

Henvendelse fra Valby Lokaludvalg om udstykningsansøgning på Knuthenborgvej

Valby Lokaludvalg er blevet bekendt med en partshøring i forbindelse med en udstykningsansøgning samt om- og tilbygning til at etablere et dobbelthus på Knuthenborgvej 11 i Valby, jf. sagsnummer 600199-001.

Lokaludvalget betragter sagen som en principiel sag, idet den er et mønstereksempel på den udvikling af fortætning og ”afbegrønning”/befæstning af villaområderne, som Lokaludvalget i flere omgange har rejst som et problem. Vi ønsker derfor, at sagen behandles politisk af Teknik- og Miljøudvalget og at en afgørelse i sagen udskydes, indtil en sådan behandling har fundet sted.

Vi anser det som et demokratisk problem, at sådanne sager alene behandles og afgøres i forvaltningen, uden at Teknik- og Miljøudvalget politisk har taget stilling til, at man i København ønsker at give en lang række dispensationer, der alle peger i retning af en fortætning og ”afbegrønning” af villaområderne, som medfører at en langt større del af arealet er bebygget eller befæstet. Tværtimod går denne dispensationspraksis imod en række af Københavns Kommunes vedtagne politikker om øget begrønning og træer i København, jf. strategi om Bynatur og Træpolitik og bidrager til at ophæve effekten af de massive investeringer i skybrudsprojekter, som Københavns Kommune foretager i disse år.

I den konkrete sag er der tale om et klokkeklart eksempel på en vidtrækkende dispensationspraksis, hvor mindstekravet til grundstørrelse afviges med over 50 % (fra 700 m² til hhv. 326 og 284 m²) og hvor en stor del af arealet omlægges grønt haveareal til bygningsmasse og vejareal. Da der ikke foreligger lokalplaner, der sikrer en offentlig høringsproces, og ikke foreligger en konkret politisk vedtaget retningslinje for dispensationspraksis, foregår der

08-02-2017

Sagsnr.
2017-0089780Dokumentnr.
2017-0089780-1

reelt en stærk forandring af disse områders karakter som grønne
lommer i København alene på grundlag af administrative afgørelser.

Valby Lokaludvalg vil på sit førstkommende møde drøfte henvendelse
til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at få taget denne sag op
som principiel. Desuden afholder Valby Lokaludvalg i samarbejde
med grundejerforeningerne et dialogmøde om denne problematik den
23. februar 2017, hvortil Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer
bliver inviteret.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

Fra: [Dorte Grastrup-Hansen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [Michael Fjeldsøe](#); "henrik@palsmar.dk"; [Dorthe Sørensen Eren](#)
Emne: 600199-005 den 08.02.2017 Indsigelse, Valby Lokaludvalg v/Michael Fjeldsøe
Dato: 8. februar 2017 14:39:31
Vedhæftede filer: [Henvendelse fra Valby Lokaludvalg om udstykningsansøgning på Knuthenborgvej_.DOCX.PDF](#)

Hermed henvendelse fra Valby Lokaludvalg.

Med venlig hilsen

Dorte Grastrup-Hansen

Miljømedarbejder

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Valgårdsvej 8
2500 Valby

Mobil 2033 7110

E-mail zm5y@okf.kk.dk

EAN 5798009800275