekarréen

Karréen består af 2 andelsboligforeninger med 131 boliger og 27 erhvervslejemål. De afgivne stemmer fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Christian Svendsens Gade 1-9 og Holmbladsgade 25	67	48	72 %	36	12
Holmbladsgade 27, 31 og Halgreensgade 1-13 og 2-4	91	48	53 %	45	3

Samlet opgørelse i antal	158	96		81	15
Samlet opgørelse i procent			61 %	84,4 %	15,6 %

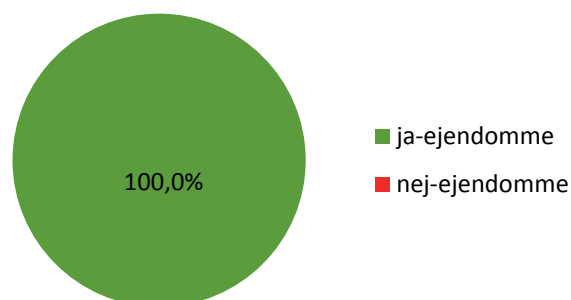
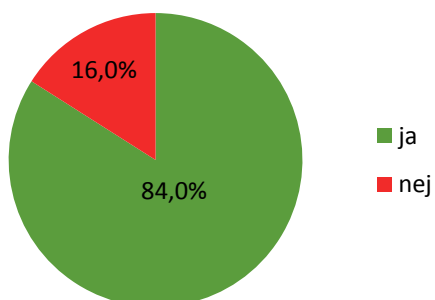
Fordeling på bruttoetageareal

	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Christian Svendsens Gade 1A, 1, 3, 5 og 9 og Holmbladsgade 25	A/B	4.201	Ja
Holmbladsgade 27, 31 og Halgreensgade 1-13 og 2-4	A/B	5.134	Ja
Antal m2 i alt ja		9.335	
Antal m2 i alt nej		-	
Antal m2 i alt neutral		-	



Figur 2: Opgørelse over afgivne stemmer

Figur 3: Opgørelse over ja- og nej- ejendomme



Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 84 % af de afgivne stemmer er for, og
- Ja-ejendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal

Opgørelse af den lokale opbakning i Gl. Ladegårdskarréen

Karréen består af 1 ejerforening med 130 boliger og 50 erhvervslejemål. De afgivne stemmer fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Herman Triers Plads 2-6, Julius Thomsens Gade 16-22, Åboulevard 7-13 og Kleinsgade 2	171	128	75 %	125	3
Samlet opgørelse i antal	171	128		125	3
Samlet opgørelse i procent			75 %	97,7 %	2,3 %

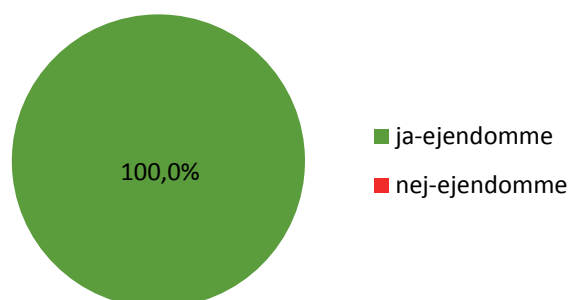
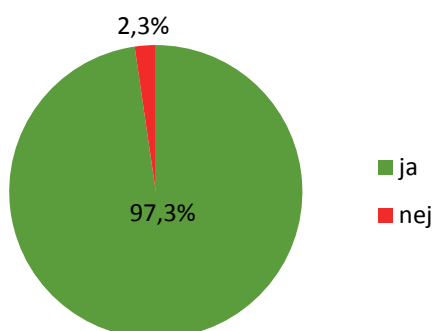
Fordeling på bruttoetageareal

	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Herman Triers Plads 2-6, Julius Thomsens Gade 16-22, Åboulevard 7-13 og Kleinsgade 2	E/F	12.487 kvm	Ja
Antal m2 i alt ja		12.487 kvm	
Antal m2 i alt nej		-	
Antal m2 i alt neutral		-	



Figur 2: Opgørelse over afgivne stemmer

Figur 3: Opgørelse over ja- og nej-ejendomme



Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 97,3 % af de afgivne stemmer er for, og
- Ja-ejendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal

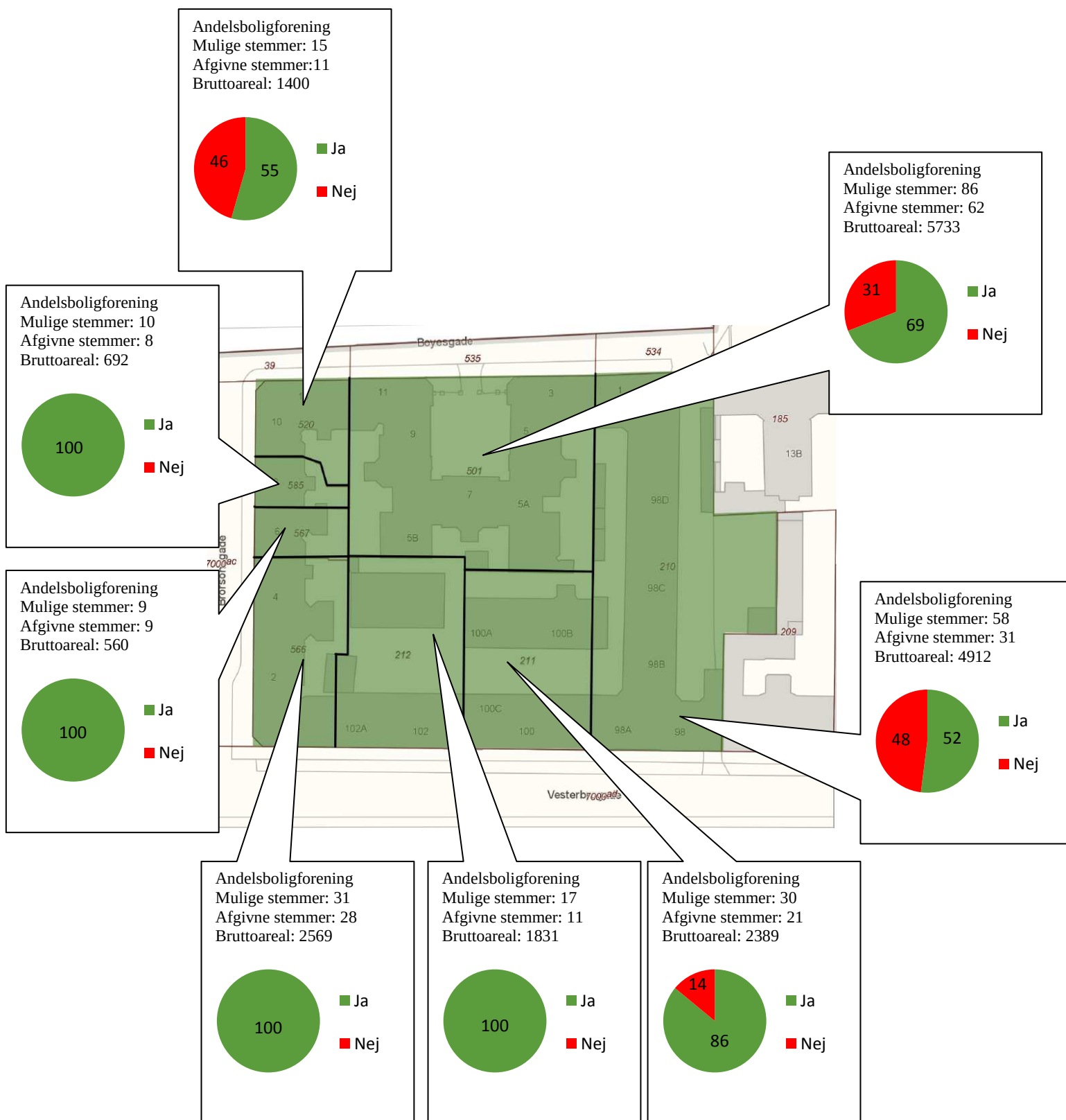
Opgørelse af den lokale opbakning i Boyesgadekarréen

Karréen består af 5 andelsboligforeninger, 2 ejerboligforeninger og 1 privat udlejningsejendom med 248 boliger i alt og 8 erhvervslejemål. De afgivne stemmer fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

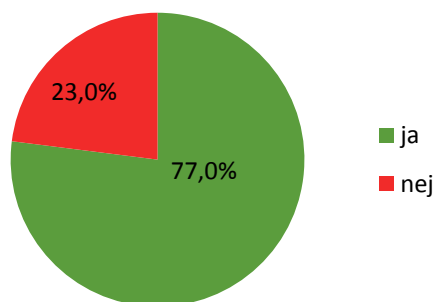
	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Vesterbrogade 98-98E	58	31	53 %	16	15
Vesterbrogade 100-100C	30	21	70 %	18	3
Vesterbrogade 102-102A	17	11	65 %	11	0
Vesterbrogade 104 og Brorsonsgade 2 og 4	31	28	90 %	28	0
Brorsonsgade 6	9	9	100 %	9	0
Brorsonsgade 8	10	8	80 %	8	0
Brorsonsgade 10 og Boyesgade 13	15	11	73 %	6	5
Boyesgade 3-11	86	62	72 %	43	19
Samlet opgørelse i antal	256	181		139	42
Samlet opgørelse i procent			71 %	76,8 %	23,2 %

Fordeling på bruttoetageareal

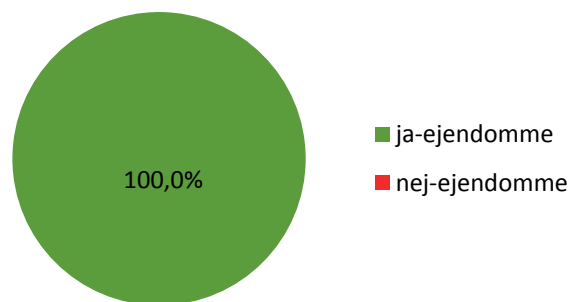
	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Vesterbrogade 98 og 98A-E	A/B	4912	Ja
Vesterbrogade 100 og 100A-C	A/B	2389	Ja
Vesterbrogade 102 og 102A	A/B	1831	Ja
Vesterbrogade 104 og Brorsonsgade 2 og 4	E/F	2596	Ja
Brorsonsgade 6	E/F	560	Ja
Brorsonsgade 8	Udlejning	692	Ja
Brorsonsgade 10 og Boyesgade 13	A/B	1400	Ja
Boyesgade 3, 5, 5A-B, 7, 9 og 11	A/B	5773	Ja
Antal m2 i alt ja		20.153	
Antal m2 i alt nej		-	
Antal m2 i alt neutral		-	



Figur 2: Opgørelse over afgivne stemmer



Figur 3: Opgørelse over ja- og nej-ejendomme



Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 77 % af de afgivne stemmer er for, og
- Ja-ejendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal